

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover; Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen  
Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid  
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,  
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**22. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring engagementsverklaring tot vrijwaring tegenover de gemeente Sint-Katelijne-Waver in het kader van de verkoop van de site Zwartzustersvest aan het Zorgbedrijf Rivierenland, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 2018.**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyltermans).

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 29.5.2018: Beslissing gemeenteraad (agendapunt 62) tot goedkeuring van de verkoopovereenkomst van de stad Mechelen aan het Zorgbedrijf Rivierenland van de site Zwartzustersvest.
- 05.06.2018: Vraag van de directeur van het Zorgbedrijf Rivierenland om, in uitvoering van de beslissing van de Raad van Beheer van 28.5.2018, garanties van de stad Mechelen te bekomen tot vrijwaring van het OCMW en de gemeente Sint-Katelijne-Waver voor eventuele doorwerking van financieel nadelige gevolgen van de financiële engagementen die de stad Mechelen opneemt in de verkoopovereenkomst met het Zorgbedrijf Rivierenland (artn. 4.1 en 4.2 van de overeenkomst).
- 15.06.2018: Beslissing college(punt 112) waarbij de engagementsverklaring ten overstaan van Sint-Katelijne-Waver ter goedkeuring wordt doorgestuurd naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- Het OCMW van Sint-Katelijne-Waver is mede deelgenoot van het Zorgbedrijf Rivierenland.
- De realisatie van de innovatieve woonzorgsite Hof van Egmont is een belangrijk project van het Zorgbedrijf Rivierenland op Mechels grondgebied.  
Dit project heeft voor het Zorgbedrijf Rivierenland een grote financiële impact.  
Daarom biedt de stad Mechelen een aantal financiële garanties.
- De statuten en de beheersovereenkomst voorzien dat tekorten van exploitaties op Mechels grondgebied door Mechelen worden gedragen.

- Ondanks de financiële garanties die de stad Mechelen ter zake biedt, maakt het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver zich zorgen rond eventuele doorwerking van financieel nadelige gevolgen van deze transactie voor Sint-Katelijne-Waver.
- In de overeenkomst tussen de stad Mechelen en het Zorgbedrijf Rivierenland inzake de verkoop van het gebouw, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47 (zie punt 62 gemeenteraad van 29.5.2018) verbindt de stad Mechelen zich er toe:
  - om de financiering te faciliteren voor de 1<sup>e</sup> fase en de 2<sup>e</sup> fase van het renovatieproject op deze site (art. 4.1 van de overeenkomst);
  - om zich desnoods persoonlijk en hoofdelijk borg te stellen tegenover de kredietinstelling waarbij het Zorgbedrijf een lening zou aangaan om de aankoopprijs van de site te financieren (art. 4.2 van de overeenkomst).
- Specifiek gaat het om situaties waarbij:
  - de garanties door de stad Mechelen de schuldpositie van het Zorgbedrijf danig zouden beïnvloeden dat bij een wijziging in de regelgeving waarbij een consolidatie van de schuld van het Zorgbedrijf en haar deelgenoten wordt opgelegd, ook het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver hier van financieel nadelige gevolgen zou ondervinden;
  - de garanties door de stad Mechelen de schuldpositie van het Zorgbedrijf danig zouden beïnvloeden dat ook de kredietwaardigheid van de gemeente Sint-Katelijne-Waver of de kredietrente voor Sint-Katelijne-Waver negatief zouden worden beïnvloed;
  - zou blijken dat de aankoopprijs die werd afgesproken verkeerd zou zijn ingeschat en het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver hier van substantiële financiële nadelen zou ondervinden;
  - de dagprijs in het WZC Sint-Elisabeth in Sint-Katelijne-Waver niet mag worden beïnvloed door deze aankoop of door de activiteiten van het Zorgbedrijf op grondgebied Mechelen.
- De stad Mechelen kan niet worden verplicht om het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver extra garanties ter zake te bieden.
- Het kan echter een keuze zijn van de stad Mechelen om in het kader van een goed partnerschap met het lokaal bestuur van Sint-Katelijne-Waver en met het Zorgbedrijf Rivierenland om een engagementsverklaring als bijlage af te leveren.

### **Juridische grond**

- De statuten en de beheersovereenkomst van het Zorgbedrijf Rivierenland.

### **Argumentatie**

- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de engagementsverklaring(in bijlage) ten overstaan van Sint-Katelijne-Waver.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de 'Engagementsverklaring in het kader van artn. 4.1 en 4.2 van de overeenkomst tussen de stad Mechelen en het Zorgbedrijf Rivierenland inzake de verkoop van het gebouw, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47' goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

Christiaan Backx  
voorzitter

**Engagementsverklaring in het kader van artn. 4.1 en 4.2 van de  
overeenkomst tussen de stad Mechelen en het Zorgbedrijf  
Rivierenland inzake de verkoop van het gebouw, met  
aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen,  
Zwartzustersvest 47**

**STAD MECHELEN**, gevestigd te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, geldig vertegenwoordigd door:

- de heer Bart Somers, in de hoedanigheid van burgemeester;
- de heer Erik Laga, in de hoedanigheid van stadssecretaris.

Tot onderhavige verklaring gemachtigd ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018.

Is bereid om het OCMW en de gemeente Sint-Katelijne-Waver te vrijwaren voor eventuele doorwerking van financiële gevolgen te wijten aan toepassing van 'artn. 4.1 en 4.2 van de overeenkomst tussen de stad Mechelen en het Zorgbedrijf Rivierenland inzake de verkoop van het gebouw, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47', zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad van de stad Mechelen in zitting van 29 mei 2018, bij onderstaande situaties:

- in geval er zich een wijziging zou voordoen in de regelgeving, die voorziet in een vorm van consolidatie van de schuld van het Zorgbedrijf en haar deelgenoten, en het aandeel van de stad Mechelen bij bovenvermelde transactie leidt er toe dat als gevolg van deze consolidatie het OCMW en/of de gemeente Sint-Katelijne-Waver materiële financiële nadelen ondervindt;
- in geval de kredietwaardigheid van de gemeente Sint-Katelijne-Waver of de kredietrente voor Sint-Katelijne-Waver negatief zou worden beïnvloed door dat deel van de schuldpositie van het Zorgbedrijf dat toewijsbaar is aan het aandeel van de stad Mechelen bij bovenvermelde transactie;
- indien de aankoopprijs voor het Zorgbedrijf Rivierenland van de site Zwartzustersvest, in weerwil van het feit dat deze gebaseerd is op een verslag van een beëdigd schatter, toch door andere instanties mogelijks te hoog of te laag ingeschat zou worden en het OCMW en/of de gemeente Sint-Katelijne-Waver als gevolg daarvan substantiële financiële nadelen zou ondervinden;

Is akkoord dat de dagprijs in het WZC Sint-Elisabeth in Sint-Katelijne-Waver niet mag worden beïnvloed door deze aankoop of door de activiteiten van het Zorgbedrijf op grondgebied Mechelen.

Indien de gemeente Sint-Katelijne-Waver het engagement in deze verklaring wenst in te roepen, is het aan de gemeente Sint-Katelijne-Waver om de financiële schade en het oorzakelijk verband met de artn. 4.1 en 4.2 van voornoemde overeenkomst aan te tonen.

Opgemaakt te Mechelen op 26 juni 2018

Voor Stad Mechelen

Bart Somers

(burgemeester Stad Mechelen)

Erik Laga

(stadssecretaris)