

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 januari 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**21. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring overdracht deel van perceel grond gelegen te Mechelen, Zakstraat, Lot 1 – gekadastreerd 1ste afdeling, sectie C, nummer 785B/deel.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 29.05.2018 – agendapunt 61: de gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de verkoopakte opgemaakt door notaris F. Huygens voor een perceel grond gelegen Zakstraat 22-24 (gekadastreerd als 1<sup>ste</sup> afdeling, wijk C, deel van nummer 339LP0000 en nummer 340G, oppervlakte 3a en 69 ca).
- 29.06.2018: datum ondertekening akte aankoop grond vliet van de heer en mevrouw Van Loon-Panis.
- Juni 2020: vaststelling dat nieuwbouw van de heer Van Loon – straatzijde - gedeeltelijk over de vliet is gebouwd.
- 9.11.2020: opmaak nieuw splitsingsplan door Jelle Broothaerts.
- 6.11.2020: mail waarin de heer Van Loon zich akkoord verklaart met verkoopsvoorwaarden.
- 27.11.2020: ontvangst ontwerpakte opgemaakt door notaris Huygens.
- Collegebeslissing 11 januari 2021 - agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Tussen de Zakstraat en de Muntstraat loopt de gedempte vliet Oude Melaan. De Stad heeft inmiddels de loop van deze vliet terug aangekocht met het oog op het herstel van het historisch vlietenpatroon. De vliet loopt verder door, achteraan de woning van de heer en mevrouw Van Reempts-Campens. Eind 2018 werd een gedeelte van hun tuin aangekocht om de vliet terug open te leggen.

In juni 2020 werd er vastgesteld dat de nieuwbouw van de aanpaler gedeeltelijk over de vliet is gebouwd. De aanleg van de vliet is aangepast op 2 percelen:

- 12025 C 0785C – perceel aanpaler – Van Loon;
- 12025 C 0345 E – perceel Van Reempts-Campens.

De foutieve overbouw van de nieuwbouw van de heer Van Loon heeft als gevolg dat het tracé van de vliet lichtjes is aangepast.

Met zijn mail van 6 november 2020 verklaarde de heer Van Loon zich akkoord met de volgende verkoopvoorwaarden:

- Vergoeding voor de overbouw percelen 12025 C 785 en C 345 E;
- Vergoeding is dezelfde eenheidsprijs/m<sup>2</sup> als de toenmalige verkoop van de Zakstraat - € 785,90;
- Opmetingsplan ter zijne laste;
- Notariskosten ter zijne laste – zowel van eigen perceel als perceel aanpaler Van Reempts – Campens.

Notaris F. Huygens was aangesteld om de aankoop in 2018 op te volgen. Door zijn voorkennis van het dossier, werd gevraagd aan notaris Huygens om eveneens deze overdracht op te volgen.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De kosten van deze overdracht worden gedragen door de kopende partij. In de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan dient deze opbrengst te worden geboekt op raming MJP 007446 – verkoop: perceel grond Zakstraat – ramingnummer 260000/10/0050/01.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de notariële akte goed opgemaakt door notaris F. Huygens voor de overdracht van deel van perceel grond Zakstraat – lot 1 – gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nummer 785B/deel – oppervlakte 10 ca – aan de heer en mevrouw Van Loon - Panis.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 januari 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter