

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 januari 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

7. GEZONDHEIDSBELEID. Aktename collegebesluit van 13 januari 2021 – agendapunt 1 tot dwingende en onvoorzienbare uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht 'inrichting en exploitatie Vaccinatiecentrum Mechelen'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit 13 januari 2021 – punt 1: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In zitting van 13 januari 2021 nam het college volgende beslissing:

"Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds begin 2020 legt het coronavirus een zeer zware hypotheek op het sociaal en economisch leven.

Vaccinatie is de belangrijkste troef in de strijd tegen de COVID-19-pandemie.

Teneinde de vaccinatie vlot te laten verlopen beslisten de hogere overheden tot de inrichting van verschillende vaccinatiecentra, verdeeld over het land.

Feiten en context

De Nekkerhal is de enige infrastructuur die voldoet aan alle eisen van de blauwdruk voor Vlaamse vaccinatiecentra en die beschikbaar is voor de periode die nodig is.

Projectomschrijving

Om vaccinaties op grote schaal toe te dienen in de volgende fases van de vaccinatiecampagne, zullen in Vlaanderen tot 120 vaccinatiecentra opgericht worden. Die zullen, wanneer er voldoende vaccins zijn, 7 dagen op 7 aan een hoog tempo de brede bevolking kunnen vaccineren. Vanuit de Vlaamse en Federale overheid kregen de zorggraden (Eerstelijnszones - ELZ) en lokale besturen de handvaten en richtlijnen om ze tegen midden februari 2021 klaar te hebben.

De eerstvolgende weken zullen de vaccinaties tegen COVID-19 zich nog afspelen in zorgvoorzieningen: in januari 2021 is dat in de woonzorgcentra, om vervolgens in februari 2021 te starten bij zorgverleners in ziekenhuizen en collectieve zorgvoorzieningen. Wanneer er meer vaccins beschikbaar zijn en er dus meer mensen gevaccineerd kunnen worden, zullen vaccinatiecentra in heel Vlaanderen ervoor zorgen dat iedereen, in de volgorde die vooraf is bepaald, snel zijn vaccin dicht in zijn buurt kan krijgen.

De stad Mechelen koos in samenspraak met de gemeente Sint-Katelijne-Waver voor één grote, vlot bereikbare en (in tijd en ruimte) flexibele locatie, nl. de Nekkerhal. Doorslaggevend bij deze keuze waren o.a.: de onmiddellijke beschikbaarheid van de hal, de flexibiliteit qua indeling, de aanwezige technieken,

de bereikbaarheid en parkeergelegenheid, het vrijwaren van eigen infrastructuur in het kader van de toekomstige heropstart van onder meer sportieve en culturele activiteiten etc. In een latere fase kunnen alternatieve vaccinatiestrategieën uitgewerkt worden, indien zou blijken dat bepaalde bevolkingsgroepen onvoldoende gevolg gaven aan de vaccinatie-oproep.

Vaccinatiecentrum Mechelen (kortweg "VCM") zal nog deze maand stand-by worden om vaccins toe te dienen zodra deze beschikbaar zijn.

Voor het beheer van de site en de logistieke ondersteuning wordt beroep gedaan op Easyfairs, die in onderaanneming lokale eventbureaus zal engageren. Het medische luik ligt in handen van de ELZ en de huisartsenkring (HAK). Een overkoepelende stuurgroep, waarin naast Easyfairs en ELZ/HAK ook het lokale bestuur vertegenwoordigd is, zal het project nauw opvolgen.

Binnen het centrum kan flexibel omgesprongen worden met het aantal vaccinatielijnen, de openingsuren en de dagen waarop gevaccineerd wordt, in functie van hoeveel mensen gevaccineerd kunnen worden met de beschikbare vaccins.

Juridische grond

- *Decreet Lokaal Bestuur, artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.*
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.
De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.
In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Advies

- *Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Het betreft een voorwaardelijk visum. De voorwaarde handelt over de verplichte inschrijving van de nodige kredieten in AMJP-4.*

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur

Visum verleend met opmerkingen. Het visum wordt verleend onder de voorwaarde dat de eerstvolgende gemeenteraad in kennis wordt gesteld overeenkomst artikel 269 DLB, en dat nodige kredieten worden voorzien in AMJP-4.

