

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 23 november 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**28. VASTGOEDBELEID. Bekrachtiging beslissing gemeenteraad van Leest van 29.11.1976 tot ruiling zonder opleg van twee percelen wegoverschot gelegen in de Bist (nu: Kleine Heide) te Leest tegen stroken grond gelegen langsheen de Alemstraat te Leest.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 29.11.1976: gemeenteraad van Leest beslist definitief tot ruiling zonder opleg van twee percelen wegoverschot gelegen in de Bist tegen stroken grond gelegen langsheen de Alemstraat te Leest.
- 01.01.1977: fusies van gemeenten.
- Juni – september 2020: notaris Clerens vraagt om de in de gemeenteraad van Leest van 29.11.1976 voorziene ruiling te willen formaliseren + voorlegging ontwerpakte van ruiling.
- Collegebeslissing 26 oktober 2020 - agendapunt 56: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

In zitting van 29.11.1976 besloot de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Leest het volgende:

*"Art. 1: Wordt definitief goedgekeurd, de ruiling, ZONDER ENIGE OPLEG, van twee stukken wegoverschot toebehorende aan de gemeente en gelegen in de Bist, met een totale oppervlakte volgens meting van 1133 m<sup>2</sup>, tegen de percelen gelegen in de Alemstraat, toebehorende aan de heer Prion Pansius A. uit Wandre, innemingen nrs. 11, 12, 37, 38, 39, 40, 44 & 47, zoals aangeduid op het rooi- en onteigeningsplan van de Alemstraat en het opmetingsplan van de meetkundige schatter, met een totale oppervlakte van 1304 m<sup>2</sup>.*

*Art. 2: Bij de bevoegde overheid machtiging te vragen om tot deze ruiling te mogen overgaan."*

Het betrof hier voor de gemeente stroken grond die noodzakelijk waren voor inlijving bij de openbare wegenis (aanleg riolering en verbreding van de Alemstraat en Kleine Heide). De percelen grond die de gemeente zou afstaan waren twee grondoverschotten die ontstaan waren na rechtekking van de Bist (nu: Kleine Heide) en die rechtstreeks paalden aan de eigendommen van de heer Armand Prion Pansius.

Deze geplande ruiling zonder opleg werd nooit notarieel bekrachtigd.

De erfopvolgers van de heer A. Prion Pansius (de consoorten Prion Pansius en de consoorten Papeians de Morchoven dit Vanderstrepen) wensen thans authenticiteit te verlenen aan de ruil van de hiervoor beschreven gronden zoals voorzien in de beslissing van de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Leest van 29.11.1976.

Notaris Clerens heeft hieromtrent een ontwerpakte opgemaakt. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze ruiling werden destijds reeds vastgelegd en goedgekeurd en zijn thans:

- de consoorten Prion Pansius en Papeians de Morchoven dit Vanderstrepen (rechtsopvolgers van de heer A. Prion Pansius) dragen ten titel van ruiling over aan de stad Mechelen volgende onroerende goederen:
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 45/K/deel, groot 42 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 46/K/deel, groot 913 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 232/A/deel, groot 5 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 47/3/A/deel, groot 17 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 530/E/deel, groot 191 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 233/A/deel, groot 46 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 530/H/deel, groot 77 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer;
  - een inneming gelegen aan de Alemstraat, destijds (1976) gekadastreerd onder Leest, sectie C nummer 534/H/deel, groot 13 m<sup>2</sup>, thans reeds deel van het openbaar en zonder kadastraal nummer.
- De stad Mechelen staat in tegenruil af aan de consoorten Prion Pansius en Papeians de Morchoven dit Vanderstrepen volgende onroerende goederen:
  - een perceel grond, zijnde een overschot van de oude bedding van buurtweg nr. 16 gelegen aan de toenmalige Bist, thans gekadastreerd als bouwland gelegen langsheen de Kleine Heide, ter plaatse "Stijnen Molenveld", Mechelen 6° afdeling sectie C nummer 162/L, groot volgens kadaster 1.120 m<sup>2</sup>;
  - een perceel grond, zijnde een overschot van de oude bedding van buurtweg nr. 16 gelegen aan de toenmalige Bist, thans gekadastreerd als bouwland gelegen langsheen de Kleine Heide, ter plaatse "Steynen Molenveld", Mechelen 6° afdeling sectie C nummer 153/2/D, groot volgens kadaster 391 m<sup>2</sup>.
- De ruiling geschiedt zonder opleg.
- De kosten van de ruiling worden gedragen door beide partijen, ieder voor de helft.
- De ruiling gebeurt in hoofde van de stad Mechelen voor openbaar nut (aanleg riolering en verbreding van de Alemstraat en Kleine Heide te Mechelen/Leest).

De door notaris Clerens voorgelegde ontwerpakte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden bekrachtigd door de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. ruiling van onroerende goederen).

### **Financiële gevolgen**

Geen. De ruiling geschiedt zonder opleg.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van de gemeenteraad van Leest van 29.11.1976 tot ruiling zonder opleg van twee percelen wegoverschot gelegen in de Bist (nu: Kleine Heide) te Leest tegen stroken grond gelegen langsheen de Alemstraat te Leest.

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van ruiling te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 25 november 2020

Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter