

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëije,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

24. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan gedeeltelijke verlegging voetweg nr. 48 ter hoogte van Kapellebaan te Leest.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Er werd een voortraject gestart in voorbereiding van een gedeeltelijke verlegging van een voetweg te Leest.

Collegebeslissing van 9 februari 2018 – punt 43 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In dit kader werd een rooilijndossier ingediend door Steven De Smedt, Landmeter Expert in opdracht van de heer en mevrouw Daelemans-Cleymans, A.Rodenbachlaan 23 te 1880 Kapelle-op-den-Bos:

- Kadaster: 6de afdeling sectie C, nummers 99A3 en 99Y2.
- Gelegen aan gemeenteweg: Huidige aansluiting ter hoogte van de Kapellebaan waarbij er nu een verlegging wordt aangevraagd (plan wordt voorgelegd).

Verdere informatie wordt gegeven in de motivatienota van Steven de Smedt. (wordt voorgelegd)

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Openbaar onderzoek

Het voorgestelde rooilijnplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst Beheer Openbaar Domein van 5 maart 2018 tot en met 3 april 2018 , na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Argumentatie

Deze verlegging is in functie van een toekomstige omgevingsvergunning. Verdere informatie wordt gegeven in de motivatienota van landmeetkantoor Steven de Smedt. (bijlage)
Het rooilijnplan betreft de gedeeltelijke verlegging van de voetweg nr. 48. De nieuwe ontsluiting van de voetweg zal worden gerealiseerd langs de Kapellebaan te Leest en op kosten van de aanvrager (verbintenis van de aanvrager wordt voorgelegd).
Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw aan het college worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om een principiële standpunt in te nemen en door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve goedkeuring.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn - en innemingsplan gedeeltelijke verlegging voetweg nr. 48 ter hoogte van de Kapellebaan te Leest.
(bijlage)


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

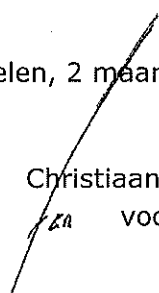
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018


Christiaan Backx
voorzitter

Provincie Antwerpen
Arrondissement Mechelen
Gemeente Mechelen
Atlasgemeente Leest

GEDEELTELIJKE VERLEGGING WEG NR.48
ROOILIJNPLAN (DEEL) WEG NR.48
afdeling 6, sectie C, nrs. 99A3 en 99Y2

Motivatie

Het tracé waarover deze aanvraag handelt bevindt zich in de goedgekeurde verkaveling 2016V020 dd. 06/01/2017. Deze verkaveling omvat de vorming van twee kavels voor halfopen bebouwing op het perceel 99A3, eigendom van de aanvragers.

Volgens de Atlas der Buurtwegen wordt het perceel achteraan doorsneden door de weg nr.48, breedte 3m.

De verkavelingsvergunning bepaalt dat slechts een verkavelingsattest kan afgeleverd worden als deze weg wordt verlegd of afgeschaft; Deze aanvraag opteert enkel voor een verlegging van de weg op eigen terrein, de ligging op de aanpalende percelen wordt niet gewijzigd.

De aansluiting van weg nr.48 vanuit de velden naar de Kapellebaan heeft zich in de loop der jaren verplaatst naar de bestaande erfdienstbare uitweg (br. 4m) tussen de woningen nrs. 50 en 48, punt C op het liggingsplan bij de fotodocumentatie. Deze erfdienstbare weg heeft in praktijk een publiek karakter gekregen en is ondermeer opgenomen in het wandelnetwerk van Toerisme Vlaanderen.

Gevolg is dat het gehele tracé A-B op het terrein verdwenen is en onbekend bij de omwonenden. Aan de Kapellebaan op punt A is het zelfs volkomen teniet gedaan door de bouw van twee villawoningen (nrs.68 en 66) in de jaren 80 en de bijgebouwen en afsluitingen van de woningen nr.64 en 60 die dateren uit de periode 1930-1940.

Op het perceel van de verkaveling is de weg eveneens onbestaand; in de aanvraag wordt het tracé omgelegd rondom de kavels op de bestaande verharding van grind en beton voor de loods op het achtergelegen perceel 99Y2, ook eigendom van de aanvragers.

Op deze manier worden de tuinen van de kavels niet doorsneden zodat de privacy gewaarborgd wordt en aan de verkavelingsvoorwaarden voldaan is.

De aanvragers:

Dhr. en Mevr. A. Daelemans - H. Cleymans
A. Rodenbachlaan 23
1880 Kapelle op den Bos