

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter wd.  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,  
Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof  
Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De  
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,  
Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck,  
Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëje, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**30. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de wegenis naar aanleiding van de  
afschaffing van de spooroverweg Willendriesstraat en de vernieuwing van de  
brug over de Baarbeek in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex  
Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Magda Van Loon, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 10 stemmen tegen (Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Johan De Vleeshouwer, Bert Delanoëje)

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

Procedure aanvraag stedenbouwkundige vergunning (bijzondere procedure):

- Op 6 oktober 2016 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen.
- Op 26 januari 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvankelijk en volledig bevonden.
- Op 30 januari 2017 ontvangt de gemeente het verzoek van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om in het kader van een bijzondere procedure:
  - het openbaar onderzoek te organiseren,
  - de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegenis over te maken gezien de aanvraag wegeniswerken bevat.
- Op 16 juni 2017 – punt 59 brengt het college volgend voorwaardelijk gunstig advies uit en verwijst het college in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegenis van de aanvraag door naar de gemeenteraad:

Historiek dossier

**Voorgeschiedenis**

Procedure aanvraag stedenbouwkundige vergunning (bijzondere procedure):

- Op 6 oktober 2016 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen.
- Op 26 januari 2017 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontvankelijk en volledig bevonden.
- Op 30 januari 2017 ontvangt de gemeente het verzoek van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om in het kader van een bijzondere procedure:
  - o het openbaar onderzoek te organiseren,
  - o de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegenis over te maken gezien de aanvraag wegeniswerken bevat.

## **Historiek dossier**

- 26 augustus 2011: Het college neemt kennis van het project van TUC Rail betreffende de afschaffing van een reeks overwegen op lijnen 53 en 54.
- 4 mei 2012: Het college neemt kennis van de implicaties van het afsluiten van de overweg Willendriesstraat.
- 1 juni 2015: Vernieuwde vraag voor afsluiten van overwegen Moststraat en Willendriesstraat op overleg van vernieuwing spoorwegbruggen Muizen.
- 29 juli 2015: Inkomende melding van bewoner van Willendriesstraat omtrent onveiligheid spoorwegovergang.
- 12 augustus 2015: dhr. B. Cardinaels (Infrabel) laat weten dat het ging over één brug over de Baarbeek (nabij kerkhof), die onvoldoende sterk bleek om de hulpdiensten te laten passeren. Hierdoor werd de interventietijd voor een aantal woningen te hoog. Als de overweg gesloten kan worden, wil Infrabel de kosten om de brug aan te passen/te vernieuwen op zich nemen.
- 9 oktober 2015: Het college gaat principieel akkoord om de overweg in de Willendriesstraat af te sluiten onder volgende voorwaarden:
  - De brug over de Baarbeek ter hoogte van de Baarbeekstraat wordt door Infrabel voorafgaand vernieuwd en versterkt voor voertuigen tot min. 26 ton.
  - Via wegneembare paaltjes of een (manueel) verzinkbare paal moet het voor interventievoertuigen mogelijk zijn om de doorgang vrij te maken.
  - Het afsluiten van deze overweg kan best gebeuren na het einde van de werken Aquafin Hever fase 2 (najaar 2016).
- 21 april 2017: Het college neemt akte dat de brug over de Baarbeek in Kerkenbos ter hoogte van de Ottershoekstraat in zeer slechte staat is, en deze op korte/middellange termijn door de stad vervangen dient te worden indien deze brug opengesteld blijft voor gemotoriseerd verkeer. Het college gaat akkoord om de brug over de Baarbeekstraat ter hoogte van de Ottershoekstraat af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer van zodra de brug over de Baarbeek ter hoogte van de Baarbeekstraat vernieuwd is. De nieuwe brug aan de Baarbeekstraat zal toegankelijk gemaakt worden voor alle verkeer. Het college geeft de opdracht aan de dienst Mobiliteit dit standpunt af te toetsen met de buurtbewoners op het overleg van 2 mei 2017.
- 2 mei 2017: Overleg met de buurtbewoners, in samenspraak met de dienst Mobiliteit

## **Feiten en context**

- Kadaster:
  - Afd. 9, sectie B, openbaar domein
  - Afd. 9, sectie C, nummers 85N en 85M2, afd. 9 sectie B nummers 114, 140, 199 en 237A
  - deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied, deels natuurgebied, deels agrarisch gebied met ecologisch belang (gewestplan)
  - mogelijk overstromingsgevoelig gebied en effectief overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - centraal gebied (deels, waterzuiveringszone zoneringsplan Mechelen)
- Gelegen aan:
  - Willendriesstraat, Kerkenbos (gemeentewegen)
- De aanvraag omhelst de (her)aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van de wegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

## **Juridische grond**

- Burgerlijk Wetboek: Boek II – Titel IV - Erfdienstbaarheden of grondlasten
- Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, 15 mei 2009 latere wijzigingen
- Decreet van 8 mei 2009 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid
- Veldwetboek: Hoofdstuk 5 – Afsluiting eigendommen. Afstand voor beplantingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid
- Algemene bouwverordening van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 (en latere wijzigingen) inzake wegen voor voetgangersverkeer, aan te leggen of aan te passen in de bebouwde kom
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid

- *Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 (en latere wijzigingen) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging*

### **Openbaar onderzoek**

*De aanvraag is openbaar gemaakt van 24 februari 2017 tot en met 25 maart 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.*

- *Er werden 4 bezwaarschriften ingediend, waarvan twee bezwaarschriften werden aangevuld met een petitielijst met telkens 18, 25, 19, 10, 29 en 171 handtekeningen.*
- *De in de bezwaarschriften aangehaalde punten van bezwaar en de bespreking van deze punten worden behandeld in de rubriek 'Argumentatie', punt 'C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek'.*

### **Advies**

- *Externe adviezen:*
  - *De aanvraag valt onder de bijzondere procedure, artikels 4.7.1 en 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Decreet Ruimtelijke Ordening van 27 maart 1999, waarbij de adviezen worden gevraagd door de Vlaamse regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.*
- *Interne adviezen:*
  - *Brandweer: 4 april 2017 – gunstig met voorwaarden (ref. P15073-001/01)*

### **Argumentatie**

#### **A. Omschrijving:**

*De aanvraag betreft het afsluiten van de spooroverweg 7 (Willendriesstraat) op de lijn 53 Leuven – Mechelen en het vernieuwen van een bestaande wegbrug over de Baarbeek, ter hoogte van de kruising tussen de Baarbeekstraat en de Kerkenbos.*

*De bestaande toestand toont een spooroverweg in de Willendriesstraat, ter breedte van circa 5m, in het verlengde van de bestaande wegenis, aangelegd in klinkerverharding. Men wenst de spoorwegoverweg in de Willendriesstraat af te schaffen door het weghalen van de overrijdbare verharding /overwegbekleding. De toegangshelling wordt afgegraven. Aan weerszijden van de spoorweg wordt een nieuwe spoorwegbedding aangelegd en wordt het bestaande talud heraangelegd en verlengd. Aan de zuidkant van de overweg wordt een keerpunt aangelegd, samen met een nieuwe klinkerverharding voor de dwarsweg Willendriesstraat. De toegang wordt ter plaatse beperkt met een 10m brede afsluiting.*

*Ingevolge de afschaffing van de spoorwegovergang en in functie van de bereikbaarheid van het omliggende gebied door de hulpdiensten, dient de bestaande wegbrug over de Baarbeek te worden vernieuwd en verstevigd. De bestaande brug met drie pijlers, een betonnen wegdek en een metalen leuningen, wordt verwijderd. Er wordt een nieuwe betonnen wegbrug geplaatst (breedte 5m – tonnagebeperking 26 ton), waarbij het talud van de waterloopbedding wordt hersteld en nieuwe draagstructuren worden voorzien. Aan weerszijden wordt een metalen leuning geplaatst (hoogte 1m20, lengte 11m65). De verharding tot wegbrug wordt, over een lengte van circa 10m, vernieuwd. Er wordt 1 wegneembare verkeerszuil voorzien.*

#### **B. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen:**

*Gewestplan:*

- *De aanvraag is niet strijdig met de gewestplanbestemming, gezien de aanvraag zich hoofdzakelijk beperkt tot het supprimeren van een bestaande spooroverweg en het herinrichten van bestaande weginfrastructuur, zonder afbreuk te doen aan het omliggende landschap.*

#### **C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek:**

##### **(1) Vraag naar een fiets- en voetgangerstunnel, ter hoogte van de huidige spooroverweg:**

- **de alternatieve route via de Leuvensesteenweg is onveilig**
- **het toenemende autoverkeer in de Kerkenbos creëert onveiligheid**

*Zonder de bezorgdheden van de bezwaarindieners te minimaliseren, kan er gesteld worden dat er een afweging werd gemaakt om bij het sluiten van de overweg in de Willendriesstraat een alternatief te voorzien voor voetgangers en fietsers. Uit tellingen blijkt dat in een spitsuur slechts 10 tot 16 personen de overweg kruisen. Op zondag kan dit in het kader van de CHIRO ook iets meer zijn. De maximale omweg die mensen moeten maken om in de Willendriesstraat van de ene kant van de spoorlijn naar de andere kant van de spoorweg te gaan zal na het afschaffen van de overweg slechts 2 kilometer bedragen via het station van Hever. Dat geldt vooral voor zeer lokale verplaatsingen. De reistijd naar het centrum van Muizen of Hever wordt amper beïnvloed. De kerkenbos kent daarenboven een knip voor gemotoriseerd verkeer waardoor een veilige fietsroute hierlangs bestaat. Op basis daarvan is besloten om geen fietstunnel te voorzien. De hoge kostprijs weegt niet op tegen het beperkt aantal gebruikers. Ook een fiets/voetgangersbrug zou een hoge kostprijs en ruimtelijke impact betekenen. Gelet op het beperkt aantal gebruikers, de alternatieven in de omgeving en de hoge kostprijs, werd geopteerd geen tunnel*

Gemeenteraad van 27 juni 2017 - agendapunt nr. 30.



en/of brug te voorzien. De Leuvensesteenweg beschikt over een aangelegd fietspad, waardoor deze steenweg als alternatieve route niet onveilig wordt beschouwd. Het (mogelijk) toenemende autoverkeer in de Kerkenbos betreft geen doorgaand verkeer, maar eerder bestemmingsverkeer, waardoor de impact beperkt blijft.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

**(2) Vraag naar het verplaatsen van de paaltjes van de brug aan de Baarbeekstraat naar de brug aan de Ottershoekstraat, zodat de bereikbaarheid van de woningen en de CHIRO in de Heerweg gegarandeerd blijft voor gemotoriseerd verkeer en het sluipverkeer alsnog wordt tegen gegaan.**

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe brug over de Baarbeek, ter hoogte van de Baarbeekstraat. Een tweede brug in de Kerkenbos, ter hoogte van de Otterbeek verkeert in slecht en is gelimiteerd voor voertuigen tot 5 ton, maar wordt thans gebruikt door brandweervoertuigen. Indien deze brug opengesteld blijft voor gemotoriseerd verkeer, dient deze brug op korte termijn te worden vervangen. Mede gelet op het feit dat er door de buurtbewoners bezorgdheden werden geuit naar aanleiding van onderhavig dossier betreffende de toegankelijkheid van de CHIRO en de woningen in de Heerstraat, werd door de afdeling Openbaar Domein voorgesteld de Kerkenbos voor voertuigen te knippen ter hoogte van de Otterbeekstraat en enkel toegankelijk te maken voor fietsers en voetgangers. Dit principe werd voorgelegd op het schepencollege van 21 april 2017, waarbij het college akkoord gaat tot het sluiten van de brug aan de Otterstraat voor gemotoriseerd verkeer en het openstellen van de brug aan de Baarbeekstraat voor alle verkeer. De toegankelijkheid van het ingesloten landbouwgebied wordt door deze wijziging verzekerd, waarbij kan worden tegemoet gekomen aan de opmerkingen van het ongunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij (cfr. advies dd. 10 februari 2016).

> Het bezwaar wordt weerhouden (zie punt D. Beoordeling goede ruimtelijke ordening).

**(3) Vraag naar de exacte plaatsing van de paaltjes en de aard van de paaltjes (om sluipverkeer in de Kerkenbos tegen te gaan) – vraag naar toelichting omtrent de ingetekende verkeerspaal.**

Zoals in voorgaand punt (2) wordt toegelicht, zal de brug aan de Otterbeekstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. De concrete uitvoeringsdetails en/of het aantal afsluitingselementen wordt nog niet nader gespecificeerd, maar wordt als voorwaarde gestipuleerd. Alleszins dienen de paaltjes afdoende te zijn om de wegenis af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

**(4) Vraag tot het weigeren van bijkomende verharding/infrastructuur die het toelaat vrachtwagens en andere grote voertuigen op het einde van de Willendriesstraat te laten draaien, gezien weinig tot geen dergelijke voertuigen passeren.**

**Volgende alternatieven worden aangereikt:**

- **achteruitrijden en draaien ter hoogte van de spoorondergang**
- **draaien op privé eigendom**
- **draaien via parallelweg langs aan spoor, in eigendom NMBS/Infrabel**
- **draaien via servitudeweg/dwarsweg Willendriesstraat**

Het achteruitrijden en draaien/keren ter hoogte van de spoorondergang is vanuit verkeerveilige overwegingen niet te weerhouden. Dit gegeven creëert verschillende conflictpunten met overige weggebruikers en creëert mogelijks gevaarlijke situaties, die te vermijden zijn. Het draaien op privé-eigendom (opritten) biedt geen garanties tot het uitvoeren van draaibewegingen, gezien het iedere eigenaar vrij staat zijn perceel af te sluiten, indien gewenst. De vraag stelt zich of hierbij voldoende manoeuvreerruimte kan worden bekomen. Het draaien ter hoogte van de parallelweg, langsheen het spoor is geen optie, gezien de spoorweg wordt afgesloten voor alle verkeer en de draaibeweging zich alsdan situeert achter de gesplaatste afsluiting. Daarenboven betreft deze wegenis geen blijvende verbindingsweg. Het draaien langs de dwarsweg aan de willendriesstraat, kan een optie zijn. Het statuut van deze wegenis/oprit is niet gekend. Het voorafgaand akkoord van de eigenaars dient te worden bekomen, alvorens tot de uitvoering van de werken en/of het gebruik van het perceel over te gaan. Evenwel blijft het voorzien van een bijkomende verharding aan de overzijde van de straat niet onoverkomelijk. Deze verharding is beperkt in oppervlakte, wordt uitgevoerd in waterdoorlaten materiaal en wordt niet hinderlijk beschouwd voor de omgeving. Hierbij wordt de manoeuvreerruimte voor grote wagens, waaronder huisvuilvoertuigen van IVAREM gegarandeerd.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

**(5) Vraag naar een toelichting betreffende het breedteverschil tussen de bestaande rijweg en de nieuw te plaatsen brug**

De aanloop naar de brug wordt aan weerszijden vernieuwd met een nieuwe weginfrastructuur en verharding, zodat een gepaste aansluiting kan worden bekomen en het breedteverschil op een kwalitatieve manier wordt opgevangen.

**(6) Bezorgdheid omtrent het verstoren van de rust en behoud natuur**

De aangevraagde werken betekenen een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand, wat betreft het behoud van de rust en de natuur in de omgeving. Door het supprimeren van de overweg (voor alle

verkeer) en de Kerkenbos (gedeeltelijk) enkel toegankelijk te maken voor fietsers en voetgangers, wordt het sluipverkeer tegen gegaan, het gebruik van de wegenis voor het gemotoriseerd verkeer afgeremd (enkel plaatselijk verkeer) en ontstaat een wandel- en fietsroute in de Baarbeek-vallei.

### **(7) Bezorgdheid omtrent het voortbestaan van een populatie muurhagedissen**

Dit betreft geen stedenbouwkundig aspect en is in die zin niet beperkend voor de inhoudelijke beoordeling van het dossier.

### **(8) Vraag naar de start van de werken**

De vermoedelijke start van de werken wordt niet aangegeven in het dossier. Na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door Ruimte Vlaanderen (in het kader van de bijzondere procedure) kan worden gestart met de werken de zesendertigste dag na de dag van de aanplakking van de vergunning.

#### D. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kadert binnen het optimaliseren van de veiligheid aan spoorwegoverwegen. In deze optiek worden gelijkgrondse overwegen, waar het spoorverkeer en andere bestuurders elkaar kruisen, zoveel mogelijk gesloten. Gezien het verkeer dat de overweg gebruik minimaal is en de omrijfactor via de overweg 8 (Stationstraat in Hever) beperkt blijft, kan de sluiting van de overweg gunstig worden geadviseerd. Om het gebied in de Kerkenbos bereikbaar te houden binnen de interventietijd wordt, voor de hulpdiensten, de wegbrug over de Baarbeek vernieuwd en verstevigd. Dienaangaande wordt ter plaatse de doorgang vrijgemaakt voor brandvoertuigen en wordt de Kerkenbos geknipt voor overig gemotoriseerd verkeer.

In de Kerkenbos is een tweede brug ter hoogte van de Ottershoekstraat, met een tonnagebeperking van 5 ton. De brug is in slechte staat en dient op korte middellange termijn door de stad te worden vervangen, indien deze brug opengesteld blijft voor gemotoriseerd verkeer. In de collegezitting van 21 april 2017 werd beslist om de nieuwe brug aan de Baarbeekstraat toegankelijk te maken voor alle verkeer, en niet enkel voor de hulpdiensten. Dienaangaande kan de brug aan de Ottershoekstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en enkel toegankelijk gemaakt worden voor fietsers en voetgangers. Bij het advies wordt als voorwaarde opgelegd de brug aan de Baarbeekstraat niet af te sluiten, maar paaltjes te voorzien ter hoogte van de brug aan de Otterbeekstraat.

Naar aanleiding van het overleg dat plaatsvond op 2 mei 2017 met de buurtbewoners, betreffende het voorliggend dossier, werd aangegeven dat de spoorweg een onveilige situatie genereert in de bocht van de Baarbeekstraat. Op vraag van de buurtbewoners wordt gevraagd ter plaatse een afsluiting te voorzien. Dit werd reeds meegedeeld aan Infrabel. Als voorwaarde wordt opgelegd dit aspect mee te nemen in het bestek van de vernieuwing van de brug aan de Baarbeekstraat.

#### E. Watertoets:

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte, maar ligt in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag betreft de heraanleg van het bestaande weginfrastructuur (brug over de baarbeek), zodat het project geen significante wijziging voor de infiltratie van het hemelwater in de bodem betekent. De nieuwe verhardingen ter hoogte van de spoorwegovergang worden aangelegd met de uitgebroken natuursteenklinkers van de spooroverweg, waardoor geen toename aan verharde oppervlakte wordt beoogd.

#### F. Mer-screening:

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

### **Advies en voorstel van voorwaarden**

De aanvraag is niet strijdig met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden.

#### Voorwaarden

- De brug over de Baarbeek dient, ter hoogte van de Baarbeekstraat, te worden opengesteld voor alle gemotoriseerd verkeer.
- Kerkenbos dient te worden geknipt voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de brug aan de Otterbeekstraat.
- In de bocht van de Baarbeekstraat, dient langs het spoor een afsluiting te worden geplaatst.
- Het advies van de Brandweer van 4 april 2017 (ref. P15073-001/01) dient te worden nageleefd.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht.

*Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.*

- *Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaats vindt op een verdachte grond is de regelgeving in verband met grondverzet van toepassing (1 januari 2004). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be) of 015/28.44.58.*
- *Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.*

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

*Het college brengt een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag ingediend door Infrabel voor het afschaffen van de spooroverweg Willendriesstraat en het vernieuwen van de brug van de Kerkenbos over de Baarbeek (ter hoogte van de Baarbeekstraat) met als adres Willendriesstraat te 2800 Mechelen en met als kadastrale omschrijving Afd. 9, sectie B, openbaar domein, afd. 9, sectie C, nummers 85N en 85M2, afd. 9 sectie B nummers 114, 140, 199 en 237A.*

### **Artikel 2**

*Het college verwijst in toepassing van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegenis door naar de gemeenteraad.*

### **Feiten en context**

- Kadaster:
  - Afd. 9, sectie B, openbaar domein
  - Afd. 9, sectie C, nummers 85N en 85M2, afd. 9 sectie B nummers 114, 140, 199 en 237A
  - deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied, deels natuurgebied, deels agrarisch gebied met ecologisch belang (gewestplan)
  - mogelijk overstromingsgevoelig gebied en effectief overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
  - centraal gebied (deels, waterzuiveringszone zoneringsplan Mechelen)
- Gelegen aan:
  - Willendriesstraat, Kerkenbos (gemeentewegen)
- De aanvraag omhelst de (her)aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van de wegenis dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

### **Juridische grond**

- Burgerlijk Wetboek: Boek II – Titel IV - Erfdienstbaarheden of grondlasten
- Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, 15 mei 2009 latere wijzigingen
- Decreet van 8 mei 2009 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid
- Veldwetboek: Hoofdstuk 5 – Afsluiting eigendommen. Afstand voor beplantingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid
- Algemene bouwverordening van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 (en latere wijzigingen) inzake wegen voor voetgangersverkeer, aan te leggen of aan te passen in de bebouwde kom
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid



- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 (en latere wijzigingen) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag is openbaar gemaakt van 24 februari 2017 tot en met 25 maart 2017 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

- Er werden 4 bezwaarschriften ingediend, waarvan twee bezwaarschriften werden aangevuld met een petitieijst met telkens 18, 25, 19, 10, 29 en 171 handtekeningen.
- De in de bezwaarschriften aangehaalde punten van bezwaar en de bespreking van deze punten worden behandeld in de rubriek 'Argumentatie', punt 'C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek'.

### **Argumentatie**

#### A. Omschrijving:

De aanvraag betreft het afsluiten van de spooroverweg 7 (Willendriesstraat) op de lijn 53 Leuven –Mechelen en het vernieuwen van een bestaande wegbrug over de Baarbeek, ter hoogte van de kruising tussen de Baarbeekstraat en de Kerkenbos.

De bestaande toestand toont een spooroverweg in de Willendriesstraat, ter breedte van circa 5m, in het verlengde van de bestaande wegenis, aangelegd in klinkerverharding. Men wenst de spoorwegoverweg in de Willendriesstraat af te schaffen door het weghalen van de overrijdbare verharding /overwegbekleding. De toegangshelling wordt afgegraven. Aan weerszijden van de spoorweg wordt een nieuwe spoorwegbedding aangelegd en wordt het bestaande talud heraangelegd en verlengd. Aan de zuidkant van de overweg wordt een keerpunt aangelegd, samen met een nieuwe klinkerverharding voor de dwarsweg Willendriesstraat. De toegang wordt ter plaatse beperkt met een 10m brede afsluiting.

Ingevolge de afschaffing van de spoorwegovergang en in functie van de bereikbaarheid van het omliggende gebied door de hulpdiensten, dient de bestaande wegbrug over de Baarbeek te worden vernieuwd en verstevigd. De bestaande brug met drie pijlers, een betonnen wegdek en een metalen leuning, wordt verwijderd. Er wordt een nieuwe betonnen wegbrug geplaatst (breedte 5m – tonnagebeperking 26 ton), waarbij het talud van de waterloopbedding wordt hersteld en nieuwe draagstructuren worden voorzien. Aan weerszijden wordt een metalen leuning geplaatst (hoogte 1m20, lengte 11m65). De verharding tot wegbrug wordt, over een lengte van circa 10m, vernieuwd. Er wordt 1 wegneembare verkeerszuil voorzien.

#### B. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen:

Gewestplan:

- De aanvraag is niet strijdig met de gewestplanbestemming, gezien de aanvraag zich hoofdzakelijk beperkt tot het supprimeren van een bestaande spooroverweg en het herinrichten van bestaande weginfrastructuur, zonder afbreuk te doen aan het omliggende landschap.

#### C. Bespreking bezwaarpunten openbaar onderzoek:

(1) Vraag naar een fiets- en voetgangerstunnel, ter hoogte van de huidige spooroverweg:

- de alternatieve route via de Leuvensesteenweg is onveilig
- het toenemende autoverkeer in de Kerkenbos creëert onveiligheid

Zonder de bezorgdheden van de bezwaarindieners te minimaliseren, kan er gesteld worden dat er een afweging werd gemaakt om bij het sluiten van de overweg in de Willendriesstraat een alternatief te voorzien voor voetgangers en fietsers. Uit tellingen blijkt dat in een spitsuur slechts 10 tot 16 personen de overweg kruisen. Op zondag kan dit in het kader van de CHIRO ook iets meer zijn. De maximale omweg die mensen moeten maken om in de Willendriesstraat van de ene kant van de spoorlijn naar de andere kant van de spoorweg te gaan zal na het afschaffen van de overweg slechts 2 kilometer bedragen via het station van Hever. Dat geldt vooral voor zeer lokale verplaatsingen. De kerkenbos kent daarenboven een knip voor gemotoriseerd verkeer waardoor een veilige fietsroute hierlangs bestaat. Op basis daarvan is besloten om geen fietstunnel te voorzien. De hoge kostprijs weegt niet op tegen het beperkt aantal gebruikers. Ook een fiets/voetgangersbrug zou een hoge kostprijs en ruimtelijke impact betekenen. Gelet op het beperkt aantal gebruikers, de alternatieven in de omgeving en de hoge kostprijs, werd geopteerd geen tunnel en/of brug te voorzien. De Leuvensesteenweg beschikt over een

aangelegd fietspad, waardoor deze steenweg als alternatieve route niet onveilig wordt beschouwd. Het (mogelijk) toenemende autoverkeer in de Kerkenbos betreft geen doorgaand verkeer, maar eerder bestemmingsverkeer, waardoor de impact beperkt blijft.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

(2) Vraag naar het verplaatsen van de paaltjes van de brug aan de Baarbeekstraat naar de brug aan de Ottershoekstraat, zodat de bereikbaarheid van de woningen en de CHIRO in de Heerweg gegarandeerd blijft voor gemotoriseerd verkeer en het sluijverkeer alsnog wordt tegen gegaan.

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe brug over de Baarbeek, ter hoogte van de Baarbeekstraat. Een tweede brug in de Kerkenbos, ter hoogte van de Otterbeek verkeert in slecht en is gelimiteerd voor voertuigen tot 5 ton, maar wordt thans gebruikt door brandweervoertuigen. Indien deze brug opengesteld blijft voor gemotoriseerd verkeer, dient deze brug op korte termijn te worden vervangen. Mede gelet op het feit dat er door de buurtbewoners bezorgdheden werden geuit naar aanleiding van onderhavig dossier betreffende de toegankelijkheid van de CHIRO en de woningen in de Heerstraat, werd door de afdeling Openbaar Domein voorgesteld de Kerkenbos voor voertuigen te knippen ter hoogte van de Otterbeekstraat en enkel toegankelijk te maken voor fietsers en voetgangers. Dit principe werd voorgelegd op het schepencollege van 21 april 2017, waarbij het college akkoord gaat tot het sluiten van de brug aan de Otterstraat voor gemotoriseerd verkeer en het openstellen van de brug aan de Baarbeekstraat voor alle verkeer. De toegankelijkheid van het ingesloten landbouwgebied wordt door deze wijziging verzekerd, waarbij kan worden tegemoet gekomen aan de opmerkingen van het ongunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij (cfr. advies dd. 10 februari 2016).

> Het bezwaar wordt weerhouden (zie punt D. Beoordeling goede ruimtelijke ordening).

(3) Vraag naar de exacte plaatsing van de paaltjes en de aard van de paaltjes (om sluijverkeer in de Kerkenbos tegen te gaan) – vraag naar toelichting omtrent de ingetekende verkeerspaal.

Zoals in voorgaand punt (2) wordt toegelicht, zal de brug aan de Otterbeekstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. De concrete uitvoeringsdetails en/of het aantal afsluitingselementen wordt nog niet nader gespecificeerd, maar wordt als voorwaarde gestipuleerd. Alleszins dienen de paaltjes afdoende te zijn om de wegenis af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

(4) Vraag tot het weigeren van bijkomende verharding/infrastructuur die het toelaat vrachtwagens en andere grote voertuigen op het einde van de Willendriesstraat te laten draaien, gezien weinig tot geen dergelijke voertuigen passeren.

Volgende alternatieven worden aangereikt:

- achteruitrijden en draaien ter hoogte van de spoorondergang
- draaien op privé eigendom
- draaien via parallelweg langs aan spoor, in eigendom NMBS/Infrabel
- draaien via servitudeweg/dwarsweg Willendriesstraat

Het achteruitrijden en draaien/keren ter hoogte van de spoorondergang is vanuit verkeerveilige overwegingen niet te weerhouden. Dit gegeven creëert verschillende conflictpunten met overige weggebruikers en creëert mogelijks gevaarlijke situaties, die te vermijden zijn. Het draaien op privé-eigendom (opritten) biedt geen garanties tot het uitvoeren van draaibewegingen, gezien het iedere eigenaar vrij staat zijn perceel af te sluiten, indien gewenst. De vraag stelt zich of hierbij voldoende manoeuvreerruimte kan worden bekomen. Het draaien ter hoogte van de parallelweg, langsheen het spoor is geen optie, gezien de spoorweg wordt afgesloten voor alle verkeer en de draaibeweging zich alsdan situeert achter de gesplaatste afsluiting. Daarenboven betreft deze wegenis geen blijvende verbindingsweg. Het draaien langs de dwarsweg aan de willendriesstraat, kan een optie zijn. Het statuut van deze wegenis/oprit is niet gekend. Het voorafgaand akkoord van de eigenaars dient te worden bekomen, alvorens tot de uitvoering van de werken en/of het gebruik van het perceel over te gaan. Evenwel blijft het voorzien van een bijkomende verharding aan de overzijde van de straat niet onoverkomelijk. Deze verharding is beperkt in oppervlakte, wordt uitgevoerd in waterdoorlaten materiaal en wordt niet hinderlijk beschouwd voor de omgeving. Hierbij wordt de manoeuvreerruimte voor grote wagens, waaronder huisvuilvoertuigen van IVAREM gegarandeerd.

> Het bezwaar wordt niet weerhouden.

(5) Vraag naar een toelichting betreffende het breedteverschil tussen de bestaande rijweg en de nieuw te plaatsen brug



De aanloop naar de brug wordt aan weerszijden vernieuwd met een nieuwe weginfrastructuur en verharding, zodat een gepaste aansluiting kan worden bekomen en het breedteverschil op een kwalitatieve manier wordt opgevangen.

(6) Bezorgdheid omtrent het verstoren van de rust en behoud natuur

De aangevraagde werken betekenen een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand, wat betreft het behoud van de rust en de natuur in de omgeving. Door het suppresseren van de overweg (voor alle verkeer) en de Kerkenbos (gedeeltelijk) enkel toegankelijk te maken voor fietsers en voetgangers, wordt het sluipverkeer tegen gegaan, het gebruik van de wegenis voor het gemotoriseerd verkeer afgeremd (enkel plaatselijk verkeer) en ontstaat een wandel- en fietsroute in de Baarbeek-vallei.

(7) Bezorgdheid omtrent het voortbestaan van een populatie muurhagedissen

Dit betreft geen stedenbouwkundig aspect en is in die zin niet beperkend voor de inhoudelijke beoordeling van het dossier.

(8) Vraag naar de start van de werken

De vermoedelijke start van de werken wordt niet aangegeven in het dossier. Na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door Ruimte Vlaanderen (in het kader van de bijzondere procedure) kan worden gestart met de werken de zesendertigste dag na de dag van de aanplakking van de vergunning.

