

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 maart 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

13. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring overeenkomst met de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen voor de aankoop door de Stad van een perceel grond gelegen Stationsplein en een perceel grond gelegen Kriekerijveld, in het kader van de heraanleg van het dorpshart van Hombeek.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

25.11.2014	In het kader van de opdracht "Opmaak van 1. een ontwerp voor de heraanleg van het dorpsplein Hombeek en cluster Diepestraat-Stationsplein 2. het begeleidend participatietraject" werd een bijzonder bestek met nr. 2014-PP-628 opgesteld door Afdeling projecten en planning in samenwerking met Administratie stedelijke infrastructuur. De gemeenteraad verleende goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open offerteaanvraag.
13.03.2015	Het college gunt de opdracht op basis van het verslag van nazicht aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Vectris cbva, Vital Decosterstraat 67A/0201 te 3000 Leuven.
12.06.2015	Het college keurt fase 1-2-3-4 van het participatietraject 'Dorpshart Hombeek' goed.
07.04.2017	Het college gaat principieel akkoord met een aantal aanpassingen van het ontwerp voor de heraanleg van het dorpshart voor Hombeek.
23.05.2017	Gemeenteraad keurt rooilijnplan en innemingsplan goed voor Dorpsplein Hombeek.
05.09.2017	Gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de toelating tot precaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel, gelegen te Hombeek, 5 ^{de} afdeling, sectie A, perceel langsheen de spoorlijn 53, met het oog op de heraanleg van het dorpshart van Hombeek.
13.10.2017	Het college geeft zijn principieel akkoord voor aankoop wegenis Stationsplein met het oog op de herinrichting van het Dorpshart van Hombeek.
23.02.2018 (punt 24)	Het college verwijst de overeenkomst met de NMBS door naar de gemeenteraad

Feiten en context

- De stad plant een heraanleg van het dorpshart van Hombeek. De heraanleg van het Stationsplein zit vervat in deze plannen. Het Stationsplein is momenteel integraal eigendom van NMBS.
- Gezien de strategische ligging van de gronden nabij het spoor en de overweg aan de Bankstraat, zal Infrabel gebruik maken van haar voorkeepsrecht voor een deel van deze gronden.
- De wegenis Stationsplein lot 1a en 2 (zie opmetingsplan G.053-10/016b) biedt de NMBS te koop aan de Stad voor de prijs van € 3.250,- (te verhogen met onkosten voor opzoeken en opmaak opmetingsplan).

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Argumentatie

- De gemeenteraad keurde reeds de toelating tot preciaire bezetting met Infrabel goed voor loten 1b en 4 (zie opmetingsplan G.053-10/016b). Deze overeenkomst wordt afgesloten met Infrabel, nadat zij de gronden hebben aangekocht van Real Estate NMBS.
- Real Estate NMBS stelt voor om de bijkomende wegenis Stationsplein lot 1a en 2 (zie opmetingsplan G.053-10/016b) aan te kopen tegen de prijs van € 3.250,-. Deze prijs wordt verhoogd met opzoekingskosten en opmaak van het bijgevoegd meetplan, deze onkosten worden geraamd op € 1.550. Deze onkosten van opzoeken en opmaak meetplan zijn normaliter ten laste van de verkoper.
- De aankoop van deze percelen kan geschieden voor openbaar nut, de heraanleg van het Stationsplein is opgenomen in de heraanleg van het dorpshart van Hombeek.
- Het ontwerp van aankoop wordt voorgelegd.

Financiële gevolgen

De aankoop wordt verrekend op budgetsleutel 2018/2210000/50/0620/01 – ramingsnummer 2018143412. Bestelbonnummer 201800401 voor een bedrag van € 5836,65 – op naam van notaris Clerens werd reeds goedgekeurd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen voor de aankoop door de stad van 2 loten mits de koopsom van € 3.250,- (excl. onkosten voor opzoeken en opmaak opmetingsplan):

- lot 1a: een perceel grond deel van het openbaar domein gelegen Stationsplein (gekadastreerd als A 536A P000);
- lot 2: een perceel grond deel van het openbaar domein gelegen Kriekerijveld (gekadastreerd als A 536C P0000).

Artikel 2

De aankoop geschiedt voor openbaar nut in het kader van de heraanleg van het dorpshart van Hombeek.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke "akte van overdracht van onroerend goed" te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

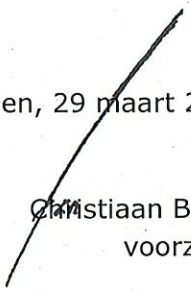
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 29 maart 2018


Kristiaan Backx
voorzitter

