

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 oktober 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier,
Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den
Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

13. FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Goedkeuring nieuwe afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Overlegvergadering van 24 oktober 2013 en gemeenteraad van 17 december 2013 (punt 9) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst, de stad Mechelen en de gemeenten Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver is aangepast.
- Overlegvergadering van 3 juli 2014 tussen de stad Mechelen, gemeenten Bonheiden en Sint-Katelijne-Waver, het Centraal kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.
- Overlegvergadering van 21 september 2015 en gemeenteraad van 24 november 2015 (punt 5) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen is aangepast.
- Overlegvergadering van 5 juli 2016 en gemeenteraad van 6 september 2016 (punt 10) waarin de afsprakennota tussen de verschillende besturen van de eredienst en de stad Mechelen is aangepast.
- Overlegvergadering van 6 september 2017 tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen Zuid.
- College van 29 september 2017 - punt 27: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

Op 6 september 2017 vond er een overleg plaats tussen de stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de Protestantse Kerken Mechelen-Noord en Mechelen-Zuid.

Juridische grond

- Artikel 33 van het decreet van 7 mei 2004: Op verzoek van het Centraal Kerkbestuur, de kerkraad of de gemeenteoverheid, moet er minstens tweemaal per jaar een overleg plaatsvinden tussen de afgevaardigden van de kerkraad of van het Centraal Kerkbestuur en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente of gemeenten in kwestie.
- Artikel 32, 8° eredienstendecreet: Het Centraal Kerkbestuur is bevoegd voor het coördineren van het beleid van de kerkfabrieken van de gemeente, in het bijzonder het beleid met betrekking tot het roerend en onroerend patrimonium van de kerkfabrieken van de gemeente, met inbegrip van het bepalen van de prioritaire investeringen.

Argumentatie

De oude afsprakennota werd waar nodig aangepast en/of aangevuld. De nieuwe versie is toegevoegd in bijlage.

Volgende wijzigingen/aanvullingen werden aangebracht:

- Naast de Rooms-katholieke erediensten stappen nu ook de protestantse besturen mee in het raamcontract nutsvoorzieningen dat werd afgesloten met het Vlaams Energieagentschap vanaf 1 januari 2018.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de nieuwe afsprakennota tussen het Centraal kerkbestuur, de kerkraden van de Protestantse Kerken Mechelen en de stad Mechelen.
(bijlage)

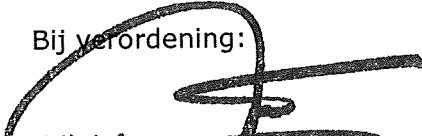
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 26 oktober 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

**Afsprakennota tussen de Stad Mechelen, het Centraal Kerkbestuur en de Protestantse Kerk Mechelen Noord en Mechelen Zuid.
(overleg 6 september 2017)**

Exploitatie

1. De voorziene stadstoelagen exploitatie worden voor 70% uitbetaald aan de besturen van de eredienst onmiddellijk na goedkeuring van het budget van de stad.
De resterende 30% wordt uitbetaald na goedkeuring van de budgetwijziging van de kerkfabriek.
Zo kan de solidariteit tussen de kerkfabrieken waar gemaakt worden.
Herschikking van de exploitatietoelagen is mogelijk.
Zodat het vooropgesteld plafond niet overschreden wordt.
In samenspraak met het centraal kerkbestuur wordt er nagekeken of de laatste schijf van 30% dient uitbetaald of herschikt te worden.

Wat hoort bij exploitatie en wat wij investeringen is niet altijd duidelijk
Investerings hebben steeds een meerwaarde. De kostprijs is hier geen norm. Bv kuisen dakgoten kerk kan duur zijn en is toch geen investering. Het plaatsen van een nieuwe keuken geeft een meerwaarde aan het gebouw en is dus een investering. Als sluitstuk wordt een bedrag tot 8.500 euro (excl. btw) aangenomen. Bedragen kleiner dan 8.500 euro zijn steeds exploitatie in zover het onderhoudskosten privaat patrimonium betreft. De onderhoudskost aan het privaat patrimonium bedraagt in principe max 20% van de huurinkomsten.

2. Exploitatietoelage bij negatieve K-waarde (K=gecorrigeerd overschot/tekort exploitatie n-2)
 - Bij een negatieve K-waarde wordt er geen exploitatietoelage uitbetaald als K1 (overschot/tekort exploitatie n-2) en L (exploitatie voor toelage) positief zijn.

