

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 februari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

19. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen de stad Mechelen en het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) inzake de infrastructuur van Het Predikheren (zonder het kerkgebouw).

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens) en 5 stemmen tegen (Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Johan Van Overtveldt, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24 september 2013: Beslissing van de gemeenteraad houdende de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf AGB 'Mechelen Actief in Cultuur'.
- 30 september 2014 – agendapunt 23: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de Stad Mechelen en het AGB 'Mechelen Actief in Cultuur'.
- 18 december 2018: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aangepaste beheersovereenkomst tussen de Stad Mechelen en het AGB 'Mechelen Actief in Cultuur'.
- Collegebesluit van 11 februari 2019 (punt 73), ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De verbouwings- en restauratiewerken aan Het Predikheren zijn nog niet klaar om al in erfpacht te geven aan het AGB MAC. Verwacht wordt dat dit in april, mei of ten laatste juni 2019 zal gebeuren. Het beheer van het gebouw en de afwerking van de renovatie- en restauratiewerken blijven tot dan onder de stad Mechelen.

In afwachting van de start van de erfpacht, wordt een gebruiksovereenkomst voorzien tussen de Stad en het AGB MAC voor Het Predikheren (zonder het kerkgebouw). Met name het overzetten van de meters voor de nutsvoorzieningen is dringend en gebeurt best meteen op AGB MAC, zonder omweg via de Stad.

De overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd op de Raad van Bestuur van AGB MAC. De overeenkomst wordt voorgelegd.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst goed tussen de stad Mechelen en het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) inzake de infrastructuur van Het Predikheren (zonder het kerkgebouw), Jodenstraat (Tinelsite), 2800 Mechelen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur van AGB MAC.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 februari 2019


Fabienne Blavier
voorzitter

GEBRUIKSOVEREENKOMST

INFRASTRUCTUUR HET PREDIKHEREN

TUSSEN:

de Stad Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart Somers, burgemeester, en Erik Laga, algemeen directeur,

EN

Autonoom gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC), Grote Markt 21, 2800 Mechelen, O.N. 0546.688.337, vertegenwoordigd door de heer Björn Siffer, voorzitter,

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Art. 1. Infrastructuur

De Stad Mechelen stelt, met het oog op de toekomstige erfpacht en exploitatie van het gebouw, volgende infrastructuur ter beschikking: het kloostergebouw (zonder de kerk) van Het Predikheren, Jodenstraat (Tinelsite), 2800 Mechelen.

Art. 2. Gebruiksduur en activiteiten

Het gebruik van de infrastructuur wordt toegestaan voor de periode vanaf 1 maart 2019 tot wanneer de erfpacht van de Stad aan AGB MAC ingaat. Het beheer van het gebouw en de afwerking van de renovatie- en restauratiewerken blijven onder de stad Mechelen.

De Stad stelt de infrastructuur ter beschikking zonder vergoeding.

De kosten ten laste van AGB MAC zijn voor de periode vanaf 1 maart 2019:

- nutsvoorzieningen;
- schoonmaak;
- onderhoud van het gebouw en van de technieken.

Alle kosten vóór de ingangsdatum en alle andere kosten dan de voormelde na de ingangsdatum van deze overeenkomst blijven ten laste van de Stad.

De gegenereerde inkomsten uit het gebruik van de infrastructuur komen toe aan AGB MAC. Dat is ter dekking van de kosten die AGB MAC ten laste neemt.

Het gebruik in het kader van deze overeenkomst eindigt van ambtswege zonder inachtneming van een opzegtermijn. De gebruiksovereenkomst kan tijdens de periode opgezegd worden door elk van de partijen mits een opzegtermijn van dertig dagen of op om het even welk moment mits wederzijds akkoord.

Art. 3. Aard van gebruik

De exploitatie moet kaderen in de opdracht van AGB MAC als extern verzelfstandigd agentschap, zoals bepaald in de beheersovereenkomst dd. 18/12/2018 tussen de Stad Mechelen en het AGB MAC 'met betrekking tot de voorwaarden van de werking'.

AGB MAC aanvaardt het gebruik van de beschikbaar gestelde infrastructuur in de staat waarin die zich bij aanvang bevindt. AGB MAC verbindt er zich toe de infrastructuur als een goede huisvader te gebruiken.

AGB MAC beschikt over alle gebruiksrechten en kan de exploitatie bijvoorbeeld in concessie geven.

Art. 4. Toezicht en controle

Afgevaardigden van de Stad Mechelen hebben steeds toegang tot de infrastructuur voor toezicht, onderhoud of controle. Zij verwittigen daartoe de gebruiker op voorhand.

Opgemaakt in tweevoud te Mechelen op

Gelezen en goedgekeurd,

De Stad Mechelen,

AGB MAC,

Bart SOMERS
Burgemeester

Erik LAGA
Stadssecretaris

Björn SIFFER
Voorzitter