

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter wd.
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,
Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Tine Van
den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De Vleeshouwer,
Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El
Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoelje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

28. RUIMTELIJKE ORDENING. Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project Alstom site, voor de realisatie van dossier 2017/0241.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend (2017/0241) voor een bouwproject "Alstom".
- Hiervoor is reeds een rooilijn vastgesteld naar aanleiding van een procedure die de vorige eigenaar heeft doorlopen.
- Deze nieuwe rooilijn is deels aangepast aan het nieuwe plan van de nieuwe eigenaar.
- College van 16 juni 2017 (punt 77): Principiële goedkeuring van het rooilijn- en innemingsplan voor het Project Alstom, voor de realisatie dossier 2017/0241.

Feiten en context

- Dit is een nieuwe verkaveling op de terreinen van de oude Alstomgebouwen, die aansluit op de Lotelingstraat. Dit project is aangelegd aan het RUP Spreeuwenhoek, doch maakt er geen deel van uit.
- De ontsluitingswegenis sluit aan op de weg van de Lotelingstraat.
- Voor de goedkeuring van deze weg in het verkavelingsdossier moet er een rooilijnprocedure gevolgd worden.
- Kadaster: 9de afdeling (Muizen) sectie D deel van nummer 107/t
 - Gelegen in: Woongebied (gewestplan)
 - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP): afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen
 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP): Spreeuwenhoek – Venne
 - Niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - Centraal gebied (zuiveringszone)
- Gelegen aan gemeenteweg: Lotelingstraat
- Gelegen aan gewestweg: Leuvensesteenweg
- De nieuwe weg zal dezelfde straatnaam behouden als destijds vastgesteld (Frans Stormsstraat)

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Openbaar onderzoek

- Het voorgestelde rooilijnplan zal openbaar worden gemaakt door de dienst beheer Openbaar Domein van 3 juli 2017 tot en met 1 augustus 2017, na de principiële goedkeuring door de gemeenteraad.
- Na het openbaar onderzoek zal het dossier opnieuw worden voorgelegd met de resultaten van het openbaar onderzoek, om principiële standpunt in te nemen en door te verwijzen naar de gemeenteraad voor de definitieve goedkeuring.

Argumentatie

- Het rooilijnplan betreft het openbaar domein dat zou ingelijfd worden ter hoogte van de Alstomsite.
- Deze rooilijn vloeit voort uit de voorbesprekingen tussen stad Mechelen en de eigenaar.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot voorlopige vaststelling van het rooilijn-en innemingsplan voor het Project Alstom, voor de realisatie van dossier 2017/0241.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 30 juni 2017


Christiaan Backx
Voorzitter wd.

STAD MECHELEN

PROVINCIE ANTWERPEN

Gezien & goedgekeurd door
de secretaris de burgemeester

E. Laga B. Somers

PROJECT : DEPOT RATO ROOILIJN - EN INNEMINGSPLAN

LIGGING : Leuvensesteenweg 074
2000 Mechelen
Mechelen Rijk Afdeling (Museum)
4210 St. Godebaldus (nummer 1077)

EIGENAAR : RPB nv
Bordewijkstraat 4 bus 2
2000 Antwerpen

PLAN

Datum

Project

SCHAAL

VERKLARING ROOILIJN - EN INNEMINGSPLAN



GEROUW



BOVENGRONDSE INNAME



ONTWORPEN ROOILIJN



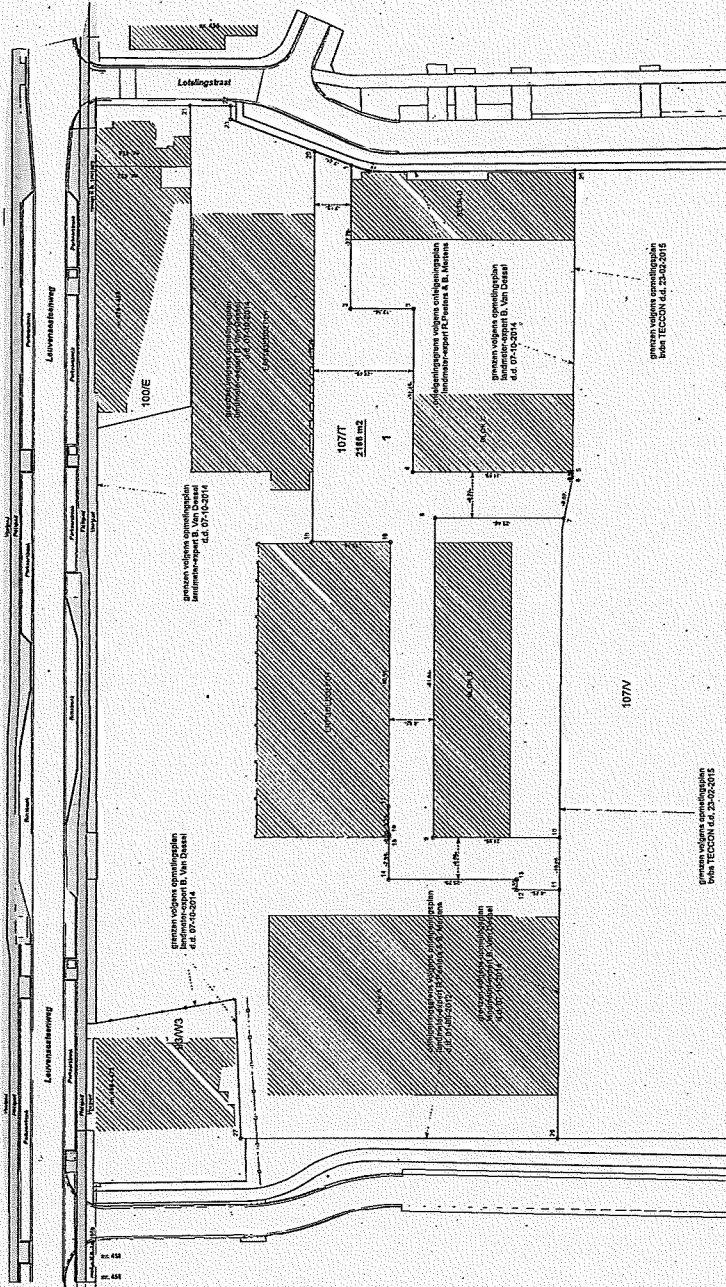
PERCEELSGREZEN

1077 KADASTRAAL PERCEELNUMMER

1 NUMMER VAN DE INNAME

(m) COORDINAATPUNT

Nummer Inname	Perceel Afdeling	MIDDELE opp. m ²	NUMMER	DOOR DE STAD IN TE NEEMEN GRONDEEL	
				ha	ca
1	0 D	1077	RPD nv Bordewijkstraat 4 bus 2 2000 Antwerpen	0	21 65



Coördinatenlijst

Nr.	X	Y
1	189830,01	188610,43
2	189830,01	188610,43
3	189831,39	188621,45
4	189831,39	188621,45
5	189831,39	188621,45
6	189831,39	188621,45
7	189831,39	188621,45
8	189831,39	188621,45
9	189831,39	188621,45
10	189831,39	188621,45
11	189831,39	188621,45
12	189831,39	188621,45
13	189831,39	188621,45
14	189831,39	188621,45
15	189831,39	188621,45
16	189831,39	188621,45
17	189831,39	188621,45
18	189831,39	188621,45
19	189831,39	188621,45
20	189831,39	188621,45
21	189831,39	188621,45
22	189831,39	188621,45
23	189831,39	188621,45
24	189831,39	188621,45
25	189831,39	188621,45
26	189831,39	188621,45
27	189831,39	188621,45