

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

33. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Rietstraat en de Geerdegemstraat.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15 juni 2018 – punt 91: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Historiek vergunningen:

- 11 april 2018: volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

Gelegen in:

- *Woongebied en woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)*
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden en woonuitbreidingsgebieden het volgende:
"5. 1.0
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
5.1.1
De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het perceel valt binnen deelgebied 10: Stedelijk woongebied Geerdegem in het woongebied, gemengd openruimtegebied en in reservatiegebied voor lijninfrastructuur. Deze bestemmingsvoorschriften vervangen de gewestplanbestemming.

Artikel 10.1.1 bepaalt voor het woongebied:

"Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen."

Artikel 10.2 bepaalt voor gemengd openruimtegebied:

"Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw."

Artikel 10.3 bepaalt voor het reservatiegebied voor lijninfrastructuur:

"Het gebied aangeduid in overdruk is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van spoorweginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de spoorweginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, recreatienetwerk en paden voor niet gemotoriseerd verkeer toegelaten.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de vergunningen die afgeleverd worden tijdelijke vergunningen zijn."

- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' – zone valleigebied. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.
- De aanvraag is ter hoogte van de Geerdegemstraat gelegen in een niet-vervallen verkaveling goedgekeurd op 7 maart 1976 (1976V017). De verkavelingsvoorschriften bepalen uitdrukkelijk in artikel 1.02 dat ze slechts van toepassing zijn op woningbouw. De voorschriften zijn dan ook niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

Niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA)

De voorschriften van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het GRUP.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
 - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - deels collectief te optimaliseren buitengebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - Geerdegemstraat en Rietstraat
- De aanvraag omvat een voorstel voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van twee kruispunten met het nieuwe fietspad.
Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 14 mei 2018. Er werd echter vastgesteld dat de aanvraag langs de westelijke zijde van de spoorweg in de Geerdegemstraat werd uitgehangen. Om deze reden werd met toepassing van artikel 13 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 toepassing gemaakt van de administratieve lus en werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 10 mei 2018 tot en met 9 juni 2018.

Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Eerste bezwaar:

De bewaarindiener woont in de wijk Geerdegem en (Rietstraat, Boterbloemstraat, Klaverstraat) en stelt dat dit een zeer rustige wijk is zonder doorgaand verkeer. Ten tijde van het Diabolo-project, werd er eveneens een fietspad voorzien langs de oostzijde van de spoorlijn 25. Toen werd reeds gevreesd voor overlast aan fietsers in de wijk. De bezwaarindiener stelt dat op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen van 11 oktober 2006, werd beslist dat dit fietspad er niet mocht komen. De bezwaarindiener voert als alternatief de verharding van de Lindestraat tussen de Jubellaan en de Geerdegemstraat aan. Op deze manier wordt het karakter van de wijk Geerdegem gevrijwaard.

Tweede bezwaar:

De bezwaarindiener juicht de aanleg van het fietspad toe omdat de omliggende winkels vlotter bereikbaar zullen zijn met de fiets. Doordat het fietspad enkel toegankelijk is voor fietsers en voetgangers zal dit tevens voor weinig overlast zorgen.

Derde bezwaar:

De bezwaarindiener juicht eveneens de aanleg van het fietspad toe. Omdat het fietspad 3m breed zal zijn wordt wel gevreesd dat auto's gebruik zullen maken van dit fietspad om een kortere route te nemen naar de Geerdegemstraat. De bezwaarindiener stelt voor dat er verkeersborden worden geplaatst ter hoogte van de ontsluitingen op de Rietstraat en de Geerdegemstraat om autoverkeer te weren.

Voor de inhoudelijke behandeling van de bezwaren wordt verwezen naar 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier – e) Resultaten openbaar onderzoek'.

Advies

Gemeenteraad van 26 juni 2018 - agendapunt nr. 33.

- Brandweer – Hulpverleningszone Rivierenland: 12 april 2018 – geen bezwaar (referentie P15823-001/01)
- Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter: 17 april 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie 20181073)
- Infrabel: 7 mei 2018 – voorwaardelijk gunstig
 "NV Infrabel geeft voorwaardelijk positief advies op de stedenbouwkundige vergunning van Stad Mechelen voor het aanleggen van fietspaden t.h.v. de Rietstraat en de Geerdegemstraat 142, 2800 MECHELEN.

- De algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen en de aanleg van fietspaden dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).
- Infrabel moet het spoorwegtalud kunnen onderhouden. Dit wil zeggen dat Infrabel toegang moet krijgen om met kranen en dienstvoertuigen op het fietspad te komen.
- Tussen het fietspad en het talud van de spoorweg dient een afsluiting te worden voorzien. De aanvrager is verantwoordelijk voor de plaatsing en het latere onderhoud.
- De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft. Werken met zware werktuigen op minder dan 4,50m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Een eventuele spoorbuitendienststelling dient 3 maanden op voorhand te worden aangevraagd. De kosten verbonden aan een spoorbuitendienststelling of andere beveiligingsystemen worden aangerekend aan de aanvrager. Contactpersoon: ing. An Kimpe, 015/40 25 01 – an.kimpe@infrabel.be.
- De aanvrager staat in voor het onderhoud van de gracht tussen het fietspad en het spoorwegdomein.
- Het fietspad komt deels op gronden van Infrabel en NMBS te liggen. Hiervoor dient een bezettingsovereenkomst opgemaakt te worden."

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Winketkaai (ref.20180168_OGV) en Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV).

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad in roodbruine asfaltverharding parallel langs de oostelijke zijde van de spoorlijn 25 (Antwerpen - Brussel) in de bestaande groene berm tussen Geerdegemstraat en de Rietstraat. In de bestaande groene berm is reeds een onverhard tracé aanwezig dat gebruikt wordt door fietsers en voetgangers. Langs de westelijke zijde van het fietspad bevindt zich een bosstrook die zich uitstrekt tussen de Geerdegemstraat en de Rietstraat. De aanvraag voorziet niet in het rooien van hoogstammige bomen. De werken vinden plaats buiten het talud van de spoorweg op meer dan 4m van de sporen. Het voorliggende fietspad heeft een lengte van meer dan 300m en een breedte van 3m. Het fietspad voorziet aan de westelijke zijde een veiligheidsstrook van 0,5m. Over een lengte van 65m wordt een bestaande gracht langs het fietspad geherprofileerd met beschoeiing in prefab betonelementen. Het fietspad helt naar de westelijke zijde 2% af, richting de veiligheidsstrook, zodat het hemelwater op een natuurlijke wijze kan infiltreren.

Het fietspad wordt in de Geerdegemstraat aangelegd ter hoogte van de linkerzijde van de woning nr. 142 en ter hoogte de Rietstraat aan de kleine lokale parking en rechts van de woning nr. 44.

Ter hoogte van de aansluiting op de Geerdegemstraat versmalt het fietspad tot een breedte van 2,5m en loopt het fietspad over een lengte van circa 17m parallel met de Geerdegemstraat, waarbij er een groenzone van 1m breed wordt voorzien tussen het fietspad en de Geerdegemstraat. De fietsers worden op deze manier geleid naar de oversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer in de Geerdegemstraat wordt via een wegversmalling van een breedte van 8,4m en twee rijstroken naar een breedte van 4m en 1 rijstrook geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang. Het verkeersplateau heeft een kruisvlak van 3,5m breed. Op deze manier wordt er een veilige verkeersafwikkeling voorzien in de Geerdegemstraat.

Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- De aanvraag is gelegen in woongebied en woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.
 - Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van

algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en 300m lang tussen de Rietstraat en de Geerdegemstraat kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het gemengd openruimtegebied. Het fietspad wordt parallel aangelegd met de spoorweg nr. 25 zodat het openruimtegebied slechts zeer beperkt wordt aangesneden op een ruimtelijk verantwoorde manier.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De geplande werken zijn gelegen in woongebied, reservatiegebied met lijninfrastructuur en gemengd openruimtegebied. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming openruimtegebied.

➤ Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en 300m lang tussen de Rietstraat en de Geerdegemstraat kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het gemengd openruimtegebied. Het fietspad wordt parallel aangelegd met de spoorweg nr. 25 zodat het openruimtegebied slechts zeer beperkt wordt aangesneden op een ruimtelijk verantwoorde manier.

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'. Het GRUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is het RUP niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

- goedgekeurde verkavelingen:

- De aanvraag is ter hoogte van de Geerdegemstraat gelegen in een niet-vervallen verkaveling goedgekeurd op 7 maart 1976 (1976V017). De verkavelingsvoorschriften bepalen uitdrukkelijk in artikel 1.02 dat ze slechts van toepassing zijn op woningbouw. De voorschriften zijn dan ook niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

- Gewestelijke verordeningen:

- Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2°

van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren.

- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie 'Adviezen'). Op 17 april 2018 werd door het Agentschap (Inter) een voorwaardelijk gunstig advies verleend (referentie 20181073). De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

- Gemeentelijke verordeningen:

- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.
 - Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.
- De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende verharding watert af naar de bermen en zal dan ook ter plaatse infiltreren. In alle redelijkheid kan dan ook worden geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

d) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van een fietspad van meer dan 300m lang tussen de Geerdegemstraat en de Rietstraat, langs de bestaande spoorlijn. De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid voor het fietsverkeer van de wijk Geerdegem, waarvan het autoverkeer ontsluit via de Jubellaan (gewestweg) en de Geerdegemstraat. Het aan te leggen fietspad sluit aan de overzijde van de Geerdegemstraat aan op een reeds bestaand fietspad.

Doordat er een verkeersplateau wordt voorzien ter hoogte van de aansluiting van het fietspad op de Geerdegemstraat wordt voor een veilige verkeersafwikkeling gezorgd. De fietsers hebben geen voorrang en het fietspad wordt over een lengte van 17m, waarbij het parallel met de Geerdegemstraat loopt, gescheiden door een groenzone van 1m breed. Het fietspad heeft een breedte van 3m met nog een veiligheidsstrook van 0,5m breed langs de westelijke zijde. Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. De

aanvraag volgt het tracé van de spoorweg en komt dan ook niet storend over. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

e) Resultaat openbaar onderzoek

Bespreking eerste bezwaar:

De stad werkt aan een fijnmazig fietsnetwerk waarbij fietsers en voetgangers een zo vlot en veilig mogelijke verbinding wordt aangeboden tussen de verschillende bestemmingen. Doelstelling is het fietsgebruik stimuleren, voor zowel korte als langere afstand, en daarmee actie ondernemen tegen het steeds toenemende gemotoriseerde verkeer.

Op het tracé is reeds een pad aanwezig, wat duidt op regelmatig gebruik. De suggestie om deze verbinding te verbeteren kwam ook uit de buurt.

Daar waar er in 2006 beslist werd deze verbinding niet aan te leggen is het stadsbestuur tot nieuwe inzichten gekomen. De toenemende rol van de fiets als een onderdeel van de dagelijkse verplaatsingen is daar niet vreemd aan. Op 24 april 2015 besloot het college van burgemeester en schepenen om een ontwerper aan te stellen voor onder andere deze verbinding, met als resultaat de plannen die nu voorliggen.

Precies het rustige karakter van de woonwijk en de directe verbinding maakt dit een zeer goede en veilige route voor fietsers. De alternatieven die worden voorgesteld zijn langer en minder interessant. Het algemene belang primeert hier boven de individuele vraag om geen fietsers door de straat te laten rijden. De impact op de leefbaarheid van de buurt is zeer beperkt aangezien de route alleen voor fietsers toegankelijk is waardoor het karakter van de wijk Geerdegem wordt gevrijwaard. De nieuwe verbinding is zelfs een meerwaarde, want de buurt wordt nu beter ontsloten voor fietsers en voetgangers. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Bespreking tweede en derde bezwaar:

Het tweede en derde bezwaarschrift juichen de komst van het fietspad toe en zijn geen bezwaarschriften in de strikte zin van het woord. Zij onderschrijven de voorliggende aanvraag. Het fietspad wordt ter hoogte van de ontsluiting op de Rietstraat en de Geerdegemstraat aangelegd in roodbruine asfaltverharding hetgeen visueel duidelijk maakt dat dit om een fietspad gaat en niet om een openbare weg waarlangs sluipverkeer mogelijk is. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> Voorwaarden:

- *De bepalingen in het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter van 17 april 2018 (referentie 20181073) dienen strikt te worden nageleefd.*
 - *De bepalingen in het advies van Infrabel van 7 mei 2018 dienen strikt te worden nageleefd.*
 - *De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd. Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be*
- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:*
- "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."*
- *Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.*
 - *Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige*

vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.

- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

Besluit:

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de stad Mechelen voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Rietstraat en de Geerdegemstraat te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie E, nummers 525N, 517P, 525M, 518P3, 518R3, 518S3, 517S, 517N, 525L, 525P, 518M3.

