

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 januari 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

22. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring overdracht deel van perceel grond gelegen te Mechelen, Zakstraat, Lot 2 – gekadastreerd 1ste afdeling, sectie C, nummer 345D/deel.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 4.09.2018 – agendapunt 37: de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het compromis opgemaakt door notaris F. Huygens voor een perceel grond (deel van de vroegere vliet Oude Melaan) gelegen achter woning Rik Woutersstraat 36.
- 7.12.2018: datum ondertekening akte aankoop grond vliet van de heer en mevrouw Van Reempts-Campens.
- Juni 2020: vaststelling dat nieuwbouw van aanpaler – straatzijde - gedeeltelijk over de vliet is gebouwd.
- 9.11.2020: opmaak nieuw splitsingsplan door Jelle Broothaerts.
- 10.12.2020: akkoord (per mail) voor ontwerpakte overdracht grond.
- Collegebeslissing 11 januari 2021 - agendapunt 39: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tussen de Zakstraat en de Muntstraat loopt de gedempte vliet Oude Melaan. De Stad heeft inmiddels de loop van deze vliet terug aangekocht met het oog op het herstel van het historisch vlietenpatroon. De vliet loopt verder door, achteraan de woning van de heer en mevrouw Van Reempts-Campens. Eind 2018 werd een gedeelte van hun tuin aangekocht om de vliet terug open te leggen.

In juni 2020 werd er vastgesteld dat de nieuwbouw van de aanpaler gedeeltelijk over de vliet is gebouwd. De aanleg van de vliet is aangepast op 2 percelen:

- 12025 C 0785C – perceel aanpaler – Van Loon;
- 12025 C 0345 E – perceel Van Reempts-Campens.

De foutieve overbouw van de nieuwbouw van de aanpaler heeft als gevolg dat het tracé van de vliet lichtjes is aangepast. Door deze aanpassing er een kleine inkeping ontstaan achter het perceel van de familie Van Reempts-Campens. Dit stukje grond – dat werd aangekocht voor de aanleg van de vliet – dient administratief terug overgeschreven worden.

De aanpaler is bereid om de grond die niet werd gebruikt bij de aanleg van de vliet te vergoeden aan de Stad.

Dit betekent voor de heer en mevrouw Van Reempts – Campens:

- Kosteloze overdracht van grond, nummer 345D/deel (4ca);
- Kosten van de administratieve overschrijving zullen gedragen worden door de aanpaler;
- Opmetingsplan (zie bijlage) ten laste van de aanpaler.

Via notaris Huygens gaf de heer Van Reempts zijn akkoord door voor het ontwerp van akte.

Notaris F. Huygens was aangesteld om de aankoop in 2018 op te volgen. Door zijn voorkennis van het dossier, werd gevraagd aan notaris Huygens om eveneens deze overdracht op te volgen.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De kosten van deze overdracht worden gedragen door de aanpaler.

De grond wordt kosteloos overgedragen aan de heer en mevrouw Van Reempts – Campens.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notariële akte goed opgemaakt door notaris F. Huygens voor de overdracht van deel van perceel grond Zakstraat – lot 2 – gekadastraerd 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 345D/deel – oppervlakte 4 ca – aan de heer en mevrouw Van Reempts-Campens.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 27 januari 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter