

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëje,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

18. MOBILITEIT. Goedkeuring "Gebruiksovereenkomst in verband met grond voor schuilhuisje" voor het realiseren van een schuilhuisje op de terreinen van Telenet.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22 juni 2010: De gemeenteraad (punt 88) stelt de wijze van gunnen, de voorwaarden en bepalingen vast, vervat in het bestek RP&M 2010.01 inzake het leveren, plaatsen en onderhouden van informatieborden en -zuilen, van wachthuisjes bij haltes van het openbaar vervoer en van ander straatmeubilair en bepaalt de samenstelling van de beoordelingsjury.
- 22 december 2010: Het college gunt de opdracht voor de plaatsing van straatmeubilair aan JCDecaux.
- 17 oktober 2017: Plaatsbezoek met vertegenwoordigers van de firma JCDecaux.
- 1 december 2017: Binnenkomende mail met bevestiging van Telenet dat schuilhuisje op hun terrein geplaatst mag worden onder voorwaarden dat er geen reclame van concurrenten wordt geafficheerd op het schuilhuisje.
- 9 januari 2018: Bevestiging van JCDecaux dat voldaan kan worden aan de voorwaarden van Telenet.
- 26 januari 2018: Het college (punt 30) gaat akkoord met de locaties voor de plaatsing van nieuwe schuilhuisjes waaronder een schuilhuisje op de Liersesteenweg dat op terrein van Telenet geplaatst moet worden. Het college keurt de gebruiksovereenkomst voor de plaatsing van dit schuilhuisje op terrein van Telenet goed en verwijst deze overeenkomst door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De stad heeft een overeenkomst met JCDecaux voor de plaatsing van straatmeubilair (schuilhuisjes, infoborden en digitale infozuilen). In het kader van de overeenkomst kunnen nieuwe schuilhuisjes geplaatst worden of kunnen locaties gewijzigd worden.
- Bij de keuze van de locaties wordt een goede integratie van het straatmeubilair binnen de publieke ruimte nagestreefd, waarbij ook rekening gehouden wordt met de toegankelijkheid van het openbaar domein. Om voldoende breedte te houden voor fiets- en voetpad is er aan de halte op de Liersesteenweg, ter hoogte van de Telenet-gebouwen, onvoldoende ruimte om een schuilhuisje te plaatsen op openbaar domein.

Argumentatie

- In het kader van de bevordering van het gebruik van het openbaar vervoer zorgen wachthuisjes voor meer comfort.
- Het schuilhuisje kan op terrein van Telenet geplaatst worden onder de voorwaarde van Telenet dat er geen publiciteit in het wachthuisje wordt opgehangen van concurrerende telecom bedrijven. Een gebruiksovereenkomst met Telenet is als bijlage toegevoegd. JCDecaux kan gevolg aan de vraag van Telenet. Een eenzijdige verklaring van JCDecaux over het uitsluiten van voor Telenet concurrerende publiciteit moet toegevoegd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de "Gebruiksovereenkomst in verband met grond voor schuilhuisje" voor het realiseren van een schuilhuisje op de terreinen van Telenet.
(bijlage)

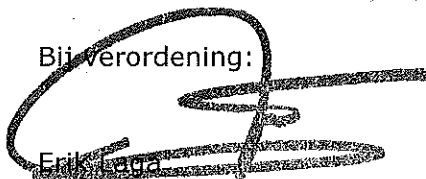
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018


Christiaan Backx
voorzitter

GEBRUIKSOVEREENKOMST ivm GROND voor SCHUILHUISJE

TUSSEN:

1. TELENET bvba ,vertegenwoordigd door mevrouw Birgit Conix, Chief Financial Officer en de heer Rob Goyens, Vice-President Treasury, Investor Relations & Real Estate, hierna verder genoemd als '**de eigenaar**';

EN

2. De STAD MECHELEN, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van de stad Mechelen, hierna verder genoemd als '**de stad**';

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Voorafgaandelijke uiteenzetting.

- De stad is op zoek naar een geschikte locatie voor het plaatsen van een schuilhuisje voor de reizigers voor bushalte "105075/ Mechelen Caputsteenstraat" aan de Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen.
- TELENET bvba is eigenaar van de grond gelegen aan Liersesteenweg 4 , gekadastraerd of gekadastraerd geweest onder 12402_B_01717_K_000_00, met een totale oppervlakte van 12483 m².

Artikel 1

De eigenaar geeft toelating aan de stad, een perceeltje grond van 4,11m² (4m11x1m) te gebruiken, gelegen tussen de afsluiting van de hogervermelde eigendom en het voetpad, zoals aangeduid op het aangehecht inplantingsplan.

Artikel 2

Het gebruiksrecht op het perceel grond bedoeld in artikel 1 geschiedt uitsluitend voor openbaar nut. De stad zal dit enkel gebruiken voor het plaatsen van een schuilhuisje (105075/ Mechelen Caputsteenstraat) geplaatst door de firma JC Decaux volgens de overeenkomst "Overheidsopdracht betreffende het leveren, plaatsen en onderhouden van informatieborden en -zuilen, van wachthuisjes bij de haltes van het openbaar vervoer en van ander straatmeubilair conform het bijzonder bestek RP&M 2010.01" die de Stad heeft met de firma JC Decaux.

De eigenaar doet afstand van het recht van natrekking voor de duur van deze overeenkomst.

Artikel 3

De gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere partij kan de overeenkomst opzeggen bij aangetekend schrijven met een opzegtermijn van zes maanden. Indien de gebruiksovereenkomst wordt beëindigd, zal de stad overgaan tot het herstellen van het terrein in oorspronkelijke staat.

Artikel 4

De eigenaar verbindt zich ertoe om bij verkoop van de eigendom waarop het schuilhuisje staat, de gebruiksovereenkomst mee over te dragen aan de nieuwe eigenaar. De afspraken vervat in artikel 2 en 3 gelden ook voor de nieuwe eigenaar.

In afwijking van artikel 3 heeft de nieuwe eigenaar evenwel het recht om, bij verkoop van de eigendom waarop het schuilhuisje geplaatst is, binnen de drie maanden na het verlijden van de akte de huidige overeenkomst te beëindigen per aangetekende opzeggingsbrief.

De stad beschikt dan over een termijn van drie maanden, ingaande op de dag van ontvangst van de aangetekende opzeggingsbrief, om het terrein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Artikel 5

Het is de stad verboden haar gebruiksrecht aan anderen over te dragen, aangezien het een recht is dat haar ten persoonlijke titel wordt toegekend.

Artikel 6

Partijen komen overeen dat voor het gebruiksrecht geen enkele huur of vergoeding van welke aard ook verschuldigd is.

Geen van beide partijen kan bijgevolg aanspraak maken op enige schadevergoeding naar aanleiding van de beëindiging, conform de contractuele bepalingen, van deze gebruiksovereenkomst.

Artikel 7

De stad stuurt de realisatie van het geheel aan en doet hiervoor beroep op de firma JC Decaux op basis van de overeenkomst vermeld in artikel 2. De kosten worden conform deze overeenkomst gedragen.

Artikel 8

Het ontwerp van de inrichting dient voorafgaandelijk door de eigenaar goedgekeurd te worden en is als bijlage aan deze gebruiksovereenkomst gehecht.

Artikel 9

Alle inrichtingskosten, onderhoudskosten en kosten voor elektriciteit zijn ten laste van de stad en de firma JC Decaux volgens de afspraken vastgelegd in de hierboven vermelde overeenkomst.

Artikel 10

Het is uitdrukkelijk verboden om publiciteit te voeren voor bedrijven die concurreren met de eigenaar of voor goederen of diensten die door een concurrent worden aangeboden. De stad zal deze verplichting opleggen aan de firma JC Decaux.

Artikel 11

De eigenaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de rechtstreekse of onrechtstreekse lichamelijke en/of stoffelijke schade met betrekking tot het geplaatste schuilhuisje.

Artikel 12

Bij beëindiging van deze gebruiksovereenkomst beschikt de stad over een termijn van drie maanden, ingaande op de dag na de einddatum van de gebruiksovereenkomst, om het terrein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Artikel 13

Alle eventuele taken en belastingen ten gevolge van het gebruik van de installaties zijn ten laste van de stad.

Artikel 14

Alle eventuele kosten, rechten en ereloon van onderhavige overeenkomst zijn ten laste van de stad.

Artikel 15

Voor geschillen die niet in der minne kunnen geregeld worden, zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Mechelen bevoegd.

Verklaring voor de registratie.

Vrijgesteld van registratierechten in toepassing van artikel 161 van het Wetboek van Registratierechten en artikel 21 van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen.

Bijlagen aan de gebruiksovereenkomst.

- inplantingsplan
- liggingsplan
- foto's van de huidige toestand
- technische fiche schuilhuisje
- goedkeuring ontwerp inrichting door eigenaar

In drievoud opgemaakt te Mechelen op 26 januari 2018. Elk der partijen verklaart één exemplaar van onderhavige gebruiksovereenkomst te hebben ontvangen. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

namens de eigenaar,

TELENET bvba

namens de stad,

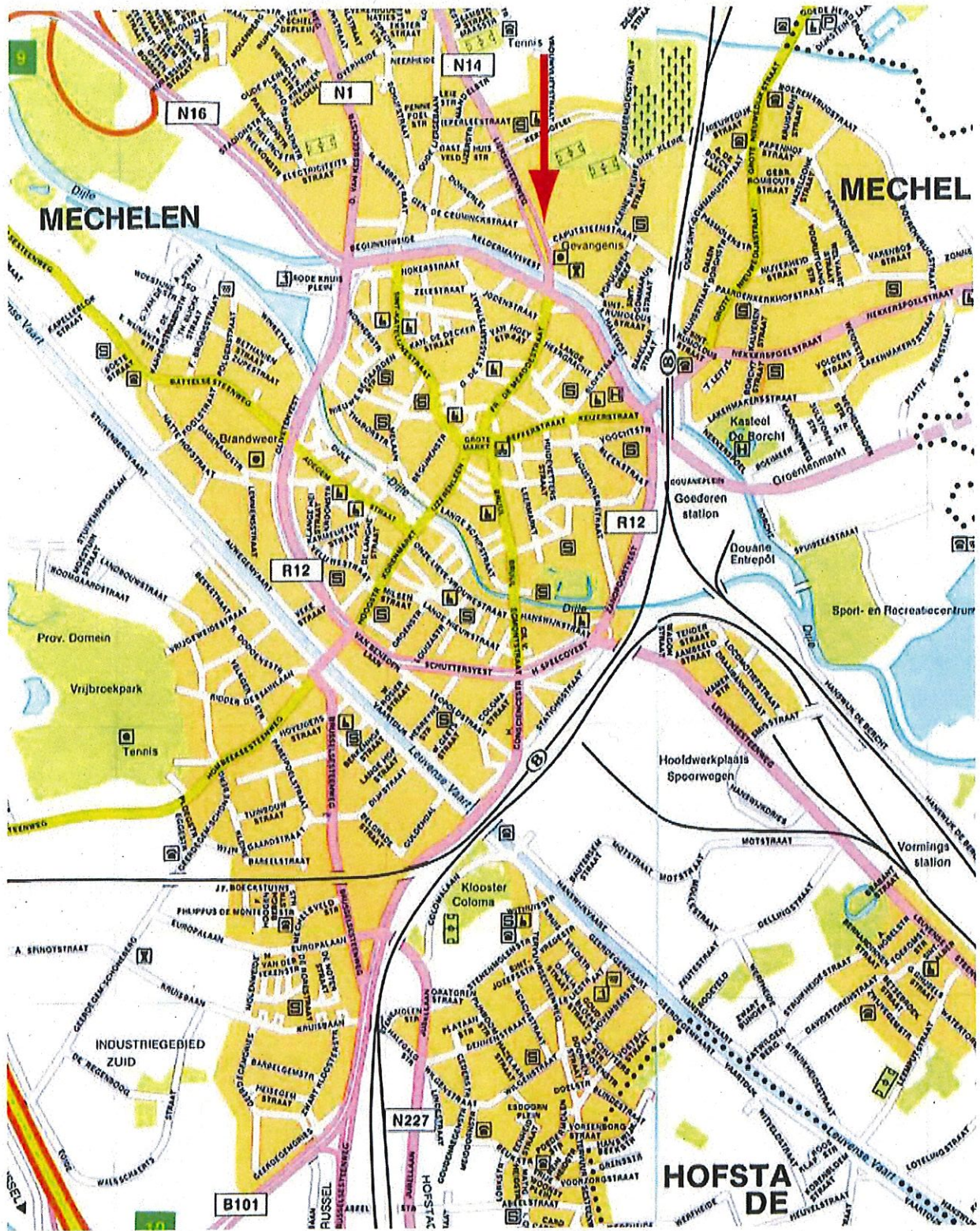
Stad Mechelen

Mevr. Birgit Conix
Chief Financial Officer

Bart Somers
Burgemeester

Dhr. Rob Goyens,
Investor Relations & Real Estate

Erik Laga
Stadssecretaris



LIGGINGSPLAN

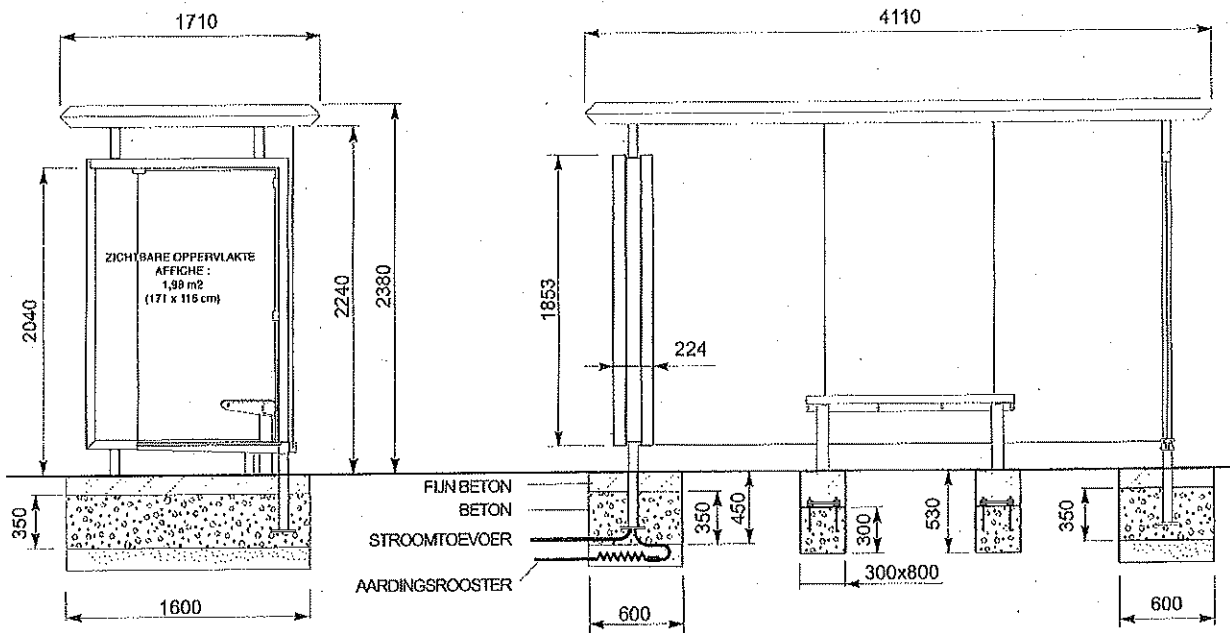
SCHAAL : 1/5000

MECHELEN :
 LIERSESTEENWEG / TER HOOGTE VAN
 N° 4 / TELENET

12.458

JCDecaux

Groendreef - 1000 Brussel - Tel : 02/274.11.11 - Fax : 02/274.11.12



VOORSTELLING

Overeenkomstig de geldende normen beveiligde ruimte
 Bestendige en duurzame bestanddelen
 Wachthuisje met bijzonder goede bescherming van de gebruikers tegen slechte weersomstandigheden en zonnestralen
 Een hoogwaardig vandalisme-bestendig ontwerp
 Geleide afvloeiing van het regenwater
 Elk risico op verwonding vermeden door het gebruik van gehard glas

TECHNISCHE BESCHRIJVING

STRUCTUUR

GERAAANTE

Bestaande uit een publiciteitskast en een winkelhaak ter ondersteuning van het dak
 Het geraamte is bestand tegen windsnelheden tot 160 km/u.
 Elektriciteitsaansluiting langs de publiciteitskast

WANDEN

Geheel van drie achterwandglazen en een zijwandglas bevestigd door middel van glashaken
 Gehard glas (dit glas valt in kleine stukjes uiteen bij beschadiging en vermindert zo de kans op verwondingen)
 Komt tot enkele centimeters boven de grond om de ophoping van vuil aan de binnenzijde

van het wachthuisje te vermijden

Verzekert een perfecte bescherming tegen slechte weersomstandigheden zonder afbreuk te doen aan de zichtbaarheid

DAK

Geheel vervaardigd uit gelijksoortig materiaal: gelaagd polyester / glas
 Voorzien van een longitudinale centrale gleuf voor de verlichting
 Maximale balast: 100kg/m²
 Afvloeiing van het regenwater via de structuur naar de grondoppervlakte

PUBLICITEITSPANEEL

Structuur uit aluminium voorzien van twee scharnierdeuren
 Beschermingsfactor tegen slechte weersomstandigheden: IP34
 Bevat de elektrische componenten
 Verlichting gegarandeerd door fluorescerende lampen

JCDecaux

JCDecaux Belgium N.V.
 Groendreef 50 - 1000 Brussel
 Tel : 02/274.11.11 - Fax : 02/274.11.12

Wachthuisje

TYPE MEUBILAIR : STANDAARD VORMGEVING

Perfekte eenvormige verlichting door het gebruik van verspreidende platen
Bevestiging van de affiches door middel van knijpers of een vouwstrook
Doet levens dienst als verlichting van het schuilhuisje

VERANKERING

Voetstukken en publiciteitskast bevestigd in verankeringskokers in het massief beton
Wachthuisje verankerd met drukvijzen in de kokers, hetgeen de plaatsing op niveau van het wachthuisje mogelijk maakt
Verankeringskokers in gegalvaniseerd staal
Bank bevestigd op fundering door middel van platen
Plaatsing op niveau van het wachthuisje
Verankeringspunten vastgehecht in massief beton voor de bevestiging van de platen

Kokers en verankeringspunten gefundeerd in massief beton BNC 25 (25Mpa)
Fundering van de publiciteitskast voorzien van elektriciteitsaankoppeling en aardingsrooster
Optimalisatie van de afmetingen van de sokkels teneinde hun aanwezigheid op de grond te verkleinen
Funderingen voorzien op extreme omstandigheden
Zeer goede afwerking rond de voetstukken
Het systeem kan hellingen tot 4% opvangen.

ZITBANK

Bestaande uit 3 zitplaatsen bevestigd op twee door middel van massief beton in de grond verankerde voetstukken
Zitvlak in roestvrij staal micro-gekogeld en geperforeerd teneinde waterophoping te vermijden
Structuur in geverfd en gegalvaniseerd staal

ELEKTRICITEIT

Aankoppeling aan het openbaar verlichtingsnet of permanent net
Elektrische isolatie en veiligheid in fabriek getest

Voorziening 220/240V – 50 Hz
Bescherming door differentieelschakelaar 25A – 30mA
Zekering 6A

ENERGIEBESPARENDE VERLICHTING

Door middel van ingekapseld verlichtingselement in centraal gedeelte van het dak
Bevestigd aan de hand van speciale vijzen teneinde vandalisme te vermijden
Zeer goed geïntegreerd in het design
Verzekert de verlichting van de informatiekast
Vermogen komende van de publiciteitskast

In het kader van ons streven naar de meest energiezuinige verlichting worden momenteel in ons studiebureau JCDecaux International een 10-tal proefopstellingen getest (op o.a. kwaliteit verlichting, duurzaamheid en rendement) in diverse fasen teneinde de bestaande verlichting in wachthuisjes (plafond- en publiciteitscaisson) van JCDecaux te vervangen door LEDtechnologie wat een zeer belangrijke reductie van het elektriciteitsverbruik tot gevolg zal hebben.

Deze nieuwe technologie zal niet alleen worden voorzien op nieuw gefabriceerd stadsmeubilair maar zal in de toekomst ook inbouwbaar en toepasbaar kunnen zijn in het bestaande stadsmeubilair.

NORMEN

Vervaardigd en gefabriceerd conform ISO 9001 (versie 2000)

Mechanische componenten (conform het bestek)

- Bouwnormen voor aluminium DTU 13.12
- Normen voor het berekenen van de funderingen aan de oppervlakte
- Mechaniek CM66
- Eurocode 2 en 3
- BAEL 91 voor gewapend beton
- DTU 39 voor de onderdelen met glazen wanden
- NFE 25/27 voor de moeren en bouten

Elektrische componenten (conform het bestek - ari)
- Geldende reglementering en richtlijnen van de nutsmaatschappij

VEILIGHEID

Geen hindernissen die de zichtbaarheid beïnvloeden
Geen zichtbare vijzen met het oog op het vermijden van kwaadwillige afbraak van onderdelen van het wachthuisje
Plaatsing verzekert op korte tijdsperiode door assemblage in atelier
Vervanging van de glazen wanden langs de buitenzijde om de gebruikers zo min mogelijk te hinderen
Afbakening tijdens de onderhouds- en vervangingswerken
Vandalismebestendigheid
Beschermingsfactor IK 07
Sluiting van de deuren van de publiciteitskast via speciale sleutel
Graffitiwerende verf die het vasthechten van inscripties vermindert en de reiniging van beschadigde oppervlakten vergemakkelijkt
Geen zichtbare vijzen
Geen zichtbare bekabeling
Wanden in gehard glas
Vervaardigd uit duurzame materialen

MILIEUVRIENDELIJKE ASPECTEN

Materialen die voor 90% gerecupereerd worden uit recyclage
Erkende recyclagemethode die aan het einde van de levensloop van de fluorescerende lampen een herwaardering garandeert
Recyclage van de affiches
Optimalisatie van het aantal fluorescerende lampen met het oog op een evenwicht tussen minimaal verbruik en affichgekwaliteit
Gebruik van elektronische balast, hetgeen energie bespaart tot 15%
Gebruik van poederverf zonder uitstoot van organisch vluchtige bestanddelen voor de afwerking van het meubilair

JCDecaux

JCDecaux Belgium N.V.
Groendreef 50 - 1000 Brussel
Tel : 02/274.11.11 - Fax : 02/274.11.12

Wachthuisje

TYPE MEUBILAIR : STANDAARD VORMGEVING

MECHELEN
Dienst Stedenbouw

Wachthuisje
(type : standaard vormgeving)

12.458
MECHELEN :
LIERSESTEENWEG /
TER HOOGTE VAN N° 4 /
TELENET

Uw Ref.: N°

DOSSIER N° :
SCHAAL :
DATUM : 04/01/2017
BIJGEWERKT OP :
GEREALISEERD DOOR : C.T.
AANGEVRAAGD DOOR : A.V.

