

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Tine Van den Brande,
Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms,
Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëije,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

19. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Guldendal, voor de realisatie van een openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd op de bouwdienst een voortraject gestart in voorbereiding van een bouw dossier 2017/0572 voor een ontwikkeling ter hoogte van het Ambachtenplein en Guldendal.
- College 15 september 2017 – punt 81 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het kader van een bouw dossier, werd een rooilijndossier ingediend voor een ontsluitingsweg naar het achtergelegen te ontwikkelen woongebied door Landmetersbureel Wuyts bvba, Brugstraat 26, 2820 Rijmenam in opdracht van Willemen.

Kadaster: 3de afdeling sectie E, nummers 248 I7 deel, 248 m7 deel.

Gelegen in:

Volgens gewestplan gelegen in Milieubelastend industriegebied

Volgens RUP Guldendal bis in "zone voor stedelijk wonen".

Gelegen aan gemeenteweg: Ambachtenplein

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het rooilijnplan betreft het openbaar domein dat zou ingelijfd worden.

Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, voor definitieve vaststelling door de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan - Guldendal, voor de realisatie van een openbaar domein ter hoogte van het te ontwikkelen gebied.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

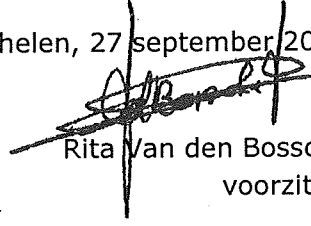
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

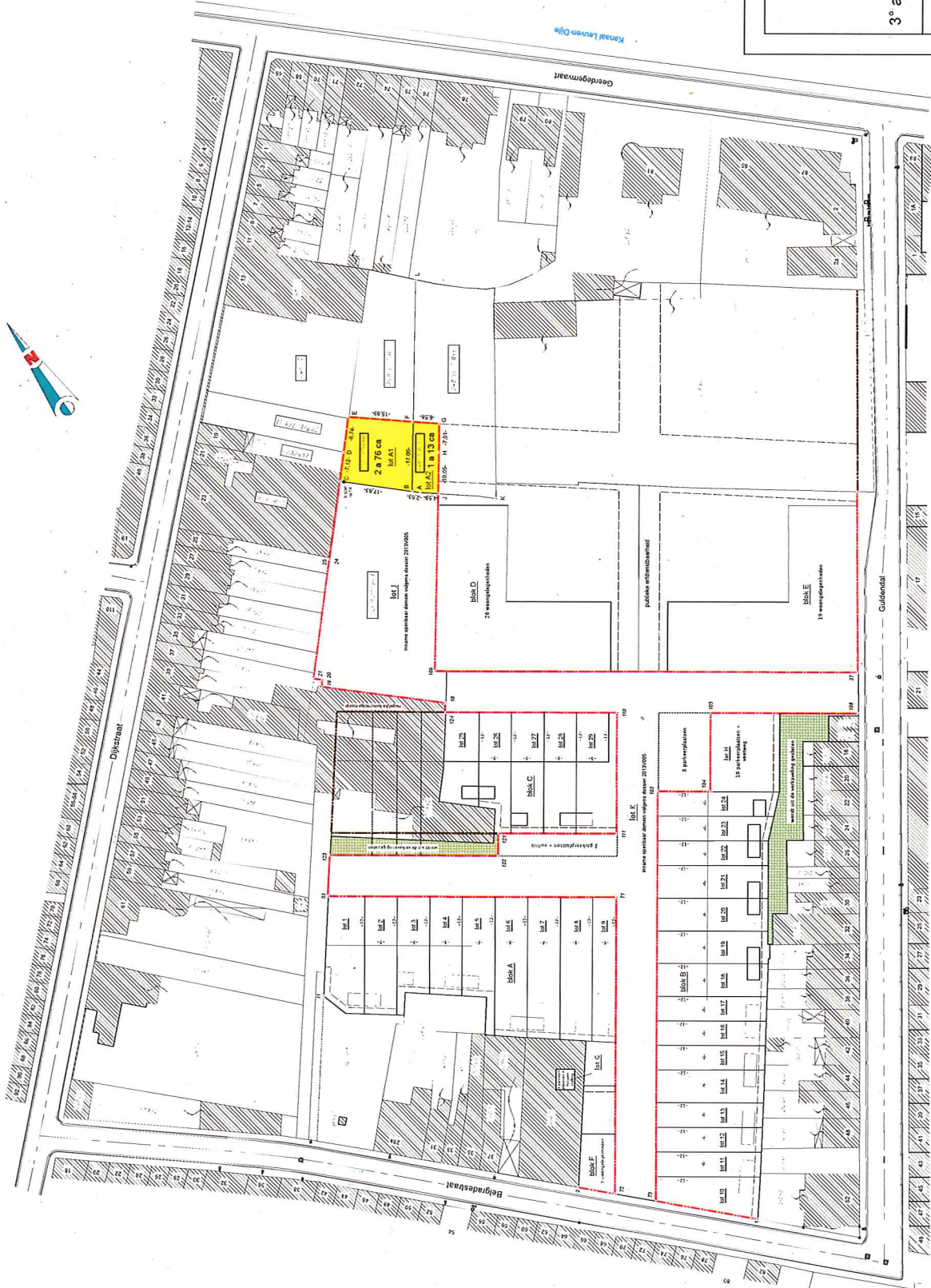
Bij verordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 27 september 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter



Ik, ondergetekende WUYTS Veeft, beëdigd landmeter-expert, handelend voor Landmetersbureau Wuyts B.V.B.A., gevestigd te 2820 Rijnman, Brugstraat 26.
Verklaar te zijn overgegaan tot het opmaken van een perceel grond, kadastraal gekend onder Mechelen, 3de afdeling, sectie E, nrs. 248/L/7/deel en 248/M/7/deel.

Beschrijving van de percelen:

Lot A1 : grond, af te staan aan de stad (volgens RUP Guldendal), begrensd door de punten B-C-D-E-F, gelokaatiseerd : sectie E, nr. 248/L/7/deel. Groot volgens meting : 2 x 76 ca.
Lot A2 : grond, af te staan aan de stad (volgens RUP Guldendal), begrensd door de punten A-B-F-G-H-J, gelokaatiseerd : sectie E, nr. 248/M/7/deel. Groot volgens meting : 1 x 13 ca.

Gerestauteerde plannen:

- grenslijnen A-A-B-C-D : plan landmeter Houteker 201/02003
- grenslijnen C-D-E-F-G-H-J : plan RUP Guldendal

Pla	X	Y
A	157573,14	189512,00
B	157571,66	189514,30
C	157569,58	189513,73
D	157563,58	189503,14
E	157569,53	189503,14
F	157566,80	189523,77
G	157566,80	189518,10
H	157562,09	189518,10
I	157567,44	189500,05
J	157562,25	189505,93

Referentienummer in de staatbank van de afbeeldingsplannen : 12493.

Provincie ANTWERPEN Stad MECHELEN GULDENDAL

3° afdeling, sectie E, nrs. 248/L/7/deel en 248/M/7/deel

Rooilijnplan / Innemingsplan

Opgemaakt en getekend door:

**Landmetersbureau
WUYTS bvba**
Rijnman 26
2820 Rijnman
Tel. 0151 41405
Fax. 0151 48377
e-mail. wuyts@wuytsbvba.be

SCHAAL : 1/500 DOSSIERNR. : 2012052

Rijnman, 25 mei 2015.
Veeft, Wuyts,
landmeter-expert.
LAN 048904

Pla	X	Y
73	157563,19	189493,32
74	157561,61	189493,36
75	157560,03	189492,72
76	157560,03	189492,72
77	157558,45	189492,08
78	157558,45	189492,08
79	157556,87	189491,44
80	157556,87	189491,44
81	157555,29	189490,80
82	157555,29	189490,80
83	157553,71	189490,16
84	157553,71	189490,16

Pla	X	Y
1	157573,14	189512,00
2	157571,66	189514,30
3	157569,58	189513,73
4	157563,58	189503,14
5	157569,53	189503,14
6	157566,80	189523,77
7	157566,80	189518,10
8	157562,09	189518,10
9	157567,44	189500,05
10	157562,25	189505,93

LEGENDE:
 - rooilijn
 - niet gemeentelijk grenspunt
 - bestaande lijnen plet