

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 24 juni 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**38. LEEFMILIEU. Goedkeuring Brownfieldconvenant inzake het Brownfieldproject "105 - Mechelen - Ragheno II".**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens) en 8 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 20 september 2013: het college (punt 63) verklaart zich principieel bereid mee te werken aan de door De Leewe II nv aangevraagde onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant.
- 11 oktober 2013: het college beslist dat de stad als actor zal toetreden tot de aanvraag van De Leewe II voor het starten van onderhandelingen omtrent het tot stand komen van een brownfieldconvenant voor een deel van de Ragheno-site (deel De Leewe II).
- 14 februari 2014: het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2014 waarbij de aanvraag van De Leewe II NV voor het opmaken van een brownfieldconvenant ontvankelijk werd verklaard.
- 28 maart 2014: het college hecht principieel goedkeuring aan het ontwerp van de brownfieldconvenant Ragheno II met als actoren de Stad Mechelen en De Leewe.
- 7 november 2014: Het college hecht goedkeuring aan de organisatie van een inspraak – en informatievergadering over het ontwerp van brownfieldconvenant Ragheno II die zal doorgaan op 24 november 2014.
- 24 november 2014: inspraak- en informatievergadering over het ontwerp van brownfieldconvenant Ragheno II.
- 20 maart 2015: mail van D. Henckens waarbij de brownfieldconvenant Ragheno II ter ondertekening wordt voorgelegd.
- 4 juni 2019: mail van Agentschap Innoveren & ondernemen waarbij de definitieve versie van de brownfieldconvenant Ragheno II ter ondertekening wordt voorgelegd.
- 11 juni 2019: het college (punt 33) verwijst naar de gemeenteraad het voorstel tot goedkeuring van de definitieve brownfieldconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, DE LEEWE II NV, GALAPAGOS Real Estate I, NMBS NV, Departement Omgeving

en de Stad Mechelen, inzake het brownfieldproject "105 – Mechelen – Ragheno II" en het verlenen van machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van dit convenant namens de stad Mechelen.

### Feiten en argumentatie

- De Vlaamse Regering wenst de herontwikkeling van verlaten en meestal (sterk) vervuilde bedrijfsterreinen te stimuleren en te faciliteren door het afsluiten van convenanten met projectontwikkelaars en investeerders. Via dergelijke convenant krijgen projectontwikkelaars en investeerders een aantal juridisch – administratieve en financiële voordelen bij de ontwikkeling van braakliggende en onderbenutte bedrijventerreinen. Een brownfieldconvenant is een inspanningsverbintenis en geen resultaatsverbintenis.
- Door De Leuwe II werd in 2013 bij de bevoegde dienst van de Vlaamse Overheid een aanvraag ingediend tot het opstarten van onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant. Deze aanvraag werd na onderzoek volledig en ontvankelijk bevonden.
- Op verzoek van de aanvrager verklaarde het college zich in vergadering van 20 september 2013 principieel bereid om mee te werken aan het tot standkomen van een brownfieldconvenant.
- Een ontwerp van convenant werd tussen de verschillende partijen besproken tijdens verschillende overlegmomenten.
- Het ontwerp van brownfieldconvenant werd hierna principieel goedgekeurd door de verschillende partijen, onder andere door het college in vergadering van 28 maart 2014.
- Na deze principiële goedkeuring werd op 24 november 2014 een inspraak – en informatievergadering georganiseerd. Tijdens deze vergadering werd het ontwerp van convenant nader toegelicht en konden de aanwezigen opmerkingen en reacties formuleren.
- Bij de opmaak van het definitieve brownfieldconvenant wordt rekening gehouden met de relevante opmerkingen, bezwaren en aanbevelingen die geformuleerd werden tijdens de informatie – en inspraakvergadering.
- Volgens de informatie van het Vlaams Agentschap Ondernemen en de Vlaamse onderhandelaar werden er slechts beperkte wijzigingen aan het ontwerp van convenant aangebracht: de definitieve versie is bijgevolg bijna identiek aan het ontwerp dat reeds eerder door het college principieel werd goedgekeurd.
- De volgende stap in de procedure is de goedkeuring en ondertekening van het definitieve brownfieldconvenant door alle betrokken partijen.
- Omdat de stad Mechelen een bijsturing wenste van de realisatieconvenant (samenhang tussen de drie brownfieldconvenanten en met het ruimere Plangebied) werd de ondertekening van de brownfieldconvenant Ragheno II en bijhorende realisatieconvenant "on hold" geplaatst.
- Nadat de stad zijn bemerkingen heeft overgemaakt vonden de voorbije jaren nog verschillende overlegmomenten plaats tussen de verschillende partners.
- Vervolgens diende er op vraag van EIS nog enkele redactionele aanpassingen te gebeuren alvorens tot goedkeuring te kunnen overgaan.
- Het Vlaams Agentschap Ondernemen vraagt nu dat alle betrokken partijen gemandateerden aanstellen die, na de definitieve goedkeuring, het convenant zullen ondertekenen. De definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant voor de stad dient door de gemeenteraad te gebeuren.
- Het college besloot het voorstel tot goedkeuring van het brownfieldconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, DE LEEWE II NV, GALAPAGOS Real Estate I, NMBS NV, Departement Omgeving en de Stad Mechelen, inzake het brownfieldproject "105 – Mechelen – Ragheno II" naar de gemeenteraad te verwijzen, evenals het voorstel tot het verlenen van machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van dit convenant namens de stad Mechelen.
- De integrale tekst van het brownfieldconvenant met bijlagen bevindt zich als bijlage.

### Juridische grond

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, gewijzigd bij latere decreten	Regelt de uitvoering van de brownfieldconvenanten
Diverse besluiten van de Vlaamse Regering	Uitvoeringsbesluiten die verdere uitvoering geven aan het decreet

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van het brownfieldconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, DE LEEWE II NV, GALAPAGOS Real Estate I, NMBS NV, Departement Omgeving en de Stad Mechelen, inzake het brownfieldproject "105 - Mechelen - Ragheno II".

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van dit convenant namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

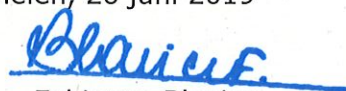
Bij verordening:



Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 26 juni 2019



Fabienne Blavier  
voorzitter