FOTO 2



FOTO 4

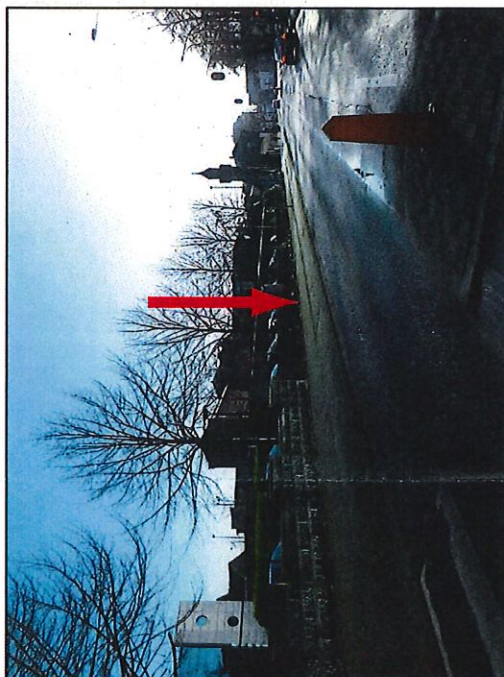


FOTO 1

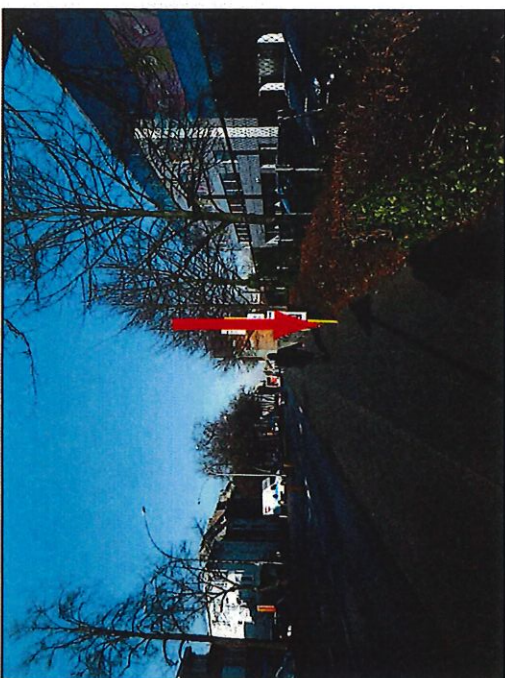
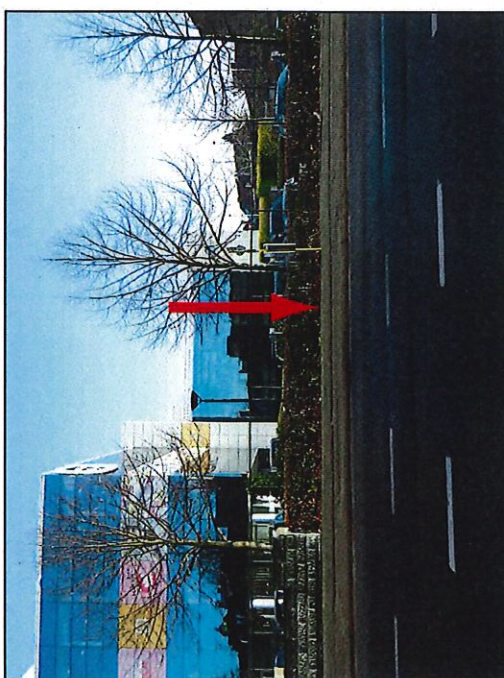


FOTO 3



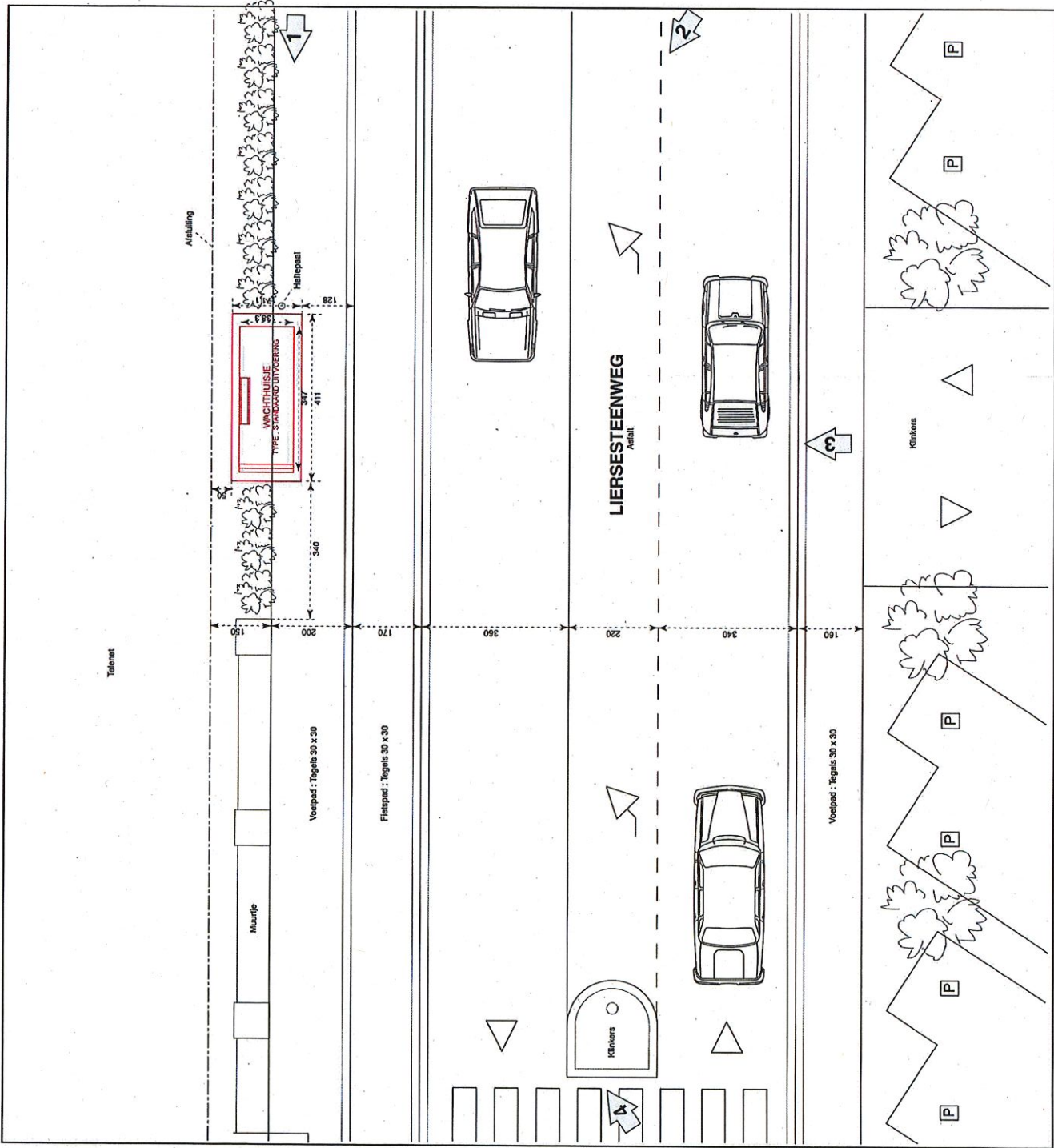
MECHELEN
Dienst Stedenbouw

Wachthuisje
(type : standaard vormgeving)

12.458
MECHELEN :
LIERSESTEENWEG /
TER HOOGTE VAN N° 4 /
TELENET

Uw Ref.: N°

DOSSIER N° :
SCHAAL :
DATUM : 04/01/2017
BEGEWERKT OP :
GEREALISEERD DOOR : C.T.
AANGEVRAAGD DOOR : A.V.



INPLANTINGSPLAN

SCHAAL : 1/100