

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 januari 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**24. OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een nieuw kruispunt met de N16 voor aansluiting van de geplande parallelweg langs de R6, ter ontsluiting van het retailpark.**

---

De beslissing wordt genomen met 21 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau) 4 stemmen tegen (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt) en 11 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

29/05/2018	Gemeenteraad: voorlopige vaststelling RUP Mechelen Noord IV
29/05/2018	Gemeenteraad: goedkeuring handelsvestigingsconvenant 'Lus' Mechelen Noord IV
28/01/2019	Gemeenteraad: goedkeuring termijnverlenging RUP Mechelen Noord IV
25/02/2019	Gemeenteraad: definitieve vaststelling RUP Mechelen Noord IV
17/06/2019	College: goedkeuring scopingsadvies project-MER retailpark Mechelen Noord IV
13/01/2020 (punt 12)	Ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### Feiten en argumentatie

Het RUP Mechelen Noord IV dat op 25/02/2019 definitief door de gemeenteraad werd vastgesteld ging op 02/05/2019 van kracht.

De projectontwikkelaar heeft met het oog op de realisatie van het retailpark dat door het RUP Mechelen Noord IV wordt mogelijk gemaakt volgende aanvragen tot omgevingsvergunning ingediend:

- Terreinaanlegwerken (ontbossen) (beslissing: 03/02/2017)
- Het wijzigen van het reliëf van een terrein binnen de lus van R6/N16 (beslissing: 15/04/2019)
- Heraanleg kruispunt N16 (beslissing: 20/11/2019)

- Het bouwen van een winkelpark en het aanleggen van ontsluitingsinfrastructuur (stopgezet)
- Aanleggen winkelpark Malinas en ontsluitingsinfrastructuur (aanvraag lopende)

Op 03/09/2019 ontving de stad Mechelen een door de projectontwikkelaar ondertekende 'Samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een nieuw kruispunt met de N16 voor aansluiting van de geplande parallelweg langs de R6, ter ontsluiting van het retailpark (SO VII)'.

De overeenkomst regelt onder andere:

- De verdeling tussen de partijen van de kosten van de aanleg van een nieuw kruispunt met de N16. De overeenkomst vermeldt expliciet dat de stad Mechelen hierin geen kosten ten laste neemt.
- Het behoud van de volledige beslissingsbevoegdheid van het Gewest, als vergunningverlenende overheid, ten aanzien van de vergunningsaanvraag.
- De praktische regelingen tussen partijen met betrekking tot de werken.
- Principes rond beheer en onderhoud: De stad Mechelen zal het beheer en onderhoud van het deel van de parallelweg, als lokale weg, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst vanaf voorlopige oplevering opnemen. De onderhoudsverplichtingen van de stad gaan maar in na overdracht van de volledige parallelweg. De nodige afspraken omtrent het beheer en onderhoud worden in een aparte overeenkomst geregeld.
- De verbintenissen in deze overeenkomst zijn onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:
  - De Projectontwikkelaar heeft een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van het perceel met kadastrale omschrijving Mechelen, 2<sup>o</sup> Afd., sectie B, nr. 544/d op grond van een notariële akte;
  - Er wordt een Definitief verleende en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen voor de bouw van het kruispunt;
  - De Projectontwikkelaar heeft een Definitief verleende en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen voor de bouw en exploitatie van een Retailpark op de site binnen "de Lus".

De afdeling projecten en planning vraagt deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

### **Financiële gevolgen**

Geen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van een nieuw kruispunt met de N16 voor aansluiting van de geplande parallelweg langs de R6, ter ontsluiting van het retailpark, goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier


---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:



Mechelen, 29 januari 2020

  
Erik Laga  
algemeen directeur

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

**2SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR DE AANLEG VAN EEN NIEUW  
KRUISPUNT MET DE N16 VOOR AANSLUITING VAN DE GEPLANDE PARALLELWEG  
LANGS DE R6, TER ONTSLUITING VAN HET RETAILPARK**

12025	...../...../.....	VII	SO/12025/VII/1  (X10/R6/25)
<i>NIS-nr.</i>	<i>datum ondertekening (dd/mm/jjjj)</i>	<i>nummer type overeenkomst</i>	<i>volgnummer overeenkomst</i>

**DE PARTIJEN**

Tussen:

– het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer binnen het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken, gevestigd te Brussel, Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20 bus 4, .....; hierna het **Gewest** te noemen;

– de stad Mechelen, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne BLAVIER, voorzitter gemeenteraad en de heer Erik LAGA, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d....., hierna de **Stad** te noemen;

- de projectontwikkelaar Alouette nv, met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Pontbeekstraat 2, met ondernemingsnummer 0845.017.082, vertegenwoordigd door minstens twee bestuurders conform artikel 17 van de statuten:

o First Retail International nv, met zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Pontbeekstraat 2, hier optredend via haar vaste vertegenwoordiger, Punt Holding bvba, met zetel te Pontbeekstraat 2, 1702 Groot-Bijgaarden, vast vertegenwoordigd door de heer Luc Geuten;

o A3M bvba, met zetel te 8500 Kortrijk, Wolvendreef 26C met als vast vertegenwoordiger Axel Despriet;

o Dubore bvba, met zetel te 1700 Dilbeek, Anémonengenaarde 12, hier optredend via haar vaste vertegenwoordiger de heer Jan Du Bois;

hierna de **Projectontwikkelaar** te noemen;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet dat deze samenwerkingsovereenkomst geldt onverkort de toepassing van volgende regelgeving:

- het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid
- het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

En overwegende:

1. Dat de Projectontwikkelaar eigenaar is van een perceel grond gelegen nabij de afrit N16 (R6- Mechelen), gekend als "de Lus", kadastraal bekend als Mechelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie-B, nr. 544/c, met een oppervlakte van 62.725 m<sup>2</sup>;
2. Dat de Regionale Mobiliteitscommissie van 6 juli 2017 een gunstig advies verleende (zie Bijlage 3) voor de nieuwe ontsluiting op het knooppunt N16-R6-E19 en voor de opmaak van een Samenwerkingsovereenkomst Type VII;
3. Dat in de Unieke Verantwoordingsnota, zoals voorgelegd/goedgekeurd op de RMC van 6 juli 2017, een aantal flankerende maatregelen werden beschreven die in deze overeenkomst verankerd worden;
4. Dat voor de aansluiting van de geplande parallelweg op de gewestweg N16 een nieuw kruispunt dient gerealiseerd te worden;
5. Dat overeenkomstig de uitgevoerde mobiliteitsstudie en de Unieke Verantwoordingsnota maatregelen worden opgenomen ter verbetering van de modal split, waaronder: aantakking van het bestaande fietspad op de parallelweg, een nieuw fietspad ten oosten van het toekomstige Retailpark dat het Retailpark en de N16 via een ongelijkvloerse kruising van de R6 en een gelijkvloerse kruising van de parallelweg verbindt met het fietspad aan de Dijle, halteinfrastructuur voor het openbaar vervoer op de N16 met aantakking voor zacht verkeer op bovenvermelde infrastructuur;

Wordt vervolgens overeengekomen wat volgt:

## ARTIKEL 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1° het Decreet: het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;
- 2° het Besluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.
- 3° het Retailpark: de site binnen "de Lus", bestaande uit de percelen die kadastraal gekend zijn als Mechelen, 2de afdeling, sectie B, nr. 544/c en nr. 544/d, waarop een winkelpark gerealiseerd zal worden;
- 4° Definitief verleende en uitvoerbare omgevingsvergunning: een vergunning die door de bevoegde instantie verleend werd, waarvan gebruik kan worden gemaakt en waartegen geen administratieve beroepsprocedures, noch jurisdictionele procedures bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en/of Raad van State, (meer) mogelijk zijn.

## ARTIKEL 2. Omschrijving van het project

De inrichting van een nieuw, lichtengeregeld kruispunt op de gewestweg N16 voor de aansluiting van de geplande parallelweg langs de R6, die dient ter ontsluiting van het Retailpark.

In het project zijn tevens de volgende werken inbegrepen, zoals weergegeven in blauwe kleur op het plan in Bijlage 1 en het overzicht van de werken in Bijlage 2:

- de inrichting van twee bushaltes langs de N16 vóór de verkeerslichten in beide richtingen (één komende van Mechelen en één komende van Willebroek), inclusief de bijhorende perrons met een breedte van 4m;
- de aanleg van de voetgangers- en fietsverbinding naar de noordelijke woonwijken;
- het plaatsen van de nodige verlichtingspalen en -armaturen;
- de aanleg van een bypass vanaf de N16 naar de parallelweg;
- het plaatsen van de verkeerslichten.

De werken zijn hierna "het Project" te noemen;

### **ARTIKEL 3. Doelstelling en krachtlijnen van het Project**

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe een veilige ontsluiting te realiseren van een tewerkstellings-, winkel- of dienstzone op of via het gewestwegennet, met als doel de multimodale bereikbaarheid van de zone te verbeteren. Daaronder wordt verstaan dat het Project een verbetering moet inhouden van de bereikbaarheid van de zone met verschillende transportmiddelen, namelijk te voet, per fiets, met verschillende vormen van openbaar vervoer, met individueel gemotoriseerd transport.

### **ARTIKEL 4. Aanwijzing als aanbestedende overheid**

De partijen komen overeen dat ten aanzien van het Project het Gewest optreedt als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten.

De Projectontwikkelaar zorgt ten aanzien van het Project voor het volledige ontwerp en de aanbestedingsdocumenten. De Projectontwikkelaar zal ook instaan voor de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het Project in het omgevingsloket. Het Gewest zal de aanvraag indienen.

### **ARTIKEL 5. Start van de realisatie**

De aanbestedende overheid start na het in vervulling treden van de opschortende voorwaarden zoals vermeld in artikel 32de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van het Project.

### **ARTIKEL 6. Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden**

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

### **ARTIKEL 7. Kosten ten laste van de Projectontwikkelaar**

§1. De Projectontwikkelaar staat in voor de prefinanciering van het Project.

§2. Als het Gewest onteigeningen uitgevoerd heeft om de uitvoering van het Project mogelijk te maken, betaalt de Projectontwikkelaar de onteigeningskosten die het Gewest heeft betaald, terug aan het Gewest.

§3. De kosten vermeld in artikel 8 §2 1° t/m 7° vallen tevens ten laste van de Projectontwikkelaar.

## **ARTIKEL 8. Kosten ten laste van het Gewest**

§1. Met behoud van de toepassing van artikel 15 betaalt het Gewest ten aanzien van het Project een (maximale) bijdrage van 40% van de reële kosten (inclusief btw) voor de werken die noodzakelijk zijn voor de realisatie van een nieuwe aansluiting op de gewestweg.

§2. Om de gewestbijdrage te bepalen ten aanzien van het Project, worden de volgende kosten niet in aanmerking genomen als **reële kosten**:

1° onteigeningskosten;

2° kosten m.b.t. ontwerp, tracimat, archeologienota, milieuhygiënisch onderzoek, verkeersregelinstallaties (VRI), veiligheidscoördinator-ontwerp en veiligheidscoördinator-verwezenlijking

3° de levering en plaatsing van nieuwe stoepen en het onderhoud ervan;

4° de levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan;

5° de levering en plaatsing van het groen binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan;

6° de aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering;

7° de aanleg van of aanpassing aan RWA-riolering

## **ARTIKEL 9. Uitbetaling van de gewestbijdrage**

De gewestbijdrage wordt in één keer betaald na de voorlopige oplevering van de werken. De betaling zal gebeuren binnen de 60 dagen nadat een volledig dossier werd ingediend door de Projectontwikkelaar. Dit dossier dient de volgende zaken te bevatten:

- PV van voorlopige oplevering
- Eindstaat der werken
- Proefresultaten
- Schuldvordering

## **ARTIKEL 10. Kosten ten laste van de Stad**

De Stad neemt geen kosten ten laste.

## **ARTIKEL 11. Vergunningen**

- 1° Binnen een termijn van 45 dagen nadat de Projectontwikkelaar het ontwerp van omgevingsvergunningaanvraag voorgelegd heeft aan het Gewest en de Stad, dienen het Gewest en de Stad hun opmerkingen met betrekking tot het Project



kenbaar te maken aan de Projectontwikkelaar dan wel haar akkoord schriftelijk te bevestigen aan de Projectontwikkelaar. Indien het Gewest en/of de Stad noch opmerkingen, noch hun akkoord meedelen, wordt het Gewest, resp. de Stad geacht stilzwijgend in te stemmen met het ontwerp van vergunningsaanvraag zoals opgemaakt door de Projectontwikkelaar.

In geval het Gewest of de Stad opmerkingen met betrekking tot het Project zou hebben overgemaakt aan de Projectontwikkelaar, past de Projectontwikkelaar de vergunningsaanvraag aan op basis van de opmerkingen van het Gewest en de Stad met betrekking tot het Project.

Het Gewest behoudt haar volledige beslissings- en/of adviesbevoegdheid ten aanzien van de vergunningsaanvraag.

2° De projectontwikkelaar dient de omgevingsvergunningsaanvraag in.

#### **ARTIKEL 13. Geen andere aanvraag voor ontsluitingsinfrastructuur van de zone in kwestie**

De Projectontwikkelaar of de Stad dient geen aanvraag in tot aanleg of herinrichting van infrastructuur ter ontsluiting van de zone, vermeld in artikel 2, als het gaat om andere ontsluitingsinfrastructuur dan de ontsluitingsinfrastructuur, vermeld in artikel 2.

Tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst verbindt de Projectontwikkelaar zich ertoe om met betrekking tot het Project geen initiatiefnemer te zijn van een Project als vermeld in artikel 53, §2, 3° van het besluit.

#### **ARTIKEL 14. Cofinancieringsplan**

De Projectontwikkelaar stelt een cofinancieringsplan op waarin de eigen financiële inbreng wordt verzekerd en waarbij het cofinancieringsdeel van het Gewest wordt geprefinancierd. Daarbij wordt aangegeven welke subsidiekanalen worden aangewend en welke bedragen daartegenover staan. Het cofinancieringsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Gewest en is toegevoegd in Bijlage 4.

Het totaal van toegezegde en verkregen subsidies van de Vlaamse overheid en andere overheden voor de ontsluitingsinfrastructuur, mag in geen geval meer bedragen dan 85% van de reële kosten (inclusief btw). Als dat het geval is, wordt het subsidiepercentage van het Vlaamse Gewest aangepast zodat het totaal van de toegezegde en verkregen subsidies 85% van de reële kosten bedraagt.

## **ARTIKEL 15. Sancties**

§1. Als het voorwerp van de verbintenissen zich daartoe leent, is een partij van rechtswege gerechtigd om in de plaats van de andere partij over te gaan tot de uitvoering van haar verbintenissen, als die partij nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, is alleen mogelijk nadat de partij die nalaat haar verbintenissen uit te voeren, in gebreke is gesteld door de andere partij en tussen partijen een minnelijk overleg heeft plaatsgevonden, of als de partij die in gebreke blijft, weigert deel te nemen aan het overleg.

De partij die in gebreke blijft, is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een gedetailleerde staat, opgesteld door de andere partij, waarbij in voorkomend geval de nodige stavingsstukken worden gevoegd.

§2. Als het voorwerp van de verbintenissen zich niet leent tot een indeplaatsstelling, heeft een partij recht op de vergoeding van alle schade ten laste van de andere partij die nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De bepalingen van paragraaf 1, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

§3. De sanctiebepalingen, vermeld in paragraaf 1 en 2, gelden onverkort het recht van de partijen om de uitvoering van de eigen verbintenissen op te schorten, zonder dat een schadevergoeding kan worden gevorderd of een indeplaatsstelling kan plaatsvinden, als de andere partij, nadat die in gebreke is gesteld, nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

## **ARTIKEL 16. Duur van de samenwerkingsovereenkomst**

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst is tien jaar. Die periode start vanaf de ondertekening ervan door alle betrokken partijen.

## **ARTIKEL 17. Wetgeving Hinder Zelfstandigen**

De aanbestedende overheid informeert de Stad minstens 40 kalenderdagen voorafgaand aan de werken over de aanvangsdatum en de planning van de werken.

De Stad brengt de betrokken zelfstandigen op de hoogte overeenkomstig artikel 4 van de wet van 3 december 2005 betreffende de uitkering van een inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

## **ARTIKEL 18. Gunning van de werken**

De aanbestedende overheid mag de opdracht slechts publiceren nadat de andere partijen de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste nemen.

De aanbestedende overheid schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal het contract sluiten nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenis- of gestanddoeningstermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van de andere partijen. In elk geval zullen zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

#### **ARTIKEL 19. Borgtocht**

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partijen.

#### **ARTIKEL 20. Veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking**

##### Veiligheidscoördinator-ontwerp

Tijdens de studiefase van het ontwerp van de werken stelt de Projectontwikkelaar, overeenkomstig de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator-ontwerp, waarin wordt bepaald dat de Projectontwikkelaar hiertoe de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Zolang de veiligheidscoördinator-ontwerp niet is aangesteld mag diegene die met het ontwerp is belast de uitwerking van het Project niet aanvatten of verder zetten.

De Projectontwikkelaar ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdrachten,

samenhangend met hun aandeel in het Project, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten. Hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor het Project de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard Veiligheids- en Gezondheidsplan voor de Wegengbouw gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type -veiligheids en gezondheidsplan.

De Projectontwikkelaar zal de door hem aangestelde ontwerpers hiertoe verplichten.

De Projectontwikkelaar neemt met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De Projectontwikkelaar ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier aan alle partijen bezorgt.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp worden gedragen door de Projectontwikkelaar.

#### Veiligheidscoördinator-verwezenlijking

Voor het begin van de uitvoering van de werken stelt de Projectontwikkelaar één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking, waarin bepaald wordt dat de Projectontwikkelaar hiertoe de nodige financiële middelen heeft voorzien.

De Projectontwikkelaar ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

De Projectontwikkelaar ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in het Project, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

De Projectontwikkelaar neemt met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De Projectontwikkelaar ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan alle partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden volledig gedragen door de Projectontwikkelaar.

## **ARTIKEL 21. Leiding en toezicht**

§1 De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar en de toezichter op alle werken aan in eigen beheer. De aanbestedende overheid draagt hiervan de kosten.

§2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§3 De andere partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het Project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het Project als geheel.

## **ARTIKEL 22. Verkeersregelinstallaties (VRI)**

Het plaatsen van de verkeerslichten zal uitgevoerd worden door de aannemer die aangesteld is door het Gewest in het kader van hun bestaande raamcontract.

Het Gewest neemt het initiatief tot het voorbereiden van opdrachten en bestellingen voor het plaatsen van de verkeerslichten.

De Projectontwikkelaar geeft een schriftelijke toestemming tot het plaatsen van een bestelling op het raamcontract. De kosten voor de VRI worden voor 40% gedragen door het Gewest en voor 60% gedragen door de Projectontwikkelaar. Deze kosten worden rechtstreeks betaald aan de aannemer en zijn niet opgenomen in de gewestbijdrage.

## **ARTIKEL 23. Nutsleidingen**

§1. Het Gewest geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gewestwegen.

§1.1 met betrekking tot de telecommunicatienetwerken langs gewestwegen.

1. De riolering die tevens dient voor de afwatering van de gewestweg, maakt integrerend deel uit van deze weg. Verplaatsingen van telecominstallaties, die veroorzaakt worden door werken aan rioleringen voor afvoer van hemelwater, vallen volledig ten laste van de telecomoperator.
2. De kosten voor het verplaatsen/aanpassen van nutsleidingen, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering (DWA-leiding) komen voor rekening van de betrokken Projectontwikkelaar.
3. Bij een gemengd stelsel is eveneens punt 1 van toepassing.
4. Als de verplaatsing zowel door de afvalwaterriolering als door andere rioleringen en collectoren wordt veroorzaakt, dient een verdeling te gebeuren van de (verplaatsings)kosten gemaakt op basis van de kostprijs of de diameter van de diverse stelsels, waarna de punten 1, 2 en 3 worden toegepast.

§1.2. met betrekking tot andere nutsleidingen langs gewestwegen

1. Openbare verlichting langs de aan de Stad over te dragen wegenis dient door de Projectontwikkelaar te worden geplaatst en betaald onder de voorwaarden noodzakelijk om een latere opname in het OV-net (Fluvius) mogelijk te maken.
2. De Stad krijgt de toestemming om tijdens de werken bijkomend bekabeling te realiseren in het kader van de uitbreiding van Malinet. De coördinatie van de werken gebeurt door de Projectontwikkelaar.

Verplaatsingen van nutsleidingen op het domein van het Gewest komen ten laste van de vergunninghouder, aangezien ze worden bevolen in het belang van de weg, in het belang van een openbare dienst of op grond van een ander wettelijk belang.

§2. De Stad geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gemeentewegen, met uitzondering van het geval waarbij de gemeenteweg door de gewestweg wordt geïntercepteerd.

#### **ARTIKEL 24. Wijziging tijdens de uitvoering**

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte vermeld in artikel 2 noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de aannemer de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de desbetreffende partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

#### **ARTIKEL 25. Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken**

De Projectontwikkelaar of het Gewest zijn aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Schade die noch aan de Projectontwikkelaar, noch aan het Gewest kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder de Projectontwikkelaar en het Gewest, naar rato van hun aandeel in de kosten van de werken overeenkomstig de bepalingen van artikel 7, 8 en 10.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen.

De Projectontwikkelaar of het Gewest komen, op eenvoudig verzoek van de Projectontwikkelaar of het Gewest, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

#### **ARTIKEL 26. Betaling**

§1. veiligheidscoördinatie

Zowel voor veiligheidscoördinator-ontwerp en veiligheidscoördinator-verwezelijking worden alle facturen verstuurd naar de Projectontwikkelaar. Deze kosten vallen volledig ten laste van de Projectontwikkelaar.

§2. leiding en toezicht

De kosten voor de diensten vermeld in artikel 21 §1 zijn ten laste van het Gewest.

De kosten voor de diensten vermeld in artikel 21 §3 zijn ten laste van de vragende partij.

### § 3 werken

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling:

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. In het bestek dient opgenomen te worden dat een kopie van de betalingsaanvraag ook meteen door de aannemer aan de Projectontwikkelaar bezorgd moet worden.

De Projectontwikkelaar beschikt over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de betalingsaanvraag en vorderingsstaat, de goedgekeurde betalingsbundel terug naar de Projectontwikkelaar en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de Projectontwikkelaar conform de opgenomen bepalingen hieromtrent in het bestek.

### § 4 verkeersregelinstallaties (VRI)

Voor de betaling van de VRI geldt volgende regeling:

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. In de bestelling op het raamcontract dient opgenomen te worden dat een kopie van de betalingsaanvraag ook meteen door de aannemer aan de Projectontwikkelaar bezorgd moet worden.

De Projectontwikkelaar beschikt over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de betalingsaanvraag en vorderingsstaat, de goedgekeurde betalingsbundel terug naar de Projectontwikkelaar en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij het Gewest en de Projectontwikkelaar volgens de verhouding 40/60.

§ 5 In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partijen volledig vrijwaren.

### **ARTIKEL 27. Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde**

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en



kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld tussen de Projectontwikkelaar en het Gewest.

#### **ARTIKEL 28. Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.**

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimaal twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 21.

#### **ARTIKEL 29. Schadegevallen**

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen elk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken aannemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

#### **ARTIKEL 30. Beheer en onderhoud**

§1. Het Gewest en de stad Mechelen staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken van het Project in voor het beheer en het onderhoud van het project zoals aangeduid op het plan in Bijlage 5 omtrent het beheer en het onderhoud van de openbare infrastructuur.

§2. De parallelweg (incl. gracht) met brug en tunnel, zoals aangeduid op het plan in Bijlage 5, wordt na voorlopige oplevering door de Projectontwikkelaar kosteloos aan de Stad overgedragen. De Stad staat vanaf de voorlopige oplevering van de werken van het Project in voor het beheer en het onderhoud van de parallelweg, zoals aangeduid op het plan in Bijlage 5 omtrent het beheer en het onderhoud van de openbare infrastructuur. Er wordt benadrukt dat de verbintenis van de stad tot beheer en onderhoud van haar deel in het Project ingaat op het ogenblik dat ook de parallelweg met brug en tunnel wordt overgedragen.

§3. De nodige afspraken omtrent beheer en onderhoud zullen tussen partijen worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst.

### **ARTIKEL 31. Verzekeringen**

De Projectontwikkelaar en het Gewest zorgen ervoor dat de aansprakelijkheid van hun aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

Voor de toepassing van dit artikel behoort het deel van de werken, vermeld in artikel 2, §1, zowel tot het aandeel van de aanbestedende overheid als tot het aandeel van het Gewest.

### **ARTIKEL 32. Opschortende voorwaarden**

De verbintenissen in deze overeenkomst zijn onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:

1. De Projectontwikkelaar heeft een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van het perceel met kadastrale omschrijving Mechelen, 2° Afd., sectie B, nr. 544/d op grond van een notariële akte;
2. Het Gewest heeft een Definitief verleende en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen voor de bouw van het Project;
3. De Projectontwikkelaar heeft een Definitief verleende en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen voor de bouw en exploitatie van een Retailpark op de site binnen "de Lus".

De Projectontwikkelaar bezorgt het Gewest en de Stad de overeenkomst en de omgevingsvergunning voor het Retailpark en het Gewest bezorgt de Projectontwikkelaar en de Stad de omgevingsvergunning voor het Project. Na ontvangst van de overeenkomst en beide omgevingsvergunningen worden de opschortende voorwaarden als vervuld geacht.

### **BIJLAGEN**

Bijlage nr. 1: plan met aanduiding projectzone

Bijlage nr. 2: Overzicht van de werken en kostenverdeling

Bijlage nr. 3: advies kwaliteitsadviseur RMC

Bijlage nr. 4: cofinancieringsplan

Bijlage nr. 5: plan eigendoms- en onderhoudsgrenzen

Opgemaakt in 3 exemplaren,

in Antwerpen op 21/05/2019

Voor het Gewest,

Tom Roelants

administrateur-generaal AWW

Voor de stad Mechelen,

Fabienne Blavier

Voorzitter gemeenteraad

Erik Laga

Algemeen Directeur

Voor de Projectontwikkelaar