

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 april 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**16. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring 'Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS' voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 26.06.2018 – agendapunt 32: gemeenteraad keurt de zaak van de wegenis in de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg te Mechelen goed.
- Maart/mei 2020: aanleg tweerichtingsfietspad tussen Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg.
- 2020/2021: voorlegging door NMBS van een contract "Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS".
- Collegebeslissing 12 april 2021 – agendapunt 39: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

In 2020 werd langsheen de spoorweg Mechelen-Dendermonde, tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg, een tweerichtingsfietspad aangelegd. Dit fietspad werd aangelegd deels op eigendom (openbaar domein) van de stad en deels op eigendom van de NMBS.

Voor het deel van het fietspad dat gelegen is op eigendom van de NMBS wordt door de NMBS een contract "Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS" voorgelegd.

De belangrijkste voorwaarden van dit contract zijn o.a.:

- de NMBS geeft 7.388 m<sup>2</sup> grond in concessie aan de stad met als gebruik fietspad
- duur: 8 jaar vanaf 1 maart 2020
- opzegtermijn: 3 maand
- vergoeding: 2.721,92 euro/jaar, jaarlijks indexeerbaar vanaf 01.03.2021 + éénmalige vergoeding van 56,- euro voor kosten OVAM-attest.

Voormeld contract "Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS" is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56 §3, 8°, b);
- Artikel 56 §3, 8°, b) : Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

## Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend

## Financiële gevolgen

De uitgave is te verrekenen op 'MJP003890 - Bijkomend krediet fietsostrade Mechelen-Zuid' waarop voor 2021 voldoende krediet beschikbaar is en voor de periode 2022-2025 voldoende middelen zullen voorzien worden via de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 4.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de 'Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS' goed voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Brusselsesteenweg en Geerdegem-Schonenberg.

(bijlage)

### Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om dit contract te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:


Bij verordening:

Mechelen, 28 april 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>RE219</b> Domaniale concessie 	NMBS – NV van publiek recht Frankrijkstraat, 56 1060 Brussel  RPM Brussel en ondernemingsnummer: BE 0203 430 576  <b>CONCESSIE OP EEN GOED VAN HET  OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS</b>  MECHELEN
--	---

Dossier:  
CM022PA2020 - 0007302      Mechelen - PA2020[7302]

<b>Contract</b>	<b>205495</b>	Origineel contract
Correspondentie adres	B-ST.321 RE Antwerpen SALIK 10-08 FRANKRIJKSTRAAT 91 1070 ANDERLECHT	
Beheerder	Bosman Andy	Pardon Annick
Telefoon	02/5254583	02/5253299
Email	ANDY.BOSMAN@BELGIANTRAIN.BE	ANNICK.PARDON@BELGIANTRAIN.BE

<b>I. Concessionaris</b> (de contractant)	<b>Naam:</b> STAD MECHELEN <b>Adres:</b> GROTE MARKT 21  2800 MECHELEN	Ondernemingsnummer BE0207499430
		Klantnummer CU0020012365
Vertegenwoordigd door	Fabienne BLAVIER, voorzitter van de gemeenteraad Erik LAGA, algemeen directeur	
<b>Factuurontvanger</b> (indien verschillend van de concessionaris)	<b>Naam:</b> <b>Adres:</b>	Ondernemingsnummer
		Klantnummer
<b>Betaler</b> (indien verschillend van de concessionaris)	<b>Naam:</b> <b>Adres:</b>	Ondernemingsnummer
		Klantnummer

<b>II. Voorwerp</b> (Beschrijving concessie)	Domaniale concessie van 7.388m <sup>2</sup> te Mechelen met als gebruik fietspad Brusselsesteenweg/Geerdegem-Schonenberg
---	---

<b>III. Geldigheidsduur van de concessie</b> 8 Jaren 0 Maand 0 Dag	Ingaand op	01-03-2020
	Eindigend op	29-02-2028

