

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 maart 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

12. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring termijnverlenging voor definitieve vaststelling RUP Komet.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Masterplan en RUP

03/07/2001	Goedkeuring ruimtelijk structuurplan Mechelen
20/12/2013	Goedkeuring raamovereenkomst IGEMO door gemeenteraad
29/05/2015	college: bepalen randvoorwaarden programma
	Het dossier kent reeds een lange voorgeschiedenis. Deze wordt niet volledig weergegeven maar hiervoor wordt verwezen naar het collegebesluit van 17/06/2015 (agendapunt 83).
17/06/2016	Het college neemt kennis van het Masterplan Zorro van 10 mei 2016 en het mober van 21 april 2016.
28/07/2016	Adviesgroep: bespreking voorontwerp RUP: basisprincipes
10/08/2016	Stuurgroep: Beslissing voorontwerp RUP: basisprincipes
26/09/2016	Bewonersvergadering: toelichting masterplan aan omwonenden
29/09/2016	Adviesgroep: bespreking voorontwerp RUP: detail
26/10/2016	Stuurgroep: Beslissing voorontwerp RUP: detail
24/02/2017	College: Goedkeuring voorontwerp-RUP en beslissing organisatie plenaire vergadering
06/03/2017	Het voorontwerp-RUP wordt toegelicht aan de GECORO
19/04/2017	Plenaire vergadering voorontwerp RUP 'Zorro'
29/05/2017	Versturen definitief verslag Plenaire Vergadering naar betrokken adviesinstanties
16/06/2017	College van burgemeester en schepenen: Goedkeuring ontwerp-RUP, doorverwijzing naar gemeenteraad en voorlopige aanvaarding
27/06/2017	Gemeenteraad: Voorlopige aanvaarding ontwerp-RUP
14/07/2017	College: Organisatie openbaar onderzoek
14/08/2017- 16/10/2017	Openbaar onderzoek ontwerp-RUP 'Zorro'
13/11/2017	GECORO: Kennisname ontvangen adviezen en bezwaren ontwerp-RUP 'Zorro'

27/11/2017	GECORO: standpunt ontwerp-RUP 'Zorro'
11/12/2017	GECORO: behandeling adviezen en bezwaren ontwerp-RUP 'Zorro'
05/01/2018	College: Kennisgeving behandeling bezwaren en adviezen door GECORO.
16/03/2018	College (punt 70): doorverwijzing verlenging termijn voor definitieve vaststelling naar de gemeenteraad.

Plan-MER

03/07/2015	Het college hecht goedkeuring aan het opmaken van een plan-MER voor de Cometsite.
15/09/2015	Startvergadering plan-MER.
13/07/2016	Goedkeuring kennisgevingsnota door stuurgroep
14/07/2016	Aanschrijven dienst MER
17/08/2016- 15/09/2016	Terinzagelegging kennisgevingsnota plan-MER
29/09/2016	Richtlijnenoverleg
27/10/2016	Ontvangst beslissing dienst Mer met betrekking tot de Richtlijnen voor het opstellen van het plan-MER voor RUP 'Zorro'.
24/03/2017	college: goedkeuring ontwerp-MER
28/03/2017	Aanschrijven adviesinstanties ontwerp-MER
08/05/2017	Ontwerptekstbespreking
02/06/2017	college: Goedkeuring aangepast definitief plan-MER
02/06/2017	Opsturen plan-MER naar dienst MER voor volledigverklaring
13/06/2017	Beslissing dienst MER

Feiten en context

- Het gebied is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in een zone voor milieubelastende industrieën (koninklijk besluit van 5 augustus 1976)
- Op 15 september 2015 vond de startvergadering omtrent het plan-MER Zorro plaats.
- Op 17 juni 2016 nam het college kennis van het Masterplan Zorro van 10 mei 2016 en het MOBER van 21 april 2016.
- Op 13 juli 2016 werd de kennisgevingsnota van de plan-MER door de stuurgroep goedgekeurd.
- Op 28 juli 2016 vond de eerste adviesgroep plaats waarop de basisprincipes van het voorontwerp RUP werden besproken.
- Op 10 augustus 2016 vormde de stuurgroep een beslissing over de basisprincipes van het voorontwerp RUP.
- Tussen 17 augustus en 15 september 2016 lag de kennisgevingsnota van het plan-MER ZORRO ter inzage.
- Op 26 september 2016 werd een toelichting van het masterplan gegeven aan de buurtbewoners.
- Op 29 september 2016 vond een tweede adviesgroep plaats waarop de detaillering van het voorontwerp-RUP werd besproken.
- Op 29 september 2016 vond het richtlijnenoverleg van het plan-MER Zorro plaats.
- Op 26 oktober 2016 vormde de stuurgroep een beslissing over de detaillering van het voorontwerp-RUP.
- Op 27 oktober 2016 werd de beslissing ontvangen van de dienst MER met betrekking tot de richtlijnen voor het opstellen van het plan-MER ZORRO.
- Op het college van 24 februari 2017 werd het definitieve voorontwerp van het RUP goedgekeurd en gaf het College de opdracht tot het organiseren van de plenaire vergadering.
- Op 6 maart 2017 werd het voorontwerp-RUP toegelicht aan de GECORO
- Op 24 maart 2017 keurde het college het ontwerp-plan-MER goed.
- Op 28 maart 2017 werd door dienst MER de verschillende adviesinstanties aangeschreven ter kennisgeving van het ontwerp-plan-MER en de vraag hun advies te formuleren tegen 28 april 2017.
- Op 19 april 2017 vond de plenaire vergadering plaats.