Artikel 2

Het college verwijst in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- Gelegen in:
 - Woongebied en woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
 - Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
 - Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' – zone valleigebied.
 - De aanvraag is ter hoogte van de Geerdegemstraat gelegen in een niet-vervallen verkaveling goedgekeurd op 7 maart 1976 (1976V017).
- Niet gelegen in:
 - een bijzonder plan van aanleg (BPA)
- Gelegen in:
 - niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - deels collectief te optimaliseren buitengebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - Geerdegemstraat en Rietstraat
- De aanvraag omvat een voorstel voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van twee kruispunten met het nieuwe fietspad.
- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- **Verdere stedenbouwkundige juridische context** waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 14 mei 2018. Er werd echter vastgesteld dat de aanvraag langs de westelijke zijde van de spoorweg in de Geerdegemstraat werd uitgehangen. Om deze reden werd met toepassing van artikel 13 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 toepassing gemaakt van de administratieve lus en werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 10 mei 2018 tot en met 9 juni 2018.

Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Eerste bezwaar:

De bewaarindiener woont in de wijk Geerdegem en (Rietstraat, Boterbloemstraat, Klaverstraat) en stelt dat dit een zeer rustige wijk is zonder doorgaand verkeer. Ten tijde van het Diabolo-project, werd er eveneens een fietspad voorzien langs de oostzijde van de spoorlijn 25. Toen werd reeds gevreesd voor overlast aan fietsers in de wijk. De bezwaarindiener stelt dat op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen van 11 oktober 2006, werd beslist dat dit fietspad er niet mocht komen. De bezwaarindiener voert als alternatief de verharding van de Lindestraat tussen de Jubellaan en de Geerdegemstraat aan. Op deze manier wordt het karakter van de wijk Geerdegem gevrijwaard.

Tweede bezwaar:

De bezwaarindiener juicht de aanleg van het fietspad toe omdat de omliggende winkels vlotter bereikbaar zullen zijn met de fiets. Doordat het fietspad enkel toegankelijk is voor fietsers en voetgangers zal dit tevens voor weinig overlast zorgen.

Derde bezwaar:

De bezwaarindiener juicht eveneens de aanleg van het fietspad toe. Omdat het fietspad 3m breed zal zijn wordt wel gevreesd dat auto's gebruik zullen maken van dit fietspad om een kortere route te nemen naar de Geerdegemstraat. De bezwaarindiener stelt voor dat er verkeersborden worden geplaatst ter hoogte van de ontsluitingen op de Rietstraat en de Geerdegemstraat om autoverkeer te weren.

Voor de inhoudelijke behandeling van de bezwaren wordt verwezen naar 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier – e) Resultaten openbaar onderzoek'.

Argumentatie

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Winketkaai (ref.20180168_OGV) en Vrouwvlietroute (ref.20180169_OGV).

De aanvraag betreft de aanleg van een tweerichtingsfietspad langs de oostelijke zijde van de spoorlijn 25 (Antwerpen - Brussel) in de bestaande groene berm tussen Geerdegemstraat en de Rietstraat. In de bestaande groene berm is reeds een onverhard tracé aanwezig dat gebruikt wordt door fietsers en voetgangers. Langs de westelijke zijde van het fietspad bevindt zich een bosstrook die zich uitstrekt tussen de Geerdegemstraat en de Rietstraat.

Het fietspad wordt in de Geerdegemstraat aangelegd ter hoogte van de linkerzijde van de woning nr. 142 en ter hoogte de Rietstraat aan de kleine lokale parking en rechts van de woning nr. 44.

Ter hoogte van de aansluiting op de Geerdegemstraat versmalt het fietspad en loopt het fietspad parallel met de Geerdegemstraat. De fietsers worden op deze manier geleid naar de

oversteekplaats met een verkeersplateau. Het autoverkeer in de Geerdegemstraat wordt via een wegversmalling en twee rijstroken naar één rijstrook geleid over het plateau. De fietsers hebben geen voorrang.

De aanvraag handelt dus over de (her)aanleg van de publieke ruimte langs de oostelijke zijde van de spoorlijn 25 (Antwerpen - Brussel tussen Geerdegemstraat en de Rietstraat.

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen
- voor het aanleggen van een tweerichtingsfietspad tussen de Rietstraat en de Geerdegemstraat te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie E, nummers 525N, 517P, 525M, 518P3, 518R3, 518S3, 517S, 517N, 525L, 525P, 518M3.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2018.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018


Christiaan Backx
voorzitter