Argumentatie

Gezien de expliciete vraag van hogere overheden en dit bij hoogdringendheid over het onverwijld voorbereiden van de opstart van een vaccinatieorganisatie, kan deze uitgave als dwingend en onvoorziën beschouwd worden, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade berokkent. Bijgevolg doet het college een beroep op artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur om de opdracht in samenwerking met Easyfairs op te nemen.

De Nekkerhal is de enige onmiddellijk beschikbare hal met voldoende oppervlakte en alle noodzakelijke aanwezige infrastructuur om te voldoen aan alle vooropgestelde eisen.

De hal is eigendom van de stad en in concessie gegeven aan Easyfairs, verantwoordelijk voor de exploitatie.

Easyfairs is de enige partner die op korte termijn het totaalproject kan faciliteren. Easyfairs beschikt over de nodige infrastructuur, materialen en de nodige kennis, expertise, personeel om op zeer korte termijn in samenwerking met een aantal van hun onderaannemers het totaalproject globaal te coördineren en te faciliteren.

Kosten

Deze berekening steunt op de momenteel beschikbare info en een prognose van 100 dagen operationeel zijn gedurende 6 maanden.

Alle vermelde tarieven zijn excl. 21% BTW. Alle prijsopgaves werden berekend op een dagprestatie. 7 op 7-vaccinatie zal een impact hebben op de dagprijzen. Anderzijds zal de periode op die manier kunnen ingekort worden wat dan weer een prijsvoordeel kan opleveren

Huur: De periode dat de hal gebruikt wordt als VCM en er geen andere evenementen plaatsvinden stelt Easyfairs de hal en parkings gratis ter beschikking aan de stad op voorwaarden dat de concessievergoeding voor deze periode opgeschort wordt.

1/ Kosten verbonden aan infrastructuur

Totaal a.148.000 € (variabele kost) + b.23.353,51€ = 171.353,51€

a/ Nutsvoorzieningen: Kostprijs per dag: 1480€/dag

- HVAC: 750€
- Verlichting: 182€
- Elektriciteit (aanleg/koppeling noodgroep/verbruik): 150€
- Sanitair – 2 blokken (incl. kosten verbruik/elektriciteit/water) (2 aparte blokken): 238€
- Parking onderhoud, reiniging en verlichting: 160€ (+ gratis voor bezoekers)

Periode dat de Nekkerhal wordt vrijgehouden: 15/01/2021 t.e.m. 30/09/2021.
Het gebruik is in functie van het aantal beschikbare vaccins op dat moment.

Prognose: 100 dagen operationeel (vaccineren) = 148.000 € (variabele kost)

b/ Andere vaste kosten voor totale periode

- Verzekering (forfait): 295 €
- Eindreiniging van de hal: 3093 €
- Watervoorzieningen: 2.480 €
- Radiocommunicatie (2 kanalen) - vergunningsvrij: 5.916,75 €
- COVID-19 Materiaal (gel/dispensers/plexiglas): 3.760,26 €
- Internetvoorzieningen worden geraamd op 7.808,50

Totaal: 23.353,51€ (vaste kost)

2/ Kosten inrichting

Totaal a.53.799,85 € + b.19.440 € = 73.239,85€

a/ Standenbouw en meubilair, afvaleilanden

- Standenbouw voor de inrichting van het vaccinatiedorp, inclusief verlichting (behoudens de containers voor de opslag en de verwerking van het vaccin en het opslag voor PBM), inclusief verdeelstekkers en gang naar sanitaire blok 3: 37.114,35 €
- Meubilair voor het onthaal, intakegesprek en het vaccineren, inclusief afvaleilanden: 12.185,50 €
- Bijkomend meubilair voor opslag vaccin/EHBO post en personeelsruimtes (kitchenette, frigo, microgolf) worden geschat op 4.500 €

Totaal: 53.799,85 € vaste kost

b/ Opslag PBM/Vaccin + verwerking vaccin, administratie

- 4 afsluitbare containers worden ingezet voor deze gevoelige ruimten. Kostprijs: 14.740 €
- Koelingsmateriaal (frigo's met alarmfunctie en digitale display) kostprijs : 4.700 €

Totaal: 19.440 € vaste kost

3/ Afval, Reiniging en ontsmetting

Totale kost: 129.276 €

a/ Dagelijks

Er wordt een dagelijkse reiniging voorzien in de Nekkerhal met een permanentie on-site. Deze voorziet de reiniging van de lokalen voor opening, de wachtruimtes en de personeelsruimtes doorheen de dag. Deze zal ook de sanitaire blokken regelmatig reinigen: 84.456 €

b/ Wekelijks

Op wekelijkse basis wordt de vloeroppervlakte machinaal gereinigd: 43.430 €
De afvalkosten worden geraamd op 1.500 €

