

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 april 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter wd.
 Bart Somers, burgemeester
 Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
 Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
 Anciaux, schepenen
 Frank Nobels, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine François, Hans
 Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
 Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
 Bennasser, Melikan Kucam, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen,
 Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf,
 Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
 Muyltermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
 Erik Laga, stadssecretaris
 Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

**17. WONEN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse
 Maatschappij voor Sociaal Wonen, de stad en Woonpunt Mechelen inzake het
 uit te voeren project "Otterbeek".**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

21/05/2002	Het college geeft de voorkeur om na de sloop van de woonblok aan de Mezenstraat er sociale koopwoningen te voorzien. Het aanpalend perceel stadgrond wordt behouden als speelruimte voor de wijk en tevens als buffer en overgangszone tussen de wijk Otterbeek en de verkaveling Tivoli.
27/04/2006	Gemeenteraadsbesluit: goedkeuring van de overeenkomst stad Mechelen, Sociaal huis en vzw Emmaüs ter verduidelijking van de, in het principeakkoord van 21/12/2005 aangegane, engagementen van de stad Mechelen en het Sociaal Huis op het vlak van bestemmingswijziging en ontsluiting van de gronden van het Sociaal Huis Roosendaelveld.
04/09/2009	Het college hecht haar goedkeuring aan de meerjarenplanning, opgemaakt door Woonpunt, in het kader van het renovatieplan, waaronder Otterbeek.
23/04/2010	Het college ondersteunt de beslissing van Woonpunt Mechelen om een stedenbouwkundige studie te laten opmaken voor de wijk Otterbeek. Zowel fase 1 als 2 worden uitgevoerd door Stramien cvba.
13/05/2011	Het eindrapport van fase 1 van de stedenbouwkundige studie wordt opgeleverd door Stramien.
26/05/2011	Officiële projectvergadering waarbij de studie wordt goedgekeurd en ze het statuut krijgt van een stedenbouwkundig attest.
12/09/2011	De stedenbouwkundige studie werd voor advies voorgesteld aan de GECORO.
26/02/2011	Workshops met de bewoners om hen mee te laten nadenken over de toekomst van hun wijk.
07/10/2011	Het college beslist om in de stedenbouwkundige studie van het sociale woonproject Otterbeek, kwadrant 3 te vrijwaren van bebouwing, zoals voorgesteld in de stedenbouwkundige studie en conform de randvoorwaarden.
01/03/2013	Het college keurt fase 1 en fase 2 van de stedenbouwkundige studie voor wijk Otterbeek van het ontwerp bureau Stramien goed.

13/09/2013	1 ^e Coördinatievergadering heraanleg openbaar domein Otterbeek
14/11/2014	Het college beslist tot het behoud van het huidige gebouw van de Kinder- en Tienerwerking in de wijk Otterbeek.
12/12/2014	Bilateraal overleg riolering tussen stad Mechelen, VMSW, provincie Antwerpen en studie bureau Macobo
23/01/2015	Overleg stad-Sociaal Huis om de heraanleg van het openbaar domein van Otterbeek af te stemmen op de ontwikkeling van de gronden van het Sociaal Huis aan Roosendaelveld.
20/02/2015	College gaat akkoord om in overleg te treden met het Sociaal Huis over de aspecten die een invloed kunnen hebben om de ontwikkelingen aan Roosendaelveld. Het college geeft de opdracht een toelichting te organiseren over de heraanleg van het openbaar domein op de wijk Otterbeek.
24/04/2015	College beslist om in de wijk ondergrondse afvalcontainers te laten installeren.
06/03/2015	11 ^e coördinatievergadering heraanleg openbaar domein Otterbeek.
12/06/2015	Het college keurt het definitief voorontwerp voor de heraanleg van het openbaar domein in de wijk Otterbeek goed.
02/07/2015	Verplichte informatievergadering voor de omwonenden waarop Bart Somers, Katleen Den Roover en Koen Anciaux werden afgevaardigd.
04/09/2015	Het college neemt kennis van de stand van zaken van de garageboxen die momenteel nog in de wijk staan en die binnen het huidig ontwerp afgebroken zouden worden.
11/09/2015	Het college neemt kennis van het verslag van de verplichte informatievergadering die plaats vond op 2 juli 2015.
20/10/2017	Het college keurt de bouw en inrichting van een wijkcentrum in de wijk Otterbeek goed met bijzondere aandacht voor jeugdwerking J@M.
12/01/2018	Het college hecht zijn goedkeuring aan het voorontwerp voor de heraanleg van het openbaar domein Otterbeek en bevestigt de beslissing om het Tivolipad dat de wijk ontsluit voor fietsers en voetgangers binnen dit ontwerp te behouden, aangezien er voldoende routes voor fietsers binnen het projectgebied aanwezig zijn; de fietsontsluiting vanuit het Woonzorgcentrum kan geschrapt worden
13/04/2018	College, punt82, ter verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en context

- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen wenst samen met de stad en met Woonpunt Mechelen het project "Otterbeek" uit te voeren.
- De werken omvatten de aanleg van wegen, riolerings- en omgevingswerken.

Juridische grond

- Gemeentedecreet artikel 42: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

Argumentatie

- In het algemeen belang dienen deze werken samengevoegd.
- Een samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) – stad – Woonpunt Mechelen dient afgesloten.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal optreden als opdrachtgevend bestuur.
- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zal een ontwerper, een veiligheidscoördinator en een bodemsaneringsdeskundige aanstellen.
- De Stad is verantwoordelijk voor de werken te haren laste.
- Afzonderlijke meetstaat wordt opgesteld en afzonderlijke vorderingsstaten worden opgemaakt
- Stadsaandeel rechtstreeks aan aannemer betalen.
- Stad is verantwoordelijk voor laattijdige betalingen.
- Voor het gedeelte ten laste stad dient ereloon betaald.

Financiële gevolgen

- De voorlopige raming valt binnen het voorziene budget.
- Een definitieve raming van de uit te voeren werken is nog op te maken. Deze zal samen met het definitieve ontwerp ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college.

- De kosten zullen verdeeld tussen VMSW, stad en Woonpunt Mechelen
- In het investeringsbudget 2018 werd onder ramingsnummer 2018163138 € 300.000 voorzien voor het stadsaandeel in de werken en het ereloon.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de stad en Woonpunt Mechelen inzake het uit te voeren project "Otterbeek".

(bijlage)

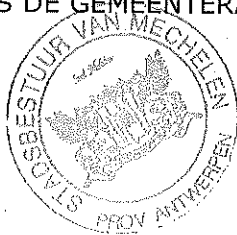
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij Verordening
Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 25 april 2018
Rita van den Bossche
voorzitter wd.

Publieke partners: Vlaamse maatschappij voor Sociaal
Wonen, Stadsbestuur Mechelen en Woonpunt Mechelen

Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk:
Otterbeek

Dossiernummer: 2009/1822/02

Samenwerkingsovereenkomst met meerdere publieke partners

Overeenkomst

Tussen: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koloniënstraat 40, verder VMSW genoemd, vertegenwoordigd door Bart Velleman, afdelingshoofd van de afdeling Projectrealisatie, die de infrastructuurwerken uitvoert voor rekening van het Vlaamse Gewest.

En haar partners:

Het gemeentebestuur van Mechelen vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen,

voor wie optreedt

burgemeester en

secretaris

en

Woonpunt Mechelen

vertegenwoordigd door

voor wie optreedt

Aangezien de VMSW en haar partners infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen het volgende project: "Otterbeek" in Mechelen

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat deze werken en de hierna vermelde dienstenopdrachten betreffende deze werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

wordt overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1: Aanduiding opdrachtgevend bestuur

De VMSW en haar partners beslissen de hoger beschreven werken en diensten in het algemeen belang samen te voegen en de VMSW aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdrachten als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig art. 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2: Studie, leiding en toezicht van de werken

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW de gunning van de opdracht(en) voor de studie en de leiding van de gezamenlijke werken organiseren conform de wetgeving overheidsopdrachten, aan de hand van één of meerdere overeenkomsten met één of meerdere ontwerpers.

De partners staan in voor de goedkeuring van de uitvoering voor het deel van de werken dat volledig of gedeeltelijk ten hunnen laste is. Zij staan tevens in voor de studie van het deel van de werken dat volledig ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor deze uitvoering, de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

De leidende ambtenaar wordt aangesteld door de VMSW en is belast met de leiding der werken. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de partners zal de leidende ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan die partners. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

De partners dragen het ereloon van de ontwerper op het deel der werken ten hunnen laste en sluiten hiervoor in voorkomend geval zelf een contract met de betrokken ontwerper af. De partners dragen ook de kosten van opmetingen en grondmechanische onderzoeken e.d. op het deel der werken ten hunnen laste.

De VMSW staat in voor het toezicht op de werken die geheel of gedeeltelijk ten laste van het Vlaamse Gewest zijn. De partners kunnen op eigen kosten bijkomend toezicht op de werken laten uitvoeren.

ARTIKEL 3: Veiligheidscoördinatie

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking aanstellen. Indien vereist volgens voormeld koninklijk besluit, wordt de veiligheidscoördinatie voor de woningbouw en de infrastructuur samengevoegd in één overeenkomst met de gemeenschappelijke veiligheidscoördinator.

Alle partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de studie en de uitvoering van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator- verwezenlijking

een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatiedagboek en post-interventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten aan alle partners bezorgt bij de voorlopige oplevering van de werken.

De partners dragen de kost van de veiligheidsscoördinatie op het deel der werken ten hunnen laste.

ARTIKEL 4: Bodemsaneringdeskundige en technisch verslag.

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en de wetgeving en reglementering met betrekking tot het werken met uitgegraven bodem, een bodemsaneringdeskundige aanstellen voor het opstellen van het technisch verslag overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van een technisch verslag van 11 mei 2012 en latere wijzigingen. Het opdrachtgevend bestuur vraagt de conformverklaring van het technisch verslag aan een erkende bodembeheerorganisatie.

De partners dragen de kosten van het ereloon van de bodemsaneringdeskundige, het milieuhygiënisch bodemonderzoek, de aanvraag tot conformverklaring van het technisch verslag, extra gerelateerde prestaties door het studiebureau, ... op het deel der werken dat ten hunnen laste is, op basis van hun (geraamde) aandeel in het totale volume grondverzet.

ARTIKEL 5: Vergunningen en onteigeningen.

Behoudens een andersluidende afspraak tussen de partijen vraagt de VMSW de stedenbouwkundige vergunning aan. Desgevallend worden de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor de woningen en de infrastructuur gebundeld.

De partners staan in voor de onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

ARTIKEL 6: Kostenverdeling van de werken

De werken ten laste van elke partij worden in de opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van door de aannemer op te stellen afzonderlijke betalingsaanvragen en facturen. Inzonderheid in art. 95 - Hoofdstuk 1: algemene administratieve voorschriften - van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Elke partij draagt rechtstreeks de uitvoeringskosten voor haar deel in de werken. Elke partij draagt ook de keurings-, beproevings- en opleveringskosten voor het deel van de werken dat ten haren laste is.

De aannemer dient de betalingsaanvragen en vorderingsstaten in bij de leidende ambtenaar met kopie aan het opdrachtgevend bestuur. Tezelfdertijd dient hij een afzonderlijke kopie in bij de partners voor wat betreft hun aandeel in de kosten. Na ontvangst van de door de leidende ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten maken de partijen voor het aandeel ten hunnen laste een bestelbon met verzoek tot facturatie op.

