

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 juni 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter wd.  
 Bart Somers, burgemeester  
 Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover,  
 Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
 Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine  
 François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,  
 Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof  
 Calvo, Tine Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Johan De  
 Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,  
 Zineb El Boussaadani, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck,  
 Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëje, gemeenteraadsleden  
 Erik Laga, stadssecretaris

**42. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Goedkeuring van het bestek voor de 2e fase in de procedure, houdende " Perceel 2 - Verkoop van het perceel Eandiswijk te Mechelen met bouwverplichting".**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

17 oktober 2014	Het college beslist dat de opmaak van het RUP voor de Keerdoksite door IGEMO uitgebreid dient te worden met de Eandissite, waarbij het RUP Keerdoksite/Eandissite op de hoofdlijnen wordt uitgewerkt.
8 mei 2015	Het college keurt het eindrapport m.b.t. het Masterplan en het Mobiliteitseffectenrapport (Mober) voor de Keerdok- en Eandissite principieel goed.
10 juli 2015	Startvergadering RUP en plan-MER.
14 augustus 2015	Het college keurt het masterplan en het mober voor de sites Keerdok en Eandis goed. Kennisname van de financiële haalbaarheidsstudie voor de sites Keerdok en Eandis.
20 november 2015	Het college neemt akte van de strategische nota Keerdok/Eandis en keurt de overlegstructuur goed.
12 augustus 2016	RUP Keerdok-Eandis. Goedkeuring ontwerