

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 maart 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

46. GEBOUWEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek "2019-OO-GEB-278" inzake de opdracht "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen".

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 9 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 7 onthoudingen (Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Wim Soons, Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen" werd gegund aan DG | ARCHITECTEN BV BVBA, Hanswijkstraat 29 te 2800 Mechelen.
- Voor deze werkzaamheden aan het Hof van Habsburg, Goswin de Stassartstraat 145 te Mechelen, werd op 27 september 2017 bij het agentschap Onroerend Erfgoed een erfgoedpremie aangevraagd. Deze premieaanvraag werd inhoudelijk afgewogen, en op 23 oktober 2017 door het agentschap positief geëvalueerd. Intussen heeft minister Bourgeois, bevoegd voor het onroerend erfgoed, beslist om de erfgoedpremie voor het hierboven genoemde beschermde erfgoed toe te kennen.
- Brief met afschrift van het Ministerieel Besluit van 10 juli 2018 waarin de premie voor hoger vermelde werkzaamheden wordt toegekend.
- Er werd een samenwerkingsovereenkomst met de Vereniging van mede-eigenaars (VME) Hof van Habsburg en de stad Mechelen opgesteld en getekend (zie eveneens bijlage).
- College van 11 maart 2019 – punt 69: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen" werd een bestek met nr. 2017-OO-GEB-278 opgesteld door de ontwerper, DG | ARCHITECTEN BV BVBA, Hanswijkstraat 29 te 2800 Mechelen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.474.730,06 euro incl. btw

- Gedeelte stad : 513.106,93 euro (waarvan 250.062,49 euro voorzien via subsidie Vlaamse Overheid)
- Gedeelte VME : 961.623,13 euro
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De gunningscriteria van het bestek 2019-OO-GEB-278 :
 - - 1: Prijs: 70 punten
 - - 2: Plan van aanpak: 30 punten
- Planning:
 - College 11/03/2019 : doorverwijzing naar de Gemeenteraad
 - Gemeenteraad 25/03/2019 : goedkeuring gunningswijze en bestek
 - 26/03/2019 : publicatie
 - 06/05/2019 : opening biedingen via E-tendering
 - 03/06/2019 : gunning in college
 - In de loop van juni 2019 : opsturen van dossier voor goedkeuring naar het Agentschap Onroerend Erfgoed (subsidie)
 - September / oktober 2019 : goedkeuring door Agentschap Onroerend Erfgoed
 - Naargelang afspraken met aannemer : begin der werken najaar 2019 of begin 2020.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.474.730,06 euro incl. btw
 - Gedeelte stad : 513.106,93 euro (waarvan 250.062,49 euro via subsidie Vlaamse Overheid)
 - Gedeelte VME : 961.623,13 euro
- Budget werd nog niet voorzien in 2019.
- Zou wel opgenomen worden in de nog goed te keuren meerjarenplanning.
- Doordat de werken pas ten vroegste zullen aanvangen in het najaar van 2019 zullen de eerste facturen van de aannemer maar in 2020 opgestuurd worden. Budget dient dan wel voorzien in 2020.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de lastenvoorwaarden van het bestek 2019-OO-GEB-278 "Restauratie exterieur Hof van Habsburg Mechelen" en de gunningswijze "openbare procedure".

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 2019-OO-GEB-278 :

- 1: Prijs: 70 punten
- 2: Plan van aanpak: 30 punten

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier


Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 28 maart 2019


Fabienne Blavier
voorzitter