

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 januari 2020 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

27. VASTGOEDBELEID. Beslissing tot openbare verkoop van een perceel bouwgrond van de stad gelegen aan de Barbarastraat (nabij de Jubellaan) te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt) 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 1 onthouding (Stefaan Deleus)

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 19.08.2019:
 - besluit het perceel bouwgrond van de stad gelegen aan de Barbarastraat (nabij de Jubellaan) – 3^oE nr. 525/T, groot 2.129 m² - in zijn totaliteit (openbaar) te verkopen volgens de gebruikelijke procedure en niet op te splitsen in afzonderlijke bouwkavels.
 - geeft opdracht aan:
 - ✓ de bouwdienst een stedenbouwkundig attest af te leveren voor zelfde perceel grond;
 - ✓ de dienst vastgoedbeleid een schattingsverslag aan te vragen voor deze grond;
 - ✓ de dienst openbaar domein, in overleg met de dienst vastgoedbeleid, de kosteloze overdracht aan de stad van de nieuw aangelegde wegenis (Barbarastraat) verder af te handelen.
- 09.12.2019: advies stedelijke bouwdienst inzake bouwmogelijkheden van betrokken perceel.
- 17.12.2019: opmaak schattingsverslag door bvba @TOPO te Mechelen.
- Collegevergadering 13.01.2020 - punt 45: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Na aanleg van nieuwe wegenis (Barbarastraat) bezit de stad langsheen deze straat nog een perceel bouwgrond.

Volgens advies dd. 09.12.2019 van de stedelijke bouwdienst komt dit perceel bouwgrond in aanmerking voor de oprichting van een meergezinswoning (oprichting van ca. 15 appartementen).

Rekening houdend met de bouwmogelijkheden werd dit perceel bouwgrond geschat op 580.000,- euro (± 272,- euro/m²).

Gelet op de meest recente aanstellingen en de volgorde van aanduiding van notarissen die men tracht te respecteren, zal notaris Veerle Geens te Mechelen gelast worden met deze openbare verkoop.

Overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad nog goedkeuring te hechten aan deze openbare verkoop.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze openbare verkoop (minimum 580.000,- euro) is te boeken op ramingnummer 2019153580 - budgetleutel 2019/2600000/10/0050/01.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot openbare verkoop door notaris Veerle Geens te Mechelen van een perceel bouwgrond van de stad gelegen aan de Barbarastraat (nabij de Jubellaan) te Mechelen en stelt de minimum-verkoopprijs vast op 580.000,- euro.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

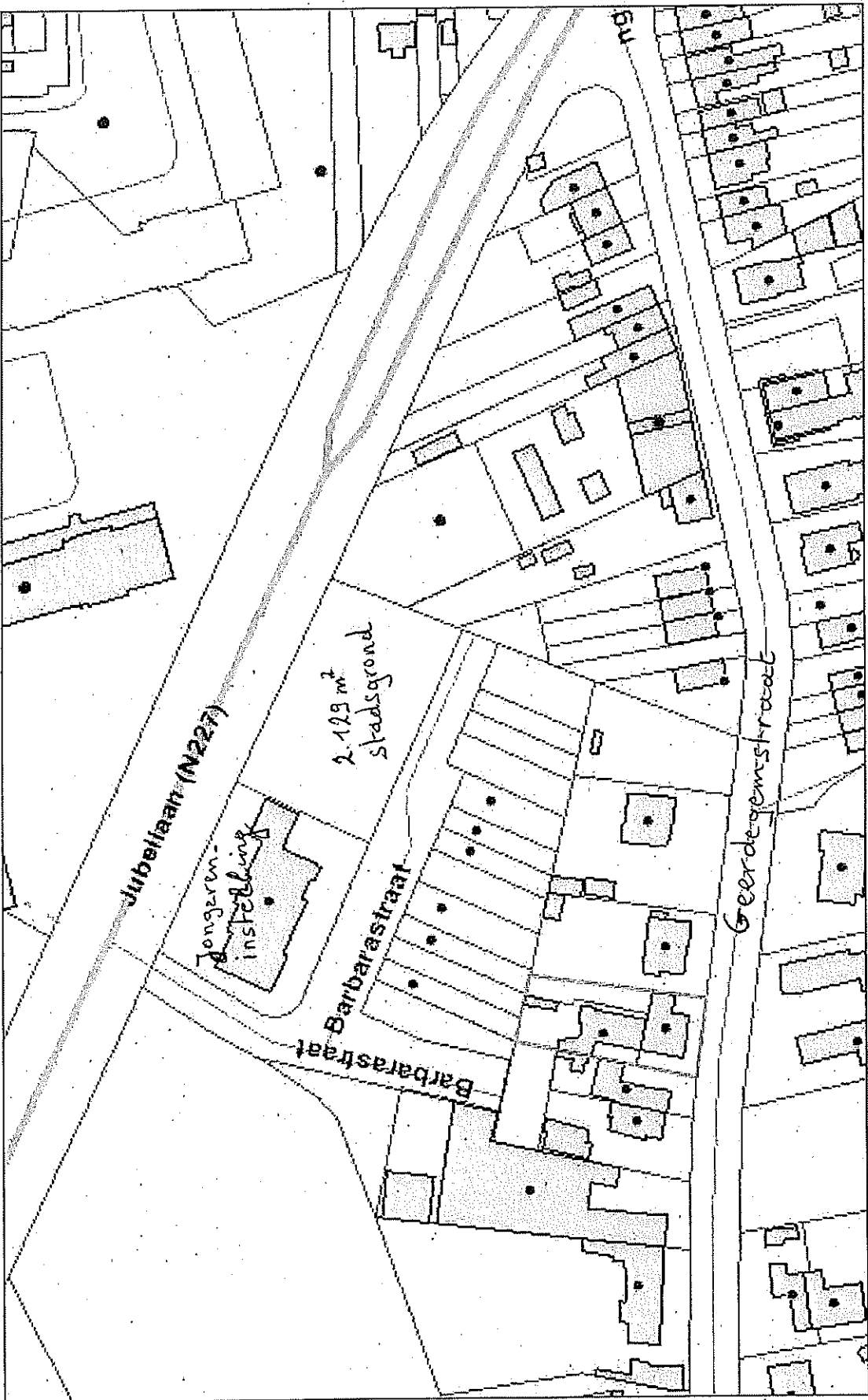
Bij verordening:

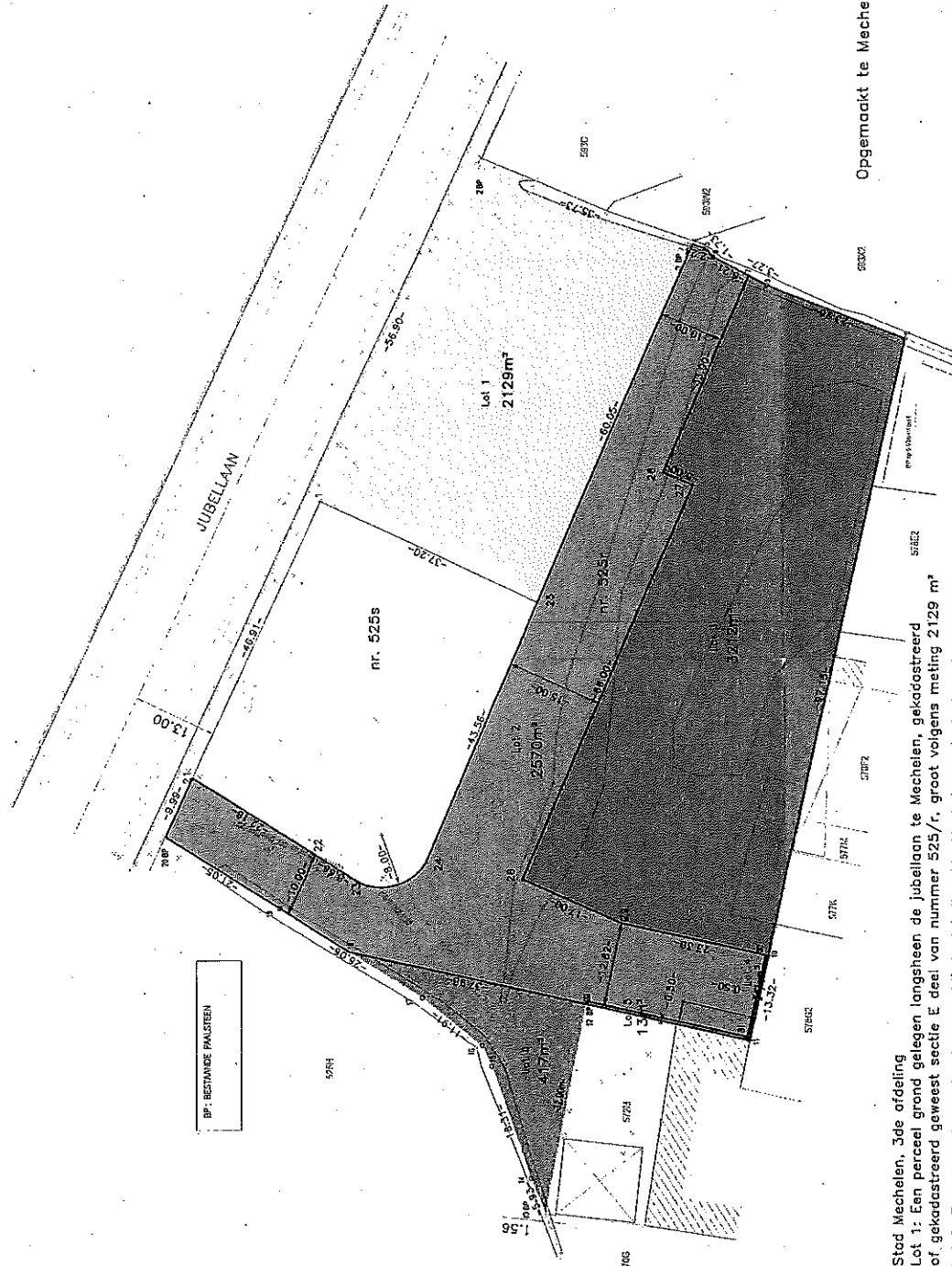
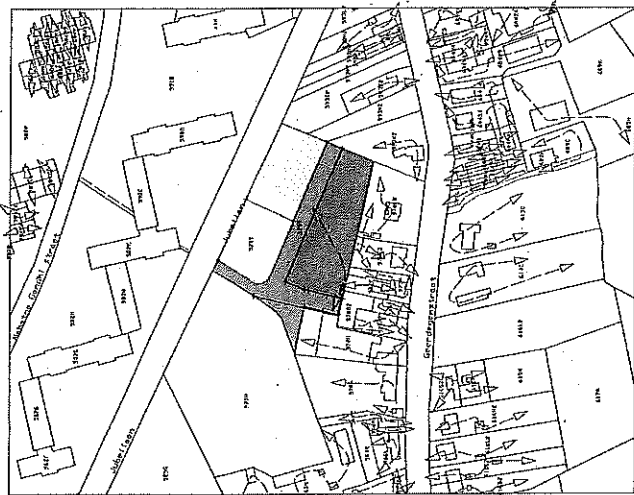
Mechelen, 29 januari 2020

Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter





Stad Mechelen, 3de afdeling
 Lot 1: Een perceel grond gelegen langsheen de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 2129 m² of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 2129 m²
 Lot 2: Een perceel grond gelegen nabij de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 2570 m² of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 2570 m²
 Lot 3: Een perceel grond gelegen nabij de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 3212 m² of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 3212 m²
 Lot 4: Een perceel grond gelegen nabij de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 7 m²
 Lot 5: Een perceel grond gelegen nabij de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 13 m²
 Lot 6: Een perceel grond gelegen nabij de Jubellaan te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest sectie E, deel van nummer 525/r, groot volgens meting 417 m².

Coördinatenlijst

Nr.	N	O	Commentaar
1	187553.12	156170.64	grenspunt
2	187526.73	156222.07	BP
3	187495.87	156216.14	BP
4	187465.19	156209.92	grenspunt
5	187493.07	156209.23	grenspunt
6	187491.90	156207.95	grenspunt
7	187486.39	156205.12	grenspunt
8	187483.47	156203.62	grenspunt
9	187481.73	156195.33	grenspunt
10	187483.30	156100.81	grenspunt
11	187406.29	156087.62	grenspunt
12	187511.65	156093.23	BP
13	187518.18	156090.98	BP
14	187520.49	156088.49	grenspunt
15	187528.53	156093.74	grenspunt
16	187529.10	156093.95	grenspunt
17	187537.43	156094.35	grenspunt
18	187546.73	156101.41	grenspunt
19	187559.53	156108.17	grenspunt
20	187577.46	156119.21	BP
21	187575.18	156128.23	grenspunt
22	187554.28	156118.00	grenspunt
23	187546.85	156120.07	grenspunt
24	187538.94	156115.09	grenspunt
25	187510.39	156154.96	grenspunt
26	187488.67	156174.92	grenspunt
27	187465.10	156172.91	grenspunt
28	187521.69	156112.50	grenspunt
29	187500.13	156105.85	grenspunt
30	187483.79	156100.22	grenspunt
31	187486.64	156089.72	grenspunt
33	187511.54	156093.72	grenspunt

Opgekaart te Mechelen op 10 juni 2014 door

[Handwritten signature]

Beëdigd landmeter
 ing. S. Bouwens
 LAN: 111469