

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 mei 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**24. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve beslissing tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van buurtweg nr. 16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat).**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 23.05.2017: gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het RUP Verbeemen (Caputsteenstraat/Oude Sint-Gommarusstraat).
- 04.09.2018: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de definitieve vaststelling van het nieuwe rooi- en innemingsplan wijziging buurtwegtracé nr. 16 te Mechelen, gekend als deel van de Oude Sint-Gommarusstraat.
- 13.12.2018: de deputatie van de provincie Antwerpen beslist dat de gedeeltelijke wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 (= Oude Sint-Gommarusstraat) strookt met het algemeen belang en dat deze buurtweg bijgevolg gedeeltelijk kan worden gewijzigd zoals voorzien.
- 27.02.2019: opmaak meetplan met het oog op onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van de Oude Sint-Gommarusstraat.
- 25.03.2019 (punt 43): gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst stad – Santerra nv inzake de ontwikkeling van de Verbeemensite.
- 25.03.2019 (punt 44): gemeenteraad besluit principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).
- 01.04.2019: college besluit gedurende de periode van 03.04.2019 tot en met 03.05.2019 een openbaar onderzoek in te stellen omtrent de principiële beslissing van de gemeenteraad van 25.03.2019 tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).
- 16.04.2019: brief Infrabel houdende mededeling geen bezwaar te hebben tegen het ingesteld openbaar onderzoek.
- 07.05.2019: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegevergadering 13.05.2019 (punt 64) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Op 13.12.2018 besliste de deputatie van de provincie Antwerpen reeds dat de gedeeltelijke wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 (= Oude Sint-Gommarusstraat) strookt met het

algemeen belang en dat deze buurtweg bijgevolg gedeeltelijk kan worden gewijzigd zoals voorzien.

De wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 houdt in dat een deel van de (afgeschafte) wegenis van de Oude Sint-Gommarusstraat zal geruimd worden met het nieuw te realiseren autovrij park (tussen Caputsteenstraat en Pasmolenstraat) dat als één groot buurtwegtracé zal worden aangelegd. De gemeenteraad hechtte, in zitting van 25.03.2019, goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst stad – Santerra nv inzake de ontwikkeling van deze site.

Derhalve dient in eerste instantie het bedoeld gedeelte van de Oude Sint-Gommarusstraat (groot 1.450 m<sup>2</sup>) te worden onttrokken uit het openbaar domein van de stad.

De gemeenteraad besloot in zitting van 25.03.2019 reeds principieel tot onttrekking uit het openbaar domein van bedoeld deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).

Tijdens het daarop volgend openbaar onderzoek (03.04.2019 tot en met 03.05.2019) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent deze onttrekking uit het openbaar domein ingediend.

Overeenkomstig de wet op de buurtwegen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot onttrekking uit het openbaar domein van het hiervoor vermeld deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen.

### Juridische grond

- Art. 27 van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841: "De gemeenteraden zijn gehouden om, ten verzoek van de deputatie van de provinciale raad, te beraadslagen over de aanleg, de rechtekking, de verbreding en de afschaffing der buurtwegen."
- Een goed dat tot het openbaar domein behoort kan enkel door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid zijn status als openbaar goed verliezen. M.a.w. een goed houdt niet op tot het openbaar domein te behoren door het louter feit dat het niet meer wordt gebruikt.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot onttrekking uit het openbaar domein van een deel van de wegenis van buurtweg nr. 16 te Mechelen (deel Oude Sint-Gommarusstraat).

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening



Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 28 mei 2019



Fabienne Blavier  
voorzitter