Investerings

1. Voorschotten op toelagen investeringsbudget :voor de eerste maal tot 50% van de goedgekeurde kredieten op basis de offerte en daarna volgens ingediende facturen. De nodige kredieten moeten wel ingeschreven zijn.
2. Afspraken omtrent overdracht: niet gebruikte investeringskredieten worden bij budgetwijziging overgedragen .Het betreft goedgekeurde projecten waarvan de uitvoering werd vertraagd.
3. Alle investeringskredieten hebben een bestemming.
Principe kredieten worden niet aanvaard.
Nieuwe investeringen ,waarvoor een stadstoelage vereist is, worden door het centraal kerkbestuur met de stad afgesproken.
4. Renovatie gebouwen eredienst
In samenspraak met de dienst monumentenzorg en of met de dienst gebouwen wordt afgesproken welke kredieten in welk budget worden opgenomen.
5. Voor investeringsdossiers is men steeds verplicht gebruik te maken van de bestaande subsidiekanalen, behalve wanneer de kostprijs van de werken lager ligt dan 40.000,00 EUR (excl. BTW) en men voor deze werken volgens de wetgeving niet verplicht is een architect te nemen.

Budget/ meerjarenplannen

1. De procedure voor behandeling in de gemeenteraad: goedkeuring aanpassing meerjarenplannen/meerjarenplanwijziging, akte name budget/budgetwijzigingen vermits deze in de meerjarenplanning passen.
2. Budgetwijzigingen en budget worden voor advies ten spoedigste aan de betrokken stadsdienst bezorgd.
 - De exploitatietoelage mag niet verhogen.
 - Noodzakelijke verhoging van de exploitatietoelagen dient gecompenseerd met de investeringstoelage.
 - Budget
 - Exploitatietoelage: richtbedrag 2014-2019 = 250.000,00 euro voor al de Rooms-Katholieke kerkfabrieken samen.
 - De stad is verplicht de tekorten exploitatie bij te passen.
Voor de Protestantse erediensten geldt dezelfde berekening.
 - Investingstoelage: de investeringstoelage bedraagt voor heel het meerjarenplan 2014-2019 1.900.000 euro, wat overeenkomt met een gemiddeld jaarlijks bedrag 316.000 euro aan nieuwe investeringen voor de Rooms Katholieke eredienst.

Jaarrekening

De jaarrekeningen worden zo spoedig als mogelijk voorgelegd.

Ten laatste voor 1 mei.

De facturen worden ter inzage ter beschikking gehouden o.a. bij CKB.

Religiosoft

De overeenkomst met Vanden Broele (religiosoft en religiopoint) boekhoud- en administratief programma wordt voor de periode 2014/2019 verlengd.

De stad Mechelen behoudt de toegangscode tot het programma zodat de stad steeds over de meest accurate gegevens beschikt.

De stad betaalt de kosten van de programma's aan het Centraal Kerkbestuur en aan de Protestantse gemeenschap Mechelen Noord en Zuid

Diverse bepalingen

1. Om te vermijden dat alle kerkfabrieken hun meerjarenplan en hun budget moeten aanpassen wanneer de kosten van het centraal kerkbestuur stijgen, wordt 3.600 euro rechtstreekse toelage aan het centraal kerkbestuur voorzien.
2. Er wordt door de stad een overeenkomst samen aankoop energie voor de kerkfabrieken afgesloten. Vanaf 1/1/2018 is dit de Vlaamse Energiemaatschappij. De verschillende besturen van de eredienst nemen hier aan deel voor alle aansluitingen waarvan de kosten ten laste zijn van het bestuur.
3. De besturen van de eredienst mogen voortaan materiaal huren van de stad aan dezelfde tarieven als de stedelijke verenigingen.

4. Voor jubileumvieringen van de kerkgemeenschappen wordt het bestaande reglement jubilarissen toegepast.
5. Inkomsten en uitgaven worden geboekt op de verrichtingsdatum. En dus niet op de valutadatum.
6. De beleggingen in de patrimoniumrekeningen worden vanaf de rekening 2015 met de nominale waarde (100% kapitaalsgarantie) genoteerd. En dus niet aan de waarde op 31 december.
7. De stad Mechelen zal de leningen waarvoor de Stad borg staat herbekijken, en indien mogelijk een herziening voorstellen om zo een lagere intrestrente te bekomen.
8. Kerkfabrieken die woningen en of gronden willen verkopen of kopen dienen dit aan de stad te melden.
9. Kerkfabrieken die leningen aangaan om werken aan het privaat patrimonium te financieren, melden dit vooraf aan de stad. De stad onderzoekt of dit via een doorgeeflening kan.
10. De afsprakennota geldt vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

Voor het Centraal Kerkbestuur,

Guido Vandeneede
secretaris

Stroobants Eric
voorzitter

Voor de Protestantse kerk Mechelen Noord

Voor de Protestantse kerk Mechelen Zuid

Voor de stad Mechelen