- Tijdens de stuurgroep van 3 mei 2017 werden de aanpassingen op basis van de adviezen uit de plenaire vergadering besproken.
- Op 8 mei 2017 werd de ontwerp tekstbespreking van het plan-MER georganiseerd.
- Op 2 juni 2017 keurde het college het definitief plan-MER goed en werd het dossier opgestuurd naar de dienst MER
- Op 13 juni 2017 besliste de dienst MER: Op basis van het artikel 4.2.10 van het DABM en de toetsing aan de richtlijnen wordt het plan-MER door de administratie goedgekeurd. Het goedkeuringsverslag heeft het nummer PLMER – 0228 – GK gekregen."
- De beslissing van de dienst MER werd samen met het plan-MER en het ontwerp-RUP bekend gemaakt en ter inzage gelegd.
- Op 16 juni 2017 werd het ontwerp-RUP Zorro principieel goedgekeurd door het college, en doorverwezen naar de gemeenteraad voor de voorlopige aanvaarding.
- Op 27 juni 2017 aanvaarde de gemeenteraad het ontwerp-RUP.
- Het college besliste op 14 juni 2017 over de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Op 13 november nam de GECORO kennis van de ontvangen adviezen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 14 augustus 2017 t.e.m. 16 oktober 2017.
- Tijdens de GECORO-vergadering van 27 november 2017 nam de GECORO een standpunt in ten opzichte van de bezwaren op het ontwerp-RUP. Op de GECORO van 11 december 2017 behandelde de GECORO de ontvangen adviezen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.
- Het college nam op 5 januari 2018 kennis van de uitgebrachte bezwaren en adviezen op het ontwerp-RUP tijdens het openbaar onderzoek en besliste het RUP aan te passen volgens het advies van de GECORO en het gemotiveerd advies van het college.
- Het college verwees de beslissing tot verlenging van de termijn met 60 dagen voor de definitieve vaststelling van het RUP door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Juridische grond

- De Codex Ruimtelijke Ordening beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18).
- De Vlaamse Regering keurde op 12 oktober 2007 het besluit betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's goed. Dit besluit geeft uitvoering aan het decreet van 27 april. Artikel 2007, het zogenaamde plan-MER-decreet, en trad in werking op 1 december 2007. Artikel 49 inzake de overgangsregeling van plan-MER's voor RUP's zoals vermeld in het programmadecreet van 25 mei 2007 (publicatie B.S. 19/06/2007), stelt dat de betreffende nieuwe regelgeving van toepassing is op ruimtelijke uitvoeringsplannen, waarvan de plenaire vergadering gehouden wordt zes maanden na de datum van inwerkingtreding van het besluit, dus zijnde 1 juni 2008.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid artikelen 2 en 4.
- Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Argumentatie

- Op gemotiveerd verzoek van het college kan de gemeenteraad beslissen om de termijn van 180 dagen na het openbaar onderzoek waarbinnen het RUP definitief moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen. De definitieve vaststelling was voorzien op 27 maart 2018.
- Een verlenging van termijn dringt zich op om volgende redenen:
 - Verschillende bezwaren werden geuit tegen het baken langs de vesten. Het aanpassen van dit baken binnen de krijtlijnen van het RUP vraagt degelijk onderzoek.
 - 2 bezwaren worden geuit tegen de organisatie van het openbaar domein van het parkeerhof. Aanpassingen aan dit openbaar domein heeft consequenties voor het functioneren van de ruimte en vraagt degelijk onderzoek.
 - Omdat dit heden nog niet volledig onderzocht is en ook nog mogelijk kleine aanpassingen op basis hiervan dienen te gebeuren, dient hiervoor voldoende tijd te worden voorzien.
- De recent opgerichte kwaliteitskamer van de Stad heeft zich op vraag van het college gebogen over de planvraag en het college gevraagd om in één of twee workshops te mogen zoeken naar een meer solide stedenbouwkundige, ruimtelijke en architecturale basis binnen de krijtlijnen van het ontwerp-RUP.
- De definitieve vaststelling dient met een verlenging van termijn van 60 dagen uitgesteld zodat het onderzoek kan gefinaliseerd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging met zestig dagen van de termijn voor definitieve vaststelling van het RUP Komet (voorheen Zorro) goed.

Namens de gemeenteraad:

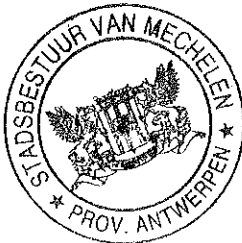
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 29 maart 2018

Christiaan Backx
voorzitter