4.a/ Personeelskosten gelinkt aan de Nekkerhal

Totale kost: 77.680 €

Wat minimaal moet voorzien worden vanuit de Nekkerhal, gezien de kennis van het gebouw, beveiliging en noodprocedures:

- Coördinator Nekkerhal: 480€/dag – 130 dagen
- Bewaking 382€/dag (als er belangrijke stock is zal 24/24 bewaking bekeken worden) – 40 dagen

4.b/ Personeelskosten verbonden aan het vaccinatiecentrum

Dit is een kost die nog in detail moet ingevuld worden op basis van de operationele invulling conform het draaiboek en op basis van de gestelde noden en verwachtingen (nog nader te bepalen).

De stad kan met eigen personeel of vrijwilligers te werken of beroep doen op professionele stewards. Samen met de noodplancoördinator, eerstelijnszone Mechelen-SKW en personeelsdienst wordt dit nader uitgewerkt.

Administratief personeel stad

- Registratie In – 5 per dag
- Registratie Uit – 2 per dag
- Administratie – 2 per dag
- Coördinatie – 1 per dag

Inzake operationele invulling zal een offerte uitgewerkt worden, met lokale partners, voor volgende functies met voorlopige inschattingen aantal. Stewards: algemeen toezicht, naleving social distancing, de juiste richting aangeven

- Parkingsteward – 2 per dag
- Onthaalstewards – 2 per dag
- Wachtzone – 2 per dag
- Post-Vaccin zone – 1 per dag
- Toezicht Post-Vaccin zone – 1 per dag
- All-Rounder + vervanging pauzes – 1 per dag
- Coördinatie CREW – 1 per dag

Financiële gevolgen

De uitgave is niet voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 en zal bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan voorzien worden.

De Vlaamse Regering heeft zich geëngageerd om een financiering te voorzien voor de vaccinatiecentra. Dit wordt op korte termijn uitgewerkt.

Op basis van de toegediende vaccins zal bij de eindafrekening een deel van de gemaakte kosten aangerekend worden aan de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Besluit:

Artikel 1

Het college beroept zich op artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur om de opdracht 'inrichting en exploitatie Vaccinatiecentrum Mechelen' (kortweg VCM) in samenwerking met Easyfairs te realiseren in de Nekkerhal. Easyfairs is enige partner die op korte termijn het totaalproject kan faciliteren.

Artikel 2

Het college beschouwt de hieraan verbonden uitgaven als dwingend en onvoorzien, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade kan berokkenen.

Artikel 3

Het college neemt kennis van de totale vaste en variabele kosten tijdens de exploitatie: 451.549,36 € excl. BTW of 546.374,73 euro incl. BTW.

Artikel 4

Het college stelt vast dat deze uitgave niet voorzien is in het meerjarenplan 2020-2025 en beslist tot opname ervan in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 4.

Artikel 5

Het college neemt er akte van dat de Vlaamse Regering zich heeft geëngageerd om een financiering te voorzien om de vaccinatiecentra operationeel te maken.

Artikel 6

Het college beslist dat de concessievergoeding opgeschort wordt voor de periode dat Easyfairs de Nekkerhal en parkings gratis ter beschikking stelt aan de stad.

Artikel 7

Het college neemt kennis van het feit dat andere personeelskosten verbonden aan het vaccinatiecentrum nog in detail moeten uitgewerkt worden op basis van de noodzakelijke operationele invulling conform het draaiboek en op basis van de gestelde noden en verwachtingen (nog nader te bepalen).

De stad kan met eigen personeel of vrijwilligers werken of beroep doen op professionele stewards. Samen met de noodplancoördinator, eerstelijnszone Mechelen-SKW en de personeelsdienst wordt dit nog nader uitgewerkt.

Artikel 8

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- *Aktename collegebesluit van 13 januari 2021 – agendapunt 1 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht 'inrichting en exploitatie Vaccinatiecentrum Mechelen'.*

Argumentatie

De gemeenteraad dient in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur kennis te nemen van dit collegebesluit.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 13 januari 2021 – agendapunt 1 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht 'inrichting en exploitatie Vaccinatiecentrum Mechelen'.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 januari 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter