

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 februari 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

25. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Chemin n16, voor de realisatie van een nieuw en autovrij park als één groot buurtwegtracé.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 8 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeije)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Het RUP Verbeemen werd op 23 mei 2017 (punt 42) definitief vastgesteld door de gemeenteraad.
- Op 11 juli 2017 verscheen de beslissing in het Belgische Staatsblad, waardoor het sinds 25 juli 2017 van kracht is. De beroepsprocedure bij de Raad van State loopt nog minstens tot midden september 2018, maar ondertussen is het RUP wel van kracht en kunnen vergunningen aangevraagd worden.
De site is grotendeels in handen van 1 eigenaar (Santerra NV), maar er zijn ook een paar kleine percelen aan de Dalenborch-, Caputsteen- en Pasmolenstraat in het RUP opgenomen, waarop vergunningen kunnen aangevraagd worden. In de week van 12 februari 2018 verschijnt er een persbericht en een tekst in de nieuwsbrief van Nekkerspoel en worden infopanelen op het terrein geplaatst, waardoor mogelijk vragen kunnen binnen komen.
- Collegebeslissing van 9 februari 2018 – punt 58 : ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

In het kader van een nieuwe ontwikkeling is er een aanvraag voor de wijziging van het tracé van Chemin n16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat) tussen de Caputsteenstraat en de Pasmolenstraat. Hiervoor werd een rooilijndossier ingediend:

- Kadaster: 2e Afdeling Sectie C, nrs. 87n3, 87m3, 89w3, 90v5 en 90t
- Gelegen in:
 - Woongebied(gewestplan)
 - Gelegen aan Caputsteenstraat, Oude Sint-Gommarusstraat en Pasmolenstraat

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Openbaar onderzoek

Het voorgestelde rooilijnplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst Beheer Openbaar Domein van 5 maart 2018 tot en met 3 april 2018, na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Argumentatie

Het rooilijnplan betreft de inrichting van een nieuw en autovrij park als één groot buurtwegtracé met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw aan het college worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om een principiële standpunt in te nemen en door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve goedkeuring.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan Chemin n16, gelegen in de Oude Sint-Gommarusstraat tussen de Caputsteenstraat en de Pasmolenstraat, voor de realisatie van een nieuw en autovrij park als één groot buurtwegtracé.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 2 maart 2018

Christiaan Backx
voorzitter

Motivatienota wijziging tracé Chemin 16 (Oude Sint-Gommarusstraat) tussen de Caputsteenstraat en de Pasmolenstraat te Mechelen

(definitieve nota - 29 augustus 2017)

Via voorliggend dossier wordt de wijziging van het tracé van Chemin 16 tussen de Caputsteenstraat en de Pasmolenstraat te Mechelen aangevraagd. Volgende argumenten onderbouwen wijziging:

1. Rol van de Oude Sint-Gommarusstraat

De Oude Sint-Gommarusstraat had ten tijde van de opmaak van de atlas der buurtwegen een duidelijk verbindende rol: zij zorgde voor de rechtstreeks link tussen Mechelen enerzijds en het gehucht Nieuwendijk en op een grotere afstand de kern van Sint-Katelijne-Waver anderzijds. Haar verbindende rol is echter in de loop der tijd verloren gegaan, het doorgaand verkeer bevindt zich nu op de Grote Nieuwendijk, waardoor de Oude Sint-Gommarusstraat niet meer is dan een fragment binnen het weefsel.

Dit fragment neemt anderzijds wel een erg strategische rol op binnen de verkeerscirculatie van de wijk Nekkerspoel, in die zin dat het een ideale sluiproute is voor mensen van en naar Sint-Katelijne-Waver, die de knelpunten ter hoogte van de onderdoorgang aan het station Nekkerspoel willen vermijden en hun weg zoeken naar de Liersesteenweg. Een knip of een opheffing van de straat, die doorgaand verkeer vermijdt, lijkt aangewezen zeker gezien het feit er geen enkele voordeur uitgeeft op de straat.

2. Gebruik van de Oude Sint-Gommarusstraat

Het verblijfskarakter van de Oude Sint-Gommarusstraat is zeer laag. Aan westelijke zijde bevindt zich een spoorwegtalud, aan oostelijke zijde zorgt het verlaten bedrijventerrein van voormalige fabriek Verbeemen voor een desolaat karakter. Het gebrek aan sociale controle en aan functies maakt dat de straat enkel gebruikt wordt door autoverkeer, of als parking voor pendelaars of gebruikers van het Atheneum.

Het is bijgevolg de ambitie het gemotoriseerd verkeer op het tracé af te bouwen, zodat het karakter van de verbinding kan verbeteren in functie van de gebruiks- en verblijfskwaliteit voor zacht verkeer. Op deze manier kan de route in de toekomst terug een volwaardige rol opnemen binnen het dagelijks netwerk van de zachte weggebruiker.

3. Strategische ligging binnen de ambitie tot vergroening van de wijk Nekkerspoel

De wijk Nekkerspoel is één van de oudste wijken extra muros van Mechelen en kent daardoor een zeer compact weefsel met kleine tuintjes langsheen straten met een nauw profiel. Inwoners van deze wijk hebben bijgevolg nood aan publiek groen, om de levenskwaliteit van de wijk te verbeteren.

De verlaten terreinen van de fabriek Verbeemen en de Oude Sint-Gommarusstraat die – op haar rol als sluiproute na – verkeerskundig geen functie meer heeft, zijn een wezenlijke opportuniteit om aan deze ambitie tegemoet te komen. De creatie van een parkgebied op deze terreinen waarbinnen een publieke erfdiensbaarheid georganiseerd wordt, zorgt ervoor dat het park als pad fungeert en de publieke route voor zacht verkeer haar doortocht kan vinden in een kwalitatieve context.

Via deze nota wordt voorgesteld het tracé van de huidige buurtweg te wijzigen en te verplaatsen in oostelijke richting over de terreinen van de voormalige fabriek Verbeemen. Het is de opzet een nieuw en autovrij park in te richten als één groot 'buurtwegtracé'. Het parkgebied zal over de ganse oppervlakte een publiek statuut krijgen en benutbaar zijn voor zacht verkeer.

Via de verplaatsing van de buurtweg en de fysieke opheffing van de Oude Sint-Gommarusstraat, realiseert de stad Mechelen de ambitie een park te voorzien op deze strategische plek. Door het volledige park te voorzien van een erfdienstbaarheid, geniet het tracé een royale breedte met de mogelijkheid dit uiterst kwalitatief in te richten. Op deze manier is de verblijfs- en gebruikskwaliteit van de buurtweg voor zacht verkeer gegarandeerd, waardoor het verbindend karakter van de route voor deze doelgroep terug maximaal kan zijn.

Het maatschappelijke belang van de wijziging van het tracé van Chemin 16 wordt hieronder samengevat:

	HUIDIGE LIGGING CHEMIN 16	GEWIJZIGD TRACÉ CHEMIN 16
Verbindend karakter (logica verkeersstromen)	<ul style="list-style-type: none"> - Het historisch bovenlokaal verbindend karakter van Chemin 16 is verloren gegaan, enerzijds door de aanleg van de spoorweg, anderzijds ten voordele van het huidige verbindend vermogen van de Grote Nieuwendijkstraat. - De wegenis wordt echter veelvuldig gebruikt door gemotoriseerd verkeer als sluiproute van en naar Sint-Katelijne-Waver, in die mate dat de stad Mechelen op zoek is naar structurele maatregelen om aan het probleem tegemoet te komen. - Op dit ogenblik neemt de route geen tot een zeer bescheiden rol op als verbinding voor zacht verkeer. 	<ul style="list-style-type: none"> > - Er wordt voorzien in een knip voor gemotoriseerd verkeer, zodat het sluijverkeer doorheen woonweefsel geweerd wordt en er teruggevallen wordt op de hoofdverbindingen voor het bovenlokaal verkeer. - Het gewijzigd tracé van Chemin 16 wordt ingezet in functie van traag verkeer, zodat de buurtweg opnieuw een verbindende rol kan opnemen, dit weliswaar op eerder lokale schaal.
Ligging van de route	<ul style="list-style-type: none"> - De route loopt parallel en aansluitend aan het spoorwegtalud, wat impliceert dat ze slechts aan één enkele zijde geflankeerd kan worden voor voorzijden. Door de afwezigheid van flankerende functies is de sociale controle op de route op heden onbestaande. 	<ul style="list-style-type: none"> > - Door de ligging in het park en een mogelijke dubbelzijdige bediening van het tracé, kan er in de toekomst een degelijke sociale controle van de route uitgebouwd worden, die het gebruik van het tracé door zachte weggebruikers zal bevorderen.

Comfort

- Het bestaande tracé is bijgevolg weinig geïntegreerd in het (woon)weefsel.
- Het profiel van de straat kent een klassieke opbouw en bestaat uit een geasfalteerde rijweg met een breedte van gemiddeld 7,5m en een enkelzijdig aanliggend voetpad van 1,5m breed. Het wegprofiel staat bijgevolg voornamelijk in het teken van gemotoriseerd verkeer.
- Op deze manier is een volwaardige integratie in het (woon)weefsel mogelijk.
- Het profiel van het gewijzigde tracé wordt zodanig gedimensioneerd, zodat het gebruikscomfort voor de zachte weggebruiker gemaximaliseerd wordt. De royale breedte van minimaal 25m, de integratie in het park en de afwezigheid van enig gemotoriseerd verkeer zijn elementen die ervoor zorgen dat het comfort voor de zwakke weggebruiker verhoogd wordt. Hierdoor kan de verbinding in de toekomst terug een betekenisvolle rol opnemen in het weefsel van de wijk Nekkerspoel.