In geval van laattijdige betaling door een partner staat deze zelf in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen en andere schadevergoedingen, en zal deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

ARTIKEL 7: Gunningprocedure

Als opdrachtgevend bestuur schrijft de VMSW de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus toevertrouwd moeten worden aan de laagste regelmatige bieder in geval van aanbesteding en aan de voordeligste offerte in geval van offerteaanvraag, voor de totaliteit der werken.

De VMSW zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen aan de aannemer nadat de bevoegde organen van de andere betalende partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en met het gedeelte der werken ten hunnen laste, en de nodige financiële middelen hebben voorzien. Zij zullen de VMSW kennis geven van hun beslissing uiterlijk twee maanden nadat zij hierom werden verzocht. Zoniet worden de financiële gevolgen van de vertraging ten laste gelegd van de partij die verantwoordelijk is voor die vertraging.

ARTIKEL 8 - Borgtocht

De VMSW verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevende bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot het aandeel van elke partij in de slecht, niet of laattijdig uitgevoerde werken.

ARTIKEL 9 - Verplaatsing van nutsleidingen

Vanaf het ontwerp dient er rekening te worden gehouden met de aanwezige nutsleidingen. Hierbij zal aan de riolering geen hogere graad van openbaar nut toegekend worden. Dit kan men bereiken door de distributienetbeheerder en andere netbeheerders effectief te betrekken bij het ontwerp van de uitvoeringsplannen voor de riolerings- en wegeniswerken. Samen dient er gezocht worden naar de economisch en financieel voordeligste en meest verantwoorde oplossing.

VMSW, het studiebureau aangesteld door de VMSW en Woonpunt engageren zich om de richtlijnen van de distributienetbeheerders na te leven zowel in ontwerpfase als uitvoeringsfase (zie ook bijlage economisch optimum)

Als de vergunninghouders deze nutsleidingen niet op hun eigen kosten willen verplaatsen, wordt er eerst nagegaan of deze gesubsidieerd kunnen worden door de VMSW. Wanneer dit niet het geval is, zal de gemeente deze kosten op zich nemen (al dan niet voorlopig), teneinde de gestadige verderzetting van de werken die in opdracht van de VMSW moeten uitgevoerd worden, niet in het gedrang te brengen.

Indien deze kosten voortvloeien uit het niet engageren om het economisch optimum te bekomen, behoudt de gemeente zich het recht deze te verhalen op de veroorzaker. Nutswerken i.h.k.v. aansluiten nieuwe of gerenoveerde gebouwen zonder dat dit afgetoetst werd aan het nieuw ontwerp van het openbaar domein, vallen hier ook onder.

ARTIKEL 10: Geschillen

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege het opdrachtgevende bestuur, verbinden de partners zich ertoe om, met betrekking tot de werken en diensten ten hunnen laste, het opdrachtgevende bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevende bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

ARTIKEL 11 - Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 12 - Voorlopige en definitieve oplevering - Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, beslist de leidende ambtenaar over het al dan niet toestaan van de voorlopige en de definitieve oplevering voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden opgesteld door de leidende ambtenaar, die een afschrift bezorgt aan alle partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering nodigt de leidende ambtenaar alle partijen tijdig uit. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hiervoor een duidelijke verantwoording. De leidende ambtenaar beslist al dan niet tot oplevering.

ARTIKEL 13 - Waarborgperiode

Tijdens de waarborgperiode zullen de partners elk schadegeval aan de uitgevoerde werken ten gevolge van verborgen gebreken vastgesteld na de uitvoering, rapporteren aan de leidende ambtenaar, die het schadegeval zal onderzoeken. Als hij oordeelt dat de aannemer verantwoordelijk is voor de schade, zal hij hem opdracht geven tot aangepaste maatregelen en nodige herstellingen.

Opgemaakt in ...voud te Brussel op ...

Voor de VMSW,

Bart Velleman
Afdelingshoofd Projectrealisatie

Voor de gemeente,

Secretaris

Burgemeester

Voor Woonpunt Mechelen,

Bijlage: Economisch optimum.