<b>IV. Opzeggingstermijn (in geval van opzeg door concessionaris)</b>	3 maand
---	---------

<b>V. Waarborg(en)</b>				
Waarborgtype	Einde looptijd waarborg	Bedrag	Reeds gestelde waarborg	Te stellen saldo
		EUR	EUR	EUR

Waarborg te stellen overeenkomstig de algemene en bijzondere voorwaarden van de NMBS

<b>VI. Vergoeding(en) (Excl. BTW)</b>					
#	Artikel	Van	Tot	Bedrag (EUR)	Facturatie frequentie
1	Terrein fiets/wandelpad (breedte pad)	01-03-2020	29-02-2028	2721.92 EUR	1 Jaar
2	Kosten bodemattest	01-03-2020	29-02-2028	56 EUR	8 Jaren

<b>Indexatie</b>				
#	Artikel	Aanvangsindex (maand-jaar)	Index	Eerste indexatie
1	Terrein fiets/wandelpad (breedte pad)	02-2020	IPC Base - CPI Basis 2013	01-03-2021
2	Kosten bodemattest			

<b>VII. Verzekeringen</b>		
Benaming	Status	Minimum te verzekeren bedrag (€)
Brandverzekering	Niet van toepassing	EUR
Brandverzekering- Huurdersaansprakelijkheid	Niet van toepassing	EUR
Burgerlijke aansprakelijkheid - Verzekering Uitbating	Niet van toepassing	EUR
Milieuverzekering	Niet van toepassing	EUR
Verzekering 10-jarige aansprakelijkheid	Niet van toepassing	EUR
Alle bouwplaats risico's	Niet van toepassing	EUR
Andere	Niet van toepassing	EUR

**VIII. Van kracht zijnde specifieke voorwaarden**Diverse prestaties

Type	Berekeningswijze	Info
Water	Niet van toepassing	
Gas	Niet van toepassing	
Elektriciteit	Niet van toepassing	
Verwarming	Niet van toepassing	

**IX. Percelen en Gebouwen (detail II. Voorwerp)****Perceel / Gebouw**

Perceel Code	Benaming	Adres - Gemeente - Postcode
205300380010	MECHELEN : Omg divers [010]	- Mechelen - 2800
205300390002	MECHELEN : Omg van woningen [002]	- Mechelen - 2800

Gebouw Code	Benaming	Adres - Gemeente - Postcode
		- -

**Ruimte-eenheid**

Gebouw	Beschrijving van de ruimte	Van	Tot	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )

Perceel	Beschrijving van de ruimte	Van	Tot	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
MECHELEN : Omg divers [010]	Deelperceel [001] perceel 205300380010	01-03-2020	29-02-2028	1358 m <sup>2</sup>
MECHELEN : Omg van woningen [002]	Deelperceel [005] perceel 205300390002	01-03-2020	29-02-2028	6030 m <sup>2</sup>

## Bijlagen concessieovereenkomst

### Documenten gevoegd bij de ondertekening van dit contract

Ja	1.	Algemene voorwaarden
Ja	2.	Bijzondere voorwaarden – domaniale concessie
Ja	3.	Concessieplan
Nee	4.	Huishoudelijk reglement
Nee	5.	Brandverzekering
Nee	6.	Bodemonderzoek(en) / Uittreksel BDES
Ja	7.	Bodemattest(en)
Nee	8.	Reglement m.b.t. brandpreventie en bomalarm
Nee	9.	Keuzeformulier brandpreventie diensten
Nee	10.	Plan van de nutsleidingen
Nee	11.	Keuringsattest verwarmingsinstallatie
Nee	12.	Keuringsattest stookolietank
Nee	13.	Attest reiniging schoorsteen
Nee	14.	Attest reiniging septische installatie
Nee	15.	PV van goedkeuring van elektrische installatie
Nee	16.	EPC attest
Nee	17.	Afvalbeheerplan
Nee	18.	Veiligheidsboekje "Veilig werken & zich verplaatsen bij de NMBS"
Nee	19.	Andere: ...

