

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 juni 2018 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Wesley Doms, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

34. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegenis inzake het aanleggen van de fietsoversteekplaatsen in de Liersesteenweg, de Ziekebeemdenstraat en de Grote Nieuwedijkstraat, alsook voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Zonnestraat en de Vrouwvlietroute.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15 juni 2018 – punt 92: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis en brengt, volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Historiek vergunningen:

- 11 april 2018: volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

Gelegen in:

- *Woongebied, bosgebied en gebied voor milieubelastende industrie (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)*
Artikels 5, 8 en 12 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden, bosgebieden en gebieden voor milieubelastende industrie het volgende:
"Artikel 5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."
"Artikel 8.2.1.2. De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;"
"Artikel 12.4.2. De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het perceel ligt ter hoogte van de Grote Nieuwedijkstraat deels in natuurgebied. Dit bestemmingsvoorschrift vervangt de gewestplanbestemming bosgebied.
Artikel 2.4.1 bepaalt voor het natuurgebied:
"Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.
Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten."
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'. Het perceel ligt ter hoogte van de Ziekebeemdenstraat in een kwetsbare zone. Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing.
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Bonduelle'. Het tracé dat de Vrouwvlietroute verbindt met de Zonnestraat is gelegen in een zone Openbaar Domein: 'wegen en straten' en 'tracé toekomstige voet- en fietsweg'. Deze bestemming vervangt de gewestplanbestemming woongebied en gebieden voor milieubelastende industrie. Artikel 13.2.4.1. bepaalt:
'In afwachting van realisatie moeten de op het grafisch plan aangegeven tracés voor toekomstige voet- en fietswegen van bebouwing worden gevrijwaard. Er zijn geen constructies toegelaten, behalve verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.
In de woonprojectzone (cfr. bijzondere bepalingen artikel 6) kan bij realisatie van het op het grafisch plan aangegeven tracé voor toekomstige voet- en fietswegen één overbouwning worden toegelaten van de toekomstige voet- en fietsweg over een afstand van maximum 9 m diepte, te rekenen vanaf de voorgevelbouwlijn, voor zover de vrije doorgang voor hulpvoertuigen, voetgangers en fietsers wordt gevrijwaard en minimum 4m breed en minimum 4m hoog is.'

Niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De voorschriften van het gewestplan Mechelen, het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' en van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Bonduelle' zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid;
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
 - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - Grote Nieuwedijkstraat
 - Ziekebeemdenstraat
 - Zonnestraat
- Gelegen aan een gewestweg: Liersesteenweg
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van drie kruispunten met het nieuwe fietspad
- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en

'<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadsszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Advies

- Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter: 17 april 2018 – voorwaardelijk gunstig (referentie 20181072)
- FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie: 24 april 2018 – gunstig (referentie 1685)
- Agentschap Wegen en Verkeer, district Puurs: 9 mei 2018 – gunstig (referentie AV/112/2018/00131)
"Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden."
- Agentschap voor Natuur en Bos: 8 juni 2018 – geen bezwaar
"Er dienen geen groenelementen te worden gerooid de bestaande infrastructuur. Nieuwe fietsverbinding bevindt zich niet in groene bestemming."
- Vlaamse Milieumaatschappij – advies gevraagd op 12 juni 2018

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Winketkaai (ref.20180168_OGV) en Rietstraat (ref.20180170_OGV).

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de heraanleg van fietsoversteekplaatsen en een nieuw stuk fietspad van de Vrouwvlietroute. De aanvraag wordt onderverdeeld in 4 deelprojecten. Bij de heraanleg van de fietsoversteekplaatsen wordt rekening gehouden met een veilige en volwaardige fietsinfrastructuur overeenkomstig het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Het eerste segment voorziet in de aanleg van een nieuwe fietsoversteekplaats ter hoogte van de Liersesteenweg 363. Het bestaande fietspad met een breedte van 3m wordt voor de 20m die ontsluit op de Liersesteenweg aangelegd in roodbruine asfaltverharding. Aan beide zijden wordt ook een aansluiting gemaakt met het bestaande fietspad langs de Liersesteenweg. De fietsoversteekplaats heeft een breedte van 7m en wordt aangelegd in okergele beton en de fietsers hebben geen voorrang. Er wordt een middeneiland voorzien met twee groenvakken. Het middeneiland zorgt ervoor dat de oversteek in twee keer kan verlopen, zodat telkens maar met één rijrichting rekening moet worden gehouden. Ter hoogte van de oversteekplaats wordt ook het wegdek heraangelegd in zwarte asfaltverharding met een breedte van 3,5m. Dit zorgt voor een wegversmalling ter hoogte van de fietsoversteekplaats.

