

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 april 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

21. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring notariële akte houdende kosteloze eigendomsoverdracht van perceel grond Rode Kruisplein (2e afdeling, sectie B deel van nummers 507N8 en 507K5) tussen nv Groen Brugge en de stad Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 8.05.2015: Het college keurt het eindrapport m.b.t. het masterplan en Mober voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
- 23.01.2018 – punt 10: Definitieve vaststelling RUP Keerdok/Eandis door gemeenteraad.
- 20.03.2020: Ontvangst ontwerpakte van kosteloze overdracht van perceel grond Rode Kruisplein – grond op gedeelte oude site Interbeton – van notaris Huygens.
- 06.04.2020: Het college verwijst ontwerpakte kosteloze overdracht van perceel grond Rode Kruisplein door naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Feiten en argumentatie

Het masterplan voor de Keerdoksite voorziet een parkzone van meer dan 1ha ingetekend op de huidige site van Interbeton (ten westen van de Ouwen Dok).

De site van Interbeton, gelegen binnen het deelgebied Park van het RUP Keerdok/Eandis, werd recent verkocht ter realisatie van de 2 bouwvelden voor woningbouw binnen het deelgebied. De twee volumes staan met hun voeten in het park. Voor de realisatie van de brug voor gemotoriseerd verkeer en bijhorende infrastructuur dient een gedeelte van de grond overgedragen worden aan de Stad. (zie voorgelegd plan)

Notaris De Block en notaris Huygens hebben samen het ontwerp opgesteld, de voorwaarden voor de ontwikkeling van de site werden hierin verwerkt.

Aan de Raad wordt gevraagd om het ontwerp van akte van overdracht van een gedeelte van een perceel grond aan het Rode Kruisplein goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De overdracht is kosteloos.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notariële akte goed voor de kosteloze eigendomsoverdracht van een perceel grond Rode Kruisplein (2^{de} afdeling, sectie B deel van nummers 507N8 en 507K5) tussen nv Groen Brugge en Stad Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akten te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 april 2020



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter