

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Riha Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

30. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de overeenkomst inzake verkoop aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2017: vraag van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) voor uitbreiding van het elektriciteitsnet in functie van de nieuw geplande infrastructuur voor voetbalclub KSC Mechelen, Jubellaan te Mechelen. Uitbreiding van het net is niet mogelijk tenzij plaatsing van een nieuwe cabine.
- College 12.05.2017:
 - gaat akkoord met de verkoop aan Iverlek mits één symbolische euro van circa 30 m² stadsgrond gelegen langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine dienstig voor o.a. voetbalclub SC Mechelen en uitbreiding van het distributienet.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid deze verkoop verder af te handelen.
- 04.03.2019: ondertekening notariële akte waarbij de sportterreinen aan de Jubellaan door de stad in erfpacht gegeven worden aan het AGB SAM.
- 07.10.2019: ondertekening overeenkomst houdende verkoop door de stad (eigenaar/erfpachtgever) en het AGB SAM (erfpachtnemer) aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.
- Collegevergadering 28.10.2019 (punt 50): ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet in functie van o.a. de nieuw geplande infrastructuur voor voetbalclub KSC Mechelen, Jubellaan te Mechelen, is de oprichting van een nieuwe elektriciteitscabine noodzakelijk.

Iverlek wenst hiervoor een perceeltje grond aan te kopen van de stad. Hieromtrent werd reeds op 07.10.2019 een verkoopovereenkomst ondertekend. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst zijn o.a.:

- De stad (eigenaar/erfpachtgever) en het AGB SAM (erfpachtnemer) verkopen aan Iverlek 30 m² grond gelegen langsheen de Jubellaan te Mechelen, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Mechelen 3^o afdeling sectie E deel van nummer 388/k.
- Verkoopprijs: 1 symbolische euro.
- Vestiging van een erfdienstbaarheid voor toegang en aanleg leidingen.

- Notaris P. Verhavert wordt gelast met de notariële akte van eigendomsoverdracht.
- Kosten met betrekking tot de eigendomsoverdracht zijn ten laste van Iverlek.

De voorgelegde overeenkomst is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze verkoop is te boeken op ramingsnummer 2019140961 - budgetsleutel 2019/7004000/10/0050/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst inzake de verkoop aan Iverlek van een perceeltje grond langsheen de Jubellaan voor de oprichting van een elektriciteitscabine.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.


Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019


Fabienne Blavier
voorzitter

Overeenkomst voor aankoop van een perceel grond.

Tussen de ondergetekenden

1. De stad **Mechelen**, vertegenwoordigd door:
 - de heer Koen ANCIAUX, schepen van de stad Mechelen, blijkens delegatie van 6 februari 2019 van mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen, bij toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
 - de heer Erik LAGA, algemeen directeur; beiden handelend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen van 12.05.2017, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad; hierna genoemd "de eigenaar/erfpachtgever".
2. Het **Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen**, afgekort "AGB SAM", gevestigd te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, hier vertegenwoordigd door de heer Abdrahman LABSIR, voorzitter, en de heer Björn SIFFER, secretaris, beiden handelend onder voorbehoud van een beslissing van de Raad van Bestuur; hierna genoemd "de erfpachtnermer".

De stad Mechelen en het AGB SAM worden hierna samen genoemd "de verkoper".

en

De opdrachthoudende vereniging **IVERLEK**, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele – Leuven,

hierna genoemd "de koper"

Is het volgende overeengekomen:

- 1) De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaardt, navolgend onroerend goed:
een perceel grond gelegen te **Mechelen** langsheen de **Jubellaan** met een oppervlakte van **30,00 m²**, gekadastréerd 3^{de} afdeling sectie E onder deel van nummer **388/k** volgens bijgevoegd plan van **AR/AS**.
- 2) Het onroerend goed wordt overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheken, voorrechten of gelijk welke beletselen.
- 3) De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdienstbaarheden en oppervlakte.

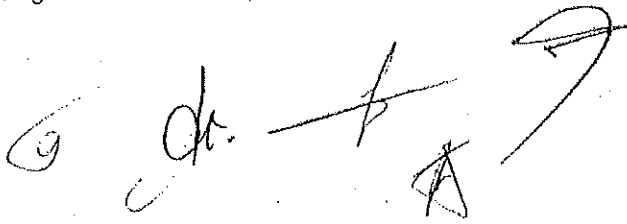
De toegang naar het perceel grond gebeurt over de eigendom van de verkoper via een erfdienstbaarheid van **2,70 m** breedte.

Tevens bekomt de koper het recht in deze erfdienstbaarheid ondergrondse energieleidingen aan te leggen en te onderhouden.

De verkoper zal deze strook vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde energieleidingen moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden.

De voorziene overwelving door RCT van de bestaande gracht wordt uitgebreid met extra 2,00meter met inbegrepen de plaatsing van 10 gladde wachtbuizen, diameter 160.