#### D. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kadert binnen het optimaliseren van de veiligheid aan spoorwegoverwegen. In deze optiek worden gelijkgrondse overwegen, waar het spoorverkeer en andere bestuurders elkaar kruisen, zoveel mogelijk gesloten. Gezien het verkeer dat de overweg gebruik minimaal is en de omrijfactor via de overweg 8 (Stationstraat in Hever) beperkt blijft, kan de sluiting van de overweg gunstig worden geadviseerd. Om het gebied in de Kerkenbos bereikbaar te houden binnen de interventietijd wordt, voor de hulpdiensten, de wegbrug over de Baarbeek vernieuwd en verstevigd. Dienaangaande wordt ter plaatse de doorgang vrijgemaakt voor brandvoertuigen en wordt de Kerkenbos geknipt voor overig gemotoriseerd verkeer.

In de Kerkenbos is een tweede brug ter hoogte van de Ottershoekstraat, met een tonnagebeperking van 5 ton. De brug is in slechte staat en dient op korte middellange termijn door de stad te worden vervangen, indien deze brug opengesteld blijft voor gemotoriseerd verkeer. In de collegezitting van 21 april 2017 werd beslist om de nieuwe brug aan de Baarbeekstraat toegankelijk te maken voor alle verkeer, en niet enkel voor de hulpdiensten. Dienaangaande kan de brug aan de Ottershoekstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en enkel toegankelijk gemaakt worden voor fietsers en voetgangers. Bij het advies wordt als voorwaarde opgelegd de brug aan de Baarbeekstraat niet af te sluiten, maar paaltjes te voorzien ter hoogte van de brug aan de Otterbeekstraat.

Naar aanleiding van het overleg dat plaatsvond op 2 mei 2017 met de buurtbewoners, betreffende het voorliggend dossier, werd aangegeven dat de spoorweg een onveilige situatie genereert in de bocht van de Baarbeekstraat. Op vraag van de buurtbewoners wordt gevraagd ter plaatse een afsluiting te voorzien. Dit werd reeds meegedeeld aan Infrabel. Als voorwaarde wordt opgelegd dit aspect mee te nemen in het bestek van de vernieuwing van de brug aan de Baarbeekstraat.

#### E. Watertoets:

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte, maar ligt in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag betreft deels de heraanleg van het bestaande weginfrastructuur (brug over de baarbeek), zodat het project geen significante wijziging voor de infiltratie van het hemelwater in de bodem betekent. De nieuwe verhardingen ter hoogte van de spoorwegovergang worden aangelegd met de uitgebroken natuursteenklinkers van de spooroverweg, waardoor geen toename aan verharde oppervlakte wordt beoogd.

#### F. Mer-screening:

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

#### Advies en voorstel van voorwaarden

De aanvraag is niet strijdig met de planologische bestemming, de gekende voorschriften, reglementeringen en is verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg onder voorwaarden.  
Gemeenteraad van 27 juni 2017 - agendapunt nr. 30.

### Voorwaarden

- De brug over de Baarbeek dient, ter hoogte van de Baarbeekstraat, te worden opengesteld voor alle gemotoriseerd verkeer.
- Kerkenbos dient te worden geknipt voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de brug aan de Otterbeekstraat.
- In de bocht van de Baarbeekstraat, dient langs het spoor een afsluiting te worden geplaatst.
- Het advies van de Brandweer van 4 april 2017 (ref. P15073-001/01) dient te worden nageleefd.
- Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht.
- Dit gegeven legt in die zin geen beperkingen op aan de aanvraag. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- Wanneer de uitgraving meer dan 250m<sup>3</sup> bedraagt of wanneer de uitgraving plaats vindt op een verdachte grond is de regelgeving in verband met grondverzet van toepassing (1 januari 2004). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m<sup>3</sup> bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: [www.ovam.be](http://www.ovam.be) of 015/28.44.58.
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt, naar aanleiding van de aanvraag voor het afschaffen van de spooroverweg aan de Willendriesstraat en het vernieuwen van de bestaande wegbrug ter hoogte van de Baarbeekstraat (terreinaanlegwerken), kennis van het feit dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 4 bezwaarschriften en twee petitie lijsten werden ingediend.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van het college, en van het feit dat deze goedkeuring (samen met het resultaat van het openbaar onderzoek en het advies van de Brandweer) zal worden overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar die beslist over de aanvraag.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis in deze vergunningsaanvraag goed te keuren in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 30 juni 2017

Christiaan Backx  
Voorzitter wd.