

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 april 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter wd.
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Kathleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Melikan Kucam, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen,
Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

24. VASTGOEDBELEID. Kosteloze overdracht door de cvba Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken aan de stad van een strook grond gelegen langsheen de Nieuwe Kapucijnenstraat te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22.11.2017: opmaak meetplan van een strook grond langsheen de Nieuwe Kapucijnenstraat te Mechelen.
- Februari 2018: voorstel van de cvba Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLE) tot kosteloze overdracht aan de stad van deze strook grond.
- Maart 2018: voorlegging door notaris Honinckx van een ontwerpakte van kosteloze grondoverdracht.
- 26.03.2018: oplevering gebouwen hoek Ganzendries/Nieuwe Kapucijnenstraat en deel openbaar domein.
- Collegevergadering 13.04.2018 (punt 20) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Door Indigo werd een ondergrondse parking gebouwd op de hoek van de Ganzendries/Nieuwe Kapucijnenstraat te Mechelen. Bovenop deze parking werden er door de KLE diverse woningen/appartementen opgericht. Tussen de nieuw opgerichte woningen/appartementen en de uitrit van de ondergrondse parking ligt er nog een strook grond (zie foto's en meetplan in bijlage). De KLE is thans bereid deze strook grond kosteloos over te dragen aan de stad met het oog op inlijving ervan bij de openbare wegenis.

Door notaris Honinckx werd hieromtrent een ontwerpakte van kosteloze grondoverdracht opgemaakt. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze akte zijn o.a.:

- de KLE draagt volgend onroerende goed over aan de stad: een inneming van de bovengrond van een perceel grond gelegen langsheen de Nieuwe Kapucijnenstraat, gekadastreerd Mechelen 1^o afdeling sectie E nummer 880/D/P0000/deel (thans 880/E/P0000), groot volgens meting 39 m².
- de overdracht is kosteloos.
- de overdracht geschiedt voor openbaar nut met het oog op inlijving van voormelde strook grond bij de openbare wegenis.
- Alle kosten van de akte zijn ten laste van KLE.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. overdracht van een onroerend goed).

Argumentatie

Tussen de door de KLE nieuw opgerichte woningen/appartementen op de hoek van de Ganzendries/Nieuw Kapucijnenstraat en de uitrit van de ondergrondse parking aldaar ligt er nog een strook grond die eigendom is van de KLE en waarvan zij bereid zijn deze over te dragen naar de stad voor inlijving ervan bij de openbare wegenis.

De door notaris Honinckx opgemaakte ontwerpakte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Geen. Alle kosten van de akte zijn ten laste van KLE.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de kosteloze overdracht door de cvba Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken aan de stad Mechelen van een strook grond gelegen langsheen de Nieuwe Kapucijnenstraat te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke akte van kosteloze grondoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 25 april 2018

Rita Van den Bossche
voorzitter wd.