- 4) De verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van *één symbolische euro*. De koopsom is te betalen bij ondertekening van de authentieke akte.
- 5) De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris **P. Verhavert** te **2800 Mechelen** en dit normaal binnen de vier maanden na ontvangst van alle benodigde documenten voor opmaak akte.
Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de koper, indien hij dit nodig acht, toe te laten vooraf:
 - een bouwvergunning te bekomen voor het oprichten van een **elektriciteitscabine** op het bedoelde perceel,
 - de verkoop te laten goedkeuren door zijn directiecomité/raad van bestuur.
- 6) Indien, in het kader van artikel 5 van deze overeenkomst, de koper geen bouwvergunning zou bekomen, of indien de aankoop niet goedgekeurd wordt door zijn directiecomité/raad van bestuur, wordt de verkoop als nietig beschouwd.
- 7) Vermits dit perceel aangekocht wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteitsdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is deze grond vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.
- 8) Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 161 paragraaf 2 van het Wetboek van de Registratierechten, artikel 59 van het Wetboek van de zegelrechten, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissingen van 10 augustus 1941 en 17 maart 1958, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, bij Koninklijk Besluit van 19 december 2006, verklaart de koper:
 - dat hij onder toepassing valt van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.
 - dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de Intercommunales.
 - dat deze aankoop aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemene nutte,
 - dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn raad van bestuur of directiecomité en door de toezichthoudende overheid die de controle uitoefent op deze opdrachthoudende vereniging.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn. Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413: Bij overdracht in der minne wegens openbaar nut zijn het aan de akte gehecht plan en het besluit van goedkeuring door de hogere overheid van de formaliteit der registratie vrijgesteld.

- 9) De koper kan bekomen dat hij vóór het verlijden van de authentieke akte, op eigen risico, de bouwwerken reeds mag aanvangen.
- 10) Alle kosten van deze aankoopovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van de koper.

In drievoud opgemaakt te Mechelen op **7 oktober 2019**.
Elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Namens IVERLEK,
De koper,

Namens de STAD MECHELEN,

Namens AGB SAM,




K. ANCIAUX


E. LAGA

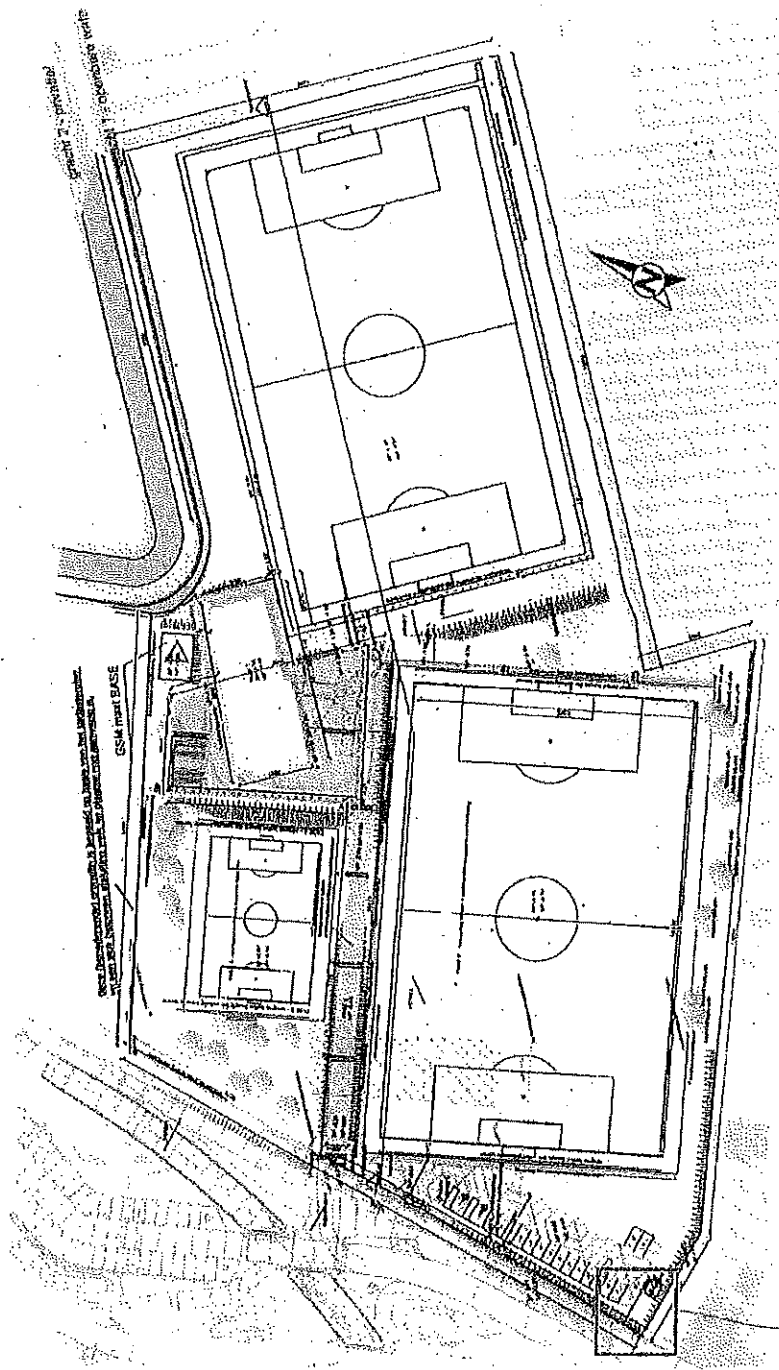

A. LABSIR


B. SIFFER



AR | AS

[Handwritten signatures and initials]