Het tweede segment voorziet in de aanleg van een nieuwe fietsoversteekplaats ter hoogte van de Ziekebeemdenstraat en het fietspad aan de brug over de Vrouwvliet. De in de onmiddellijke omgeving bestaande toestand is niet bebouwd. Aan de overzijde van de Ziekebeemdenstraat bevindt zich de begraafplaats. De fietsoversteekplaats voorziet in het oversteken van de Ziekebeemdenstraat waarna de brug over de Vrouwvliet wordt overgestoken om vervolgens langs de andere zijde van de Vrouwvliet aan Gemeenteraad van 26 juni 2018 - agendapunt nr. 34.

te sluiten op het fietspad langs de andere zijde. De oversteekplaats wordt aangelegd op een verkeersplateau in okergele beton waarbij de fietsers geen voorrang hebben. Het verkeersplateau heeft een lengte van 13m met een kruisvlak van 3m breed. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling van een breedte van 5,23m naar een breedte van 4m geleid over het plateau. Het fietspad over de brug wordt over een afstand van circa 35m aangelegd met een breedte van 3m aan de oostelijke zijde. Er wordt een rammelstrook in kasseien aangelegd om het fietspad van de Ziekebeemdenstraat te scheiden.

Het derde segment betreft de optimalisatie van de bestaande oversteekplaats aan de noordelijke zijde over de Vrouwvliet ter hoogte van de Grote Nieuwedijkstraat 377. De aanvraag voorziet in een apart fietspad met een lengte van ongeveer 25m om de brug over de Vrouwvliet over te steken langs de oostelijke zijde, waarna het fietspad aansluit op het bestaande fietspad aan de andere zijde van de Vrouwvliet.

De oversteekplaats wordt aangelegd op een verkeersplateau in okergele beton waarbij de fietsers geen voorrang hebben. Het verkeersplateau heeft een lengte van 8m met een kruisvlak van 2,5m breed. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling van een breedte van 7,68m naar een breedte van 5,5m geleid over het verkeersplateau en de brug. Het fietspad over de brug heeft een breedte van 2,5m en wordt van de Grote Nieuwedijkstraat gescheiden door middel van een rammelstrook in kasseien van 1m breed.

Het vierde segment betreft de aanleg van een fietsverbinding tussen de Maanstraat (deel van de Vrouwvlietroute) en de Zonnestraat. Het fietspad wordt aangelegd in roodbruine asfaltverharding en heeft een lengte van ongeveer 400m en een breedte van 3m. Ter hoogte van de ontsluiting op de Zonnestraat heeft het fietspad een breedte van 3,5m. Het bestaande groen wordt maximaal behouden en er worden geen hoogstammige bomen gerooid.

Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- De aanvraag is gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De geplande werken zijn ter hoogte van de Grote Nieuwedijkstraat gelegen in natuurgebied. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming natuurgebied.

Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:
1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreft de aanleg van een fietsoversteekplaats en een fietspad van 25m over de bestaande brug van de Vrouwvliet en kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Het natuurgebied wordt slechts over een zeer beperkte strook aangesneden. Er kan dan ook worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het natuurgebied.

- Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'. Het GRUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Dit RUP is bijgevolg niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

- Het deelsegment dat de Vrouwvlietroute verbindt met de Zonnestraat valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Bonduelle' in een zone voor 'wegen en straten' en 'tracé toekomstige voet- en fietsweg'. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de inrichtingsvoorschriften van de zone 'wegen en straten'. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming 'tracé toekomstige voet- en fietsweg'. De inrichtingsvoorschriften bepalen voor deze zone dat de verhardingsmaterialen waterdoorlatend zijn. K.w.s- en monoliete betonverharding zijn niet toegelaten.

Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.

Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt: "De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:
1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"

De voorliggende aanvraag betreffende de aanleg van een fietspad van 3m breed en 400m langs tussen de Vrouwvlietroute (Maanstraat) en de Zonnestraat kan dan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Het fietspad kan ook worden aangelegd in asfaltverharding om het maximaal fietscomfort te garanderen.

- Gewestelijke verordeningen:

- Aangezien de werken betrekking hebben op het openbaar domein, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Artikel 4, 2° van het besluit houdende de vaststelling van de verordening, is immers niet van toepassing op de delen van de verharding waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem infiltreert. De bijkomende verharding watert af naast de verharding van het fietspad.
- Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het dossier werd voor advies overgemaakt aan het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter (zie 'Adviezen'). Op 17 april 2018 werd door het Agentschap (Inter) een voorwaardelijk gunstig advies verleend (referentie 20181072).

- Gemeentelijke verordeningen:

Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

- Er worden in het project geen aanpassingen voorzien aan het tracé van de riolering. Verdere aspecten inzake de waterhuishouding van het gebied worden beoordeeld onder punt c) 'Watertoets'.
- De aanvraag is verder in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen.

b) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het voorliggende project ligt is gelegen langs de Vrouwvliet en is gelegen binnen effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag voorziet in de heraanleg van 3 fietsoversteekplaatsen die reeds verhard zijn. De bijkomende verharding van het fietspad watert volledig af naar de bermen. Er wordt geen versneld afvoer van hemelwater voorzien en alles kan ter plaatse infiltreren.

In het kader van de watertoets werd op 12 juni 2018 advies gevraagd aan de Vlaamse Milieu Maatschappij die instaat voor het beheer van de Vrouwvliet.

Onder voorbehoud van het advies van de Vlaamse Milieu Maatschappij in toepassing van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wordt geoordeeld dat de aanvraag geen schadelijk effect zal veroorzaken, voor de waterhuishouding.

c) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlage II vallen). Bijgevolg diende aan voorliggende aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota te worden toegevoegd. Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van 3 fietsoversteekplaatsen aan de Liersesteenweg, de Ziekebeemdenstraat en de Grote Nieuwedijkstraat, alsook de aanleg van een fietspad van meer dan 400m lang tussen de Zonnestraat en de Vrouwvlietroute (Maanstraat). De aanvraag komt niet voor op de bijlage I en bijlage II van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zodat het college van burgemeester en schepenen het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan is.

De aangevraagde werken kaderen in de aanleg van meerdere fietspaden in de stad Mechelen om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een verbeterde verkeersveiligheid langs de Vrouwvlietroute. De oversteekplaatsen langs de Liersesteenweg, de Ziekebeemdenstraat en de Grote Nieuwedijkstraat worden voorzien van een verkeerplateau met een visueel ander materiaalgebruik hetgeen zorgt voor een verbeterde verkeersafwikkeling en veiligere oversteekplaatsen. Het overstekend niet-gemotoriseerd verkeer heeft geen voorrang. Deze oversteekplaatsen voorzien niet in een bijkomende verharding en betreffen werken aan de bestaande wegeninfrastructuur zodat wordt geoordeeld dat er geen onredelijke hinderaspecten te verwachten zullen zijn.

Het aan te leggen fietspad verbindt de Zonnestraat met de Vrouwvlietroute. De Vrouwvlietroute krijgt op deze manier een veilige verbinding naar de Nekkerspoelstraat. Het fietspad heeft een breedte van 3m en ter hoogte van de ontsluiting op de Zonnestraat zelfs een breedte van 3,5m. Het bestaande groen wordt maximaal behouden. Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits het naleven van een aantal voorwaarden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten:

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden. De vergunning kan worden verleend mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

> > Voorwaarden:

- De bepalingen in het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen – Inter van 17 april 2018 (referentie 20181072) dienen strikt te worden nageleefd.
- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd. Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:
"Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de

onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.

Besluit:

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag, ingediend door de stad Mechelen voor het aanleggen van de fietsoversteekplaatsen in de Liersesteenweg, de Ziekebeemdenstraat en de Grote Nieuwedijkstraat, alsook voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Zonnestraat en de Vrouwvlietroute te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, secties B en C, nummers 395S, 84L, 83R, 82B, 84M, 111A, 111B, 112X, 41X, 238G11, 238 E10, 238F11, 238H11, 238F10, 34H.

Artikel 2

Het college verwijst in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvrager: stad Mechelen

- Gelegen in:
 - Woongebied, bosgebied en gebied voor milieubelastende industrie (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
 - Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008).
 - Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen'.
 - Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Bonduelle'.
- Niet gelegen in:
 - een bijzonder plan van aanleg (BPA);
 - een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- Gelegen in:
 - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan gemeentewegen:
 - grote Nieuwedijkstraat
 - Ziekebeemdenstraat
 - Zonnestraat
- Gelegen aan een gewestweg: Liersesteenweg
- De aanvraag omvat een voorstel tot het aanleggen van een tweerichtingsfietspad en het heraanleggen van drie kruispunten met het nieuwe fietspad
- Het aanvraagdossier omvat twee archeologienota's, bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2314>' en '<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2322>' onderwerp 'Vooronderzoek_Mechelen-Fietspaden'.

Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- **Verdere stedenbouwkundige juridische context** waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 april 2018 tot en met 13 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

Deze aanvraag is één van de vijf deelprojecten inzake de aanleg van verschillende fietspaden in de stad Mechelen. De overige fietspaden hebben betrekking op het Tivolipad (ref.20180166_OGV), Brusselsesteenweg (ref.20180167_OGV), Winketkaai (ref.20180168_OGV) en Rietstraat (ref.20180170_OGV).

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de heraanleg van fietsoversteekplaatsen en een nieuw stuk fietspad van de Vrouwvlietroute. De aanvraag wordt onderverdeeld in 4 deelprojecten. Bij de heraanleg van de fietsoversteekplaatsen wordt rekening gehouden met een veilige en volwaardige fietsinfrastructuur overeenkomstig het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Het eerste segment voorziet in de aanleg van een nieuwe fietsoversteekplaats ter hoogte van de Liersesteenweg 363. Het bestaande fietspad ontsluit op de Liersesteenweg. Aan beide zijden wordt ook een aansluiting gemaakt met het bestaande fietspad langs de Liersesteenweg. Er wordt een middeneiland voorzien met twee groenvakken. Het middeneiland zorgt ervoor dat de oversteek in twee keer kan verlopen, zodat telkens maar met één rijrichting rekening moet worden gehouden.

Het tweede segment voorziet in de aanleg van een nieuwe fietsoversteekplaats ter hoogte van de Ziekebeemdenstraat en het fietspad aan de brug over de Vrouwvliet. De fietsoversteekplaats voorziet in het oversteken van de Ziekebeemdenstraat waarna de brug over de Vrouwvliet wordt overgestoken om vervolgens langs de andere zijde van de Vrouwvliet aan te sluiten op het fietspad langs de andere zijde. De oversteekplaats wordt aangelegd op een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling geleid over het plateau.

Het derde segment betreft de optimalisatie van de bestaande oversteekplaats aan de noordelijke zijde over de Vrouwvliet ter hoogte van de Grote Nieuwedijkstraat 377. De aanvraag voorziet in een apart fietspad om de brug over de Vrouwvliet over te steken langs de oostelijke zijde, waarna het fietspad aansluit op het bestaande fietspad aan de andere zijde van de Vrouwvliet.

De oversteekplaats wordt aangelegd op een verkeersplateau. Het autoverkeer wordt via een wegversmalling over het verkeersplateau en de brug geleid.

Het vierde segment betreft de aanleg van een fietsverbinding tussen de Maanstraat (deel van de Vrouwvlietroute) en de Zonnestraat.

Het statuut van de wegenis en de publiek toegankelijke open ruimte zal integraal worden opgenomen in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de stad Mechelen
- voor het aanleggen van de fietsoversteekplaatsen in de Liersesteenweg, de Ziekebeemdenstraat en de Grote Nieuwedijkstraat, alsook voor de aanleg van een tweerichtingsfietspad tussen de Zonnestraat en de Vrouwvlietroute te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, secties B en C, nummers 395S, 84L, 83R, 82B, 84M, 111A, 111B, 112X, 41X, 238G11, 238 E10, 238F11, 238H11, 238F10, 34H.

kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2018.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 28 juni 2018

Christiaan Backx
voorzitter