De coördinatie in de ontwerpfase, behoort tot de **opdracht van het studiebureau** aangesteld door de opdrachtgever. Het studiebureau moet de impact van de geplande werken op de bestaande infrastructuur o.a. nutsleidingen onderzoeken en in overleg naar oplossingen zoeken om deze impact te minimaliseren. Het studiebureau heeft de opdracht om een werk op het openbaar terrein voor te bereiden in al zijn facetten tot een uitvoerbaar dossier.

Bij de meeste werken op openbaar terrein is het verplaatsen van bestaande nutsleidingen onvermijdelijk. Het studiebureau is hierbij verplicht een onderhandeld economisch optimum na te streven waarbij de totale maatschappelijke kost van het werk wordt geminimaliseerd. Dit houdt o.a. in dat het studiebureau in de ontwerpfase verplicht volgende taken uitvoert:

- Verzamelen van de liggingsplannen van alle nutsmaatschappijen op het werktraject.
- De distributienetbeheerders tijdig en voorafgaandelijk (vanaf de plan- of ontwerpwerkzaamheden) schriftelijk verwittigen van alle werken die gebeurlijk schade, hinder zouden veroorzaken aan of een effect zouden kunnen hebben voor de leidingen en installaties van de distributienetbeheerders.
- Organiseren van de nodige coördinatievergaderingen met de betrokken nutsmaatschappijen;
- Laten uitvoeren van proefsleuven op verschillende (kritische) plaatsen teneinde de juiste bezetting van de ondergrond te staven en de feitelijke uitvoerbaarheid van een uitvoeringsoptie te controleren;
- Het ontwerp van de wegenis- en rioleringswerken houdt rekening met de aanwezigheid van bestaande nutsleidingen. Er zal aan de leidingen en installaties van de riolering geen hogere graad van openbaar nut toegekend worden dan aan de leidingen en installaties van de distributienetbeheerders waardoor de rechten van de eerste inbezitnemer geëerbiedigd worden.
- Indien er toch nutsleidingen moeten verplaatst worden, zal op het ontwerpplan een bestemmingszone voorzien worden voor de nieuw aan te leggen nutsleidingen van voldoende breedte en voorzien van een opbrekbare verharding. De beschikbaarheid van de ondergrond dient a.d.h.v. proefsleuven te worden bevestigd.
- De distributienetbeheerders effectief betrekken bij het ontwerp van de plans voor de uitvoering van de geplande wegenis- en rioleringswerken door de gemeente. De resultaten van dit overleg worden geacteerd in een gemeenschappelijk goedgekeurd verslag.
- Met respect voor ieders rechten en plichten bindende afspraken vastleggen met de betrokken nutsmaatschappijen over:
 - o Welke leidingen noodzakelijk dienen verplaatst te worden en hierbij rekening houden om de verplaatsingswerken met bijhorende kosten en hinder maximaal te beperken, m.a.w. nastreven dat de eventuele verplaatsingen van leidingen en installaties zodanig worden bepaald dat de economisch en financieel meest voordelige en verantwoorde oplossing voor het totale project inzake de verplaatsing van de leidingen wordt gerealiseerd.
 - o De verdeling van de kosten volgens de geldende wetten en reglementen.
 - o Tijdig opmaken en vastleggen van de planning en de verantwoordelijkheden bij de uitvoering van de werken.

- Het studiebureau bereikt dus zijn onderhandeld economisch optimum door:
 - o De belangen van zijn opdrachtgever en de betrokken nutsmaatschappijen maximaal te behartigen.
 - o Te streven naar een minimale kost bij uitvoering van de werken;
 - o Te streven naar een minimale hinder voor weggebruikers en omwonenden.
 - o Te streven naar een maximale coördinatie van werven.
- Het bestek voor de aanbesteding van de infrastructuurwerken zal opgemaakt worden rekening houdende met bovengenoemde aspecten.