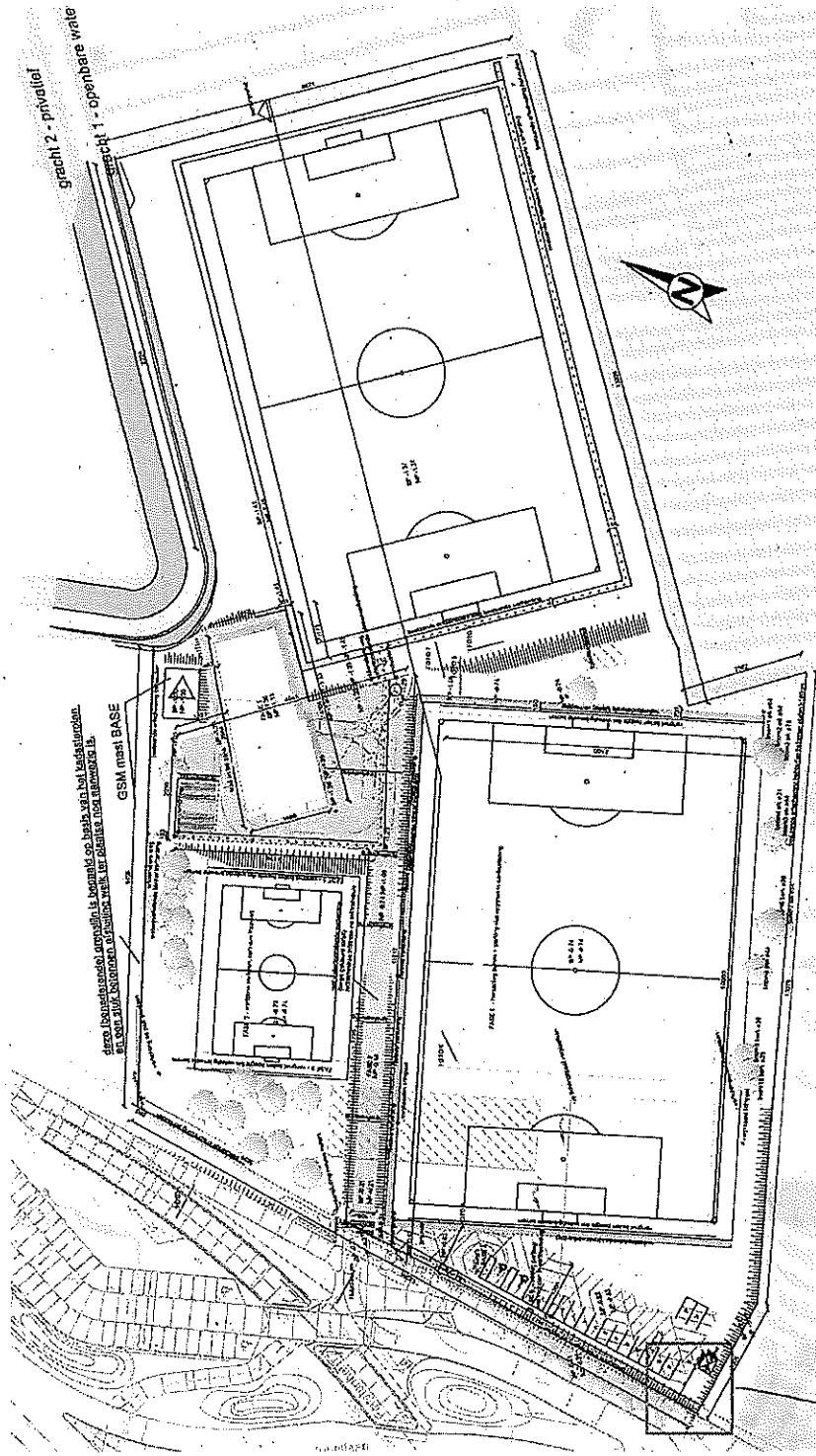


implanting nieuwe cabine

Indien mogelijk
1:1000

architectuur- en ingenieursbureau
AR | AS
Lindendreef 13
2600 Nieuw-Weidrecht
015 55 61 61
www.ar-as.nl
t: 057 292 292
P.M. NICHOLEN

HS cabine - 10/01/2017
NIEUWBOUY VOETBALANTINE | KSC Mechelen | Jubbigen



→ inplanting nieuwe cabine