### Documenten, te verstrekken door concessionaris die de inwerkingtreding contract opschorten

Nee	20.	Bewijs van waarborgstelling
Nee	21.	Visvergunning
Nee	22.	Jachtvergunning
Nee	23.	Omgevingsvergunning
Nee	24.	Verzekeringspolis brand
Nee	25.	Brandverzekering-Huurdersaansprakelijkheid
Nee	26.	Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Uitbating
Nee	27.	Milieuverzekering
Nee	28.	Verzekering alle bouwrisico's
Nee	29.	Inrichtingsplan
Nee	30.	Andere: ...

### Documenten, te verstrekken door beide partijen, die de inwerkingtreding contract opschorten

Nee	31.	Tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij intrede
-----	-----	---

**Documenten te verstrekken door de concessionaris, tijdens en/of einde van dit contract**Periodiek

- Nee 32. Betalingsbewijs verzekeringspremie(s)  
 Nee 33. Attest reiniging septische installatie (periodiek)  
 Nee 34. Attest reiniging schoorsteen (periodiek)  
 Nee 35. Andere

Einde contract

- Nee 36. Bodemonderzoek  
 Ja 37. Bodemattest  
 Nee 38. Plaatsbeschrijving bij uittrede  
 Nee 39. Andere

Getekend te ..... op ...../...../....., in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de concessionaris	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
<b>Naam en voornaam</b> <b>(Functie)</b>	Fabienne BLAVIER	Erik LAGA
<b>Handtekening</b>	Voorzitter gemeenteraad	Algemeen Directeur
Voor NMBS	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
<b>Naam en functie</b>	Emmanuel Thiry, Manager Commercial Activities	Cédric Blanckaert, Head of commercial activities and real estate valorization
<b>Handtekening</b>		

De persoonsgegevens die u heeft meegedeeld (o.m. naam, voornaam, telefoonnummer, GSM, emailadres, adres) worden geregistreerd en verwerkt door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS), NV van publiek recht, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, RPR (Brussel) 0203.430.576. Uw rijksregisternummer wordt verwerkt om u perfect te kunnen identificeren en de huwelijkssituatie wordt verwerkt om de naleving van de artikelen 1417 tem. 1419 B.W. te kunnen waarborgen. Door deze gegevens mee te delen, stemt u er mee in dat deze worden verwerkt met het oog op de behandeling en voorbereiding van een contract, namelijk het behandelen van uw aanbod betreffende een verkoop van een onroerend goed van de NMBS (b.v. contactopname, contractafsluiting, offertevergelijkingen, enz.).

Uw gegevens worden bewaard gedurende een termijn van 30 jaar na afsluiting van het contract of langer mocht er tussen u en ons een juridisch dispuut zijn ontstaan. In dat laatste geval worden de gegevens bewaard tot de volledige afhandeling van dit dispuut.

Deze persoonsgegevens kunnen meegedeeld worden aan andere natuurlijke of rechtspersonen binnen de EU die contractueel verbonden zijn met de NMBS. Deze personen hebben dan slechts toegang tot de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van hun opdracht.

Overeenkomstig de verordening van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, beschikt u op ieder ogenblik over het recht om u kosteloos te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens voor direct marketingdoeleinden alsook over het recht op toegang tot de gegevens die op u betrekking hebben, over het recht ze te verbeteren en desgevallend over het recht deze te verwijderen of te verbeteren. U heeft evenwel ook het recht op overdraagbaarheid van uw gegevens. Een eenvoudige brief naar NMBS, naar bovenstaand adres, volstaat hiertoe ofwel een email aan de afgevaardigde voor de bescherming van persoonsgegevens van de NMBS: [privacy@b-rail.be](mailto:privacy@b-rail.be)