

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 maart 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick
Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoeije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**17. OPENBARE WERKEN. Goedkeuring wijze van gunnen volgens de
onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van het
aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474
"afwerkingsdossier tangent, bijkomende fietsinfrastructuur, aanliggende
wegen en groenaanleg" van het stationsproject.**

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoeije).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22.02.2008: Principiële goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving door het college.
- 18.03.2008: Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst Stationsomgeving door de Gemeenteraad.
- 09.05.2008: Ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst Stationsomgeving.
- 21.10.2010: Bouwaanvraag project Stationsomgeving en Spoorbypass wordt ingediend.
- 11.04.2011: De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geeft de vergunning af voor het project Stationsomgeving.
- 28.06.2011: Goedkeuring addendum I aan de Samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving door de Gemeenteraad.
- 03.02.2012: Het college gaat akkoord met het indienen van 3 bijkomende bouwaanvragen (optimalisatie station, bijkomende fietsinfrastructuur, Stationspleinen) en legt de krijtlijnen van deze bouwaanvragen vast.
- 11.04.2013: Bouwaanvraag bijkomende fietsinfrastructuur wordt ingediend.
- 21.12.2013: College verleent een gunstig advies aan de bouwaanvraag bijkomende fietsinfrastructuur in het kader van de bijzondere procedure.
- 06.02.2014: De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar geeft de vergunning af voor bijkomende fietsinfrastructuur.
- Collegebesluit van 15 april 2016 - punt 87 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

- 26.04.2016: Besluit door de Gemeenteraad (punt 21) voor vaststelling wijze van gunnen volgens procedure open offerte aanvraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 60/02/14/00474 inzake het aanbestedingsdossier MST.TO.070 "afwerkingsdossier Tangent", bijkomende fietsinfrastructuur, aanliggende wegenis en groenaanleg.
- 17.11.2017: Besluit door college (punt 83) om het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 stop te zetten en over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- 09.03.2018: kennisname van het CBS van de wijzigingen van het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Feiten en context

- De Samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving (SWO) werd goedgekeurd door het college en door de gemeenteraad.
- De Samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten tussen volgende partijen: Stad Mechelen, NMBS-Holding NV, Infrabel NV, De Vlaamse vervoermaatschappij De Lijn, Het Vlaams Gewest - Agentschap Wegen en Verkeer, Het Vlaams Gewest - Ruimtelijke ordening en Onroerend erfgoed Vlaanderen, Het Vlaams Gewest - Afdeling Beleid - Mobiliteit en Vervoer, NV Eurostation/NV Euro Immo Star. In aanwezigheid van het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de heer Kris Peeters als adviserende partij.
- Sinds het sluiten van de SWO heeft het Project en zijn omgeving een aanzienlijke evolutie gekend. Om de het project en het projectgebied af te stemmen op de gewijzigde inzichten werd het Addendum I van de Samenwerkingsovereenkomst Stationsomgeving opgemaakt en goedgekeurd door de stuurgroep van 20.04.2011. Het addendum werd voorgelegd aan de gemeenteraad en goedgekeurd dd. 28.06.2011. Daarin werd een geactualiseerde Projectbeschrijving vastgelegd, met inbegrip van een kostenraming en planning.
- Het addendum 1 werd goedgekeurd op basis van een raming van Eurostation van april 2011.
- Het college ging op 3 februari 2012 akkoord met het indienen van 3 bijkomende bouwaanvragen om een aantal wijzigingen ten opzichte van de originele bouwaanvraag door te voeren:
 - Na het indienen van de globale bouwaanvraag is de noodzaak ontstaan om extra ongelijkvloerse fiets- en voetgangersvoorzieningen te integreren in het project Stationsomgeving.
 - Daarnaast werd ook de mogelijkheid van een tweede reizigersonderdoorgang onderzocht met daaraan gekoppeld een globale optimalisatie van het station.
 - Het ontwerp van de stationspleinen zal ook nog verder verfijnd worden.
- Op 11 april 2013 werd de bouwaanvraag van de bijkomende fietsinfrastructuur ingediend. Op 06 februari 2014 heeft de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar hiervoor de vergunning afgeleverd
- Het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 (afwerkingsdossier Tangent, bijkomende fietsinfrastructuur, aanliggende wegenis en groenaanleg) versie A3 wordt voorgelegd.
- Het dossier bevat de definitieve plans, bestek en raming. De raming behelst alle elementen die werden goedgekeurd door de bouwheren en bijkomend werden gevraagd op basis van de verdere uitwerking van het aanbestedingsdossier en op vraag van de projectpartners werden enkele zaken toegevoegd, hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kosten t.o.v. de raming voorontwerp:
 - Stad: uitbreiding Malinet;
 - Stad: onderhoudscontract groenaanleg ten laste van Stad Mechelen;
 - AWW: asfaltverharding naar betonverharding in het tunnelgedeelte Tangent;
 - AWW: bijkomende balustrades tussen fiets/voetpad en Tangent;
 - AWW/Stad: zware minder hinder bepalingen, o.a. tijdelijke kosten om de opgelegde fasering mogelijk te maken;
 - AWW: verharding fietspaden en voetpaden naar betonverharding voor bepaalde delen;
 - AWW/Stad: langere uitvoeringsperiode: redenen van langere uitvoering door nutsmaatschappijen en het niet tijdig beschikbaar zijn van werfzones in de zone TR108310 en TR108330.
- Belangrijkste wijzigingen A1 (versie oktober 2014) t.o.v. A2 (versie december 2015):
 - AWW: uitbreiding van de opdracht met de deelzone MST.TO.140.2 (fiets en voetgangersverbinding tussen Leuvensesteenweg en Station, Arsenaalzijde);

- Stad: uitbreiding van de opdracht met verlichting van de fietskunstwerken, vroeger uitgevoerd door EANDIS nu binnen MST.TO.070;
- Stad: uitbreiding van de opdracht met het graven van sleuven voor de leidingen van Malinet, ov-verlichting,...., vroeger uitgevoerd door EANDIS nu binnen MST.TO.070;
- Stad/AWV: verwerking input milieuhygiënische eigenschappen van het grondverzet en grondwaterpeilmetingen;
- Stad/AWV: wijziging landschapsplan.
- Belangrijkste wijzigingen A2 (versie december 2015) t.o.v. A3 (versie maart 2016)
 - AWV: verkeerslichten (VMS en pijl-kruis);
 - AWV: wijziging technische installaties (extra camera's, extra bekabeling, vragen EMT,);
 - AWV: verwerking opmerkingen SECO/EBS;
 - AWV: voorbehouden som +/- 5% van aandeel AWV;
 - Stad: deel aanleg park t.h.v. fietspuzzel komt te vervallen.

Bouwheer	voorontwerp cfr budgettabel (euro 2014)	Ontwerp A1 (okt 2014) (Euro 2014)	Ontwerp A2 (dec 2015) (Euro 2015)	Ontwerp A3 (maart 2016) (Euro 2015)	Vershil tussen A2 en A3 (maart 2016) (Euro 2015)
STAD MECHELEN	€ 1 279 341	€ 919 308	€ 1 026 627	€ 1 009 472	€ -17 155
AWV	€ 26 942 645	€ 30 981 250	€ 31 279 239	€ 31 831 422	€ 552 183
AWV VS				€ 1 460 000	€ 1 460 000
totaal	€ 28 221 986	€ 31 900 558	€ 32 305 866	€ 34 300 894	€ 1 995 028

- Op 14 maart 2017 dienden 2 inschrijvers een offerte in voor bovenvermeld bestek.
- Bij nazicht bleek dat voor beide inschrijvers voor de bouwplaatsinrichting een laag bedrag hadden ingeschreven t.o.v. de raming. De NMBS is belast met het nazicht van deze offertes heeft vastgesteld dat er een abnormaal karakter is van prijzen. Hoewel de prijsverantwoording zal moeten worden afgewacht, zullen de offertes van de indieners worden geweerd.
- NMBS heeft onderzocht op welke manier het best kan worden verder gewerkt. De meest aangewezen oplossing is toepassing te maken van de van een onderhandelinsprocedure zonder bekendmaking met uitnodiging van beide inschrijvers. Artikel 38, §1, 2° lid van de wet van 17 juni 2016 laat toe dat een aanbestedende overheid gebruik maakt van een onderhandelinsprocedure zonder bekendmaking indien er naar aanleiding van een openbare procedure enkel onredelijke of onaanvaardbare offertes werden ingediend. Dit is zo in dit geval.
- Op deze manier kan er een doorstart worden gemaakt.
- Belangrijkste wijziging welke is opgenomen in het bestek is dat de werken van Deel 3: Colomalaan zullen worden opgenomen als een wijziging van de opdracht (artikel 80 Algemene Uitvoeringsregels). Het mogelijks niet uitvoeren van de volledige heraanleg van de Colomalaan in het kader van de huidige ontwikkelingen aan het station en in de ruime omgeving. Zodoende blijft de Stad Mechelen, die bouwheer is van Deel 3, gevrijwaard van enige mogelijk claims bij niet-uitvoering of latere uitvoering.

Planning/Fasering

De fasering van de werken wordt bepaald door de aannemer, hierbij worden echter zeer strikte minder hinder randvoorwaarden en bindende uitvoeringstermijnen vastgelegd. Het opgelegd schema m.b.t. de bindende uitvoeringstermijnen in kalenderdagen is als volgt:

Omschrijving
Vorbereidende studie

Fase 1 (studie inname/signalisatie)	72 KD	
Fase 1 (studie technieken)	150 KD	
<i>Uitvoering Deel 1 : werken aanleg tot en met indienstname van de Tangent</i>		
Fase 2 Tangent van N15 tem station	675 KD	
Fase 3 thv Bxlsteenweg	676 KD	
Fase 4 Tangent van station tem Bxlstwg	500 KD	
<i>Uitvoering deel 2 : werken aanleg kruispunt Jubellaan, Postzegellaan, Europalaan.</i>		
fase 5 kruispunt Europalaan/Postzegelln		100 KD
<i>Uitvoering deel 3 : werken Colomalaan, Colomaparking en laatste deel fietstunnel Jubellaan</i>		
Fase 6 Colomalaan		275 KD
<i>uitvoering Deel 4 : werken afwerking fiets- en voetpad tussen Leuvensestenweg en station</i>		
Fase 7 fietspad langs Arsenaalzijde		100 KD

Volgens bovenstaand schema worden volgende werken uitgevoerd op het terrein in de periode:

- Deel 1: Tangent van 31/7/2018 tem 15/8/2020
- Deel 2: Kruispunt Europalaan – Postzegellaan van 16/8/2020 tem 23/11/2020
- Deel 3: Colomalaan van 16/8/2020 tem 17/05/2021
- Deel 4: fietsverbinding tussen Station en Leuvensestwg van 16/8/2020 tem 23/11/2020

Stappenplan

- 1. Brief versturen stopzetting aan de inschrijvers, na ontvangst goedkeuring Stad, AWW: november 2017 → is gebeurd
- 2. Bestek klaar voor publicatie (aanpassing aan nieuwe wet op overheidsopdrachten) (timing onder voorbehoud van hoeveelheid aanpassingen): ligt voor
- 3. Publicatie: na goedkeuring door college en gemeenteraad.
- 4. Gunningsvoorstel klaar voor goedkeuring (periode van nazicht offertes en mogelijke onderhandelingen): 26/6/2018.
- 5. Goedkeuringen gunning door raad van bestuur NMBS, AWW en college: 26/6/2018.
- 6. Toewijzing: 30/07/2018.
- 7. Start werken op het terrein (= +/- 30 KD na toewijzing) , cfr. wetgeving is dit tussen 30 en 75 kalenderdagen: 17/9/2018.
- 8. Opening Tangent: begin 2021.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt inzake het Stationsproject kennis van de wijzigingen van de aanbestedende overheid (NMBS) in het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 en van de wijziging naar een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijzigingen van het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

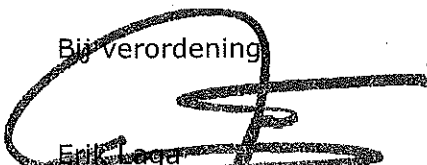
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijze van gunnen volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van het aanbestedingsdossier MST.TO.070 met besteknummer 60/02/14/00474 'Afwerkingsdossier tangent, bijkomende fietsinfrastructuur, aanliggende wegenis en groenaanleg' van het stationsproject.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

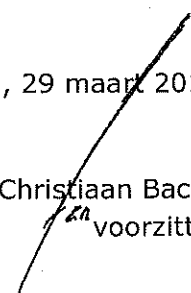
De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 29 maart 2018


Christiaan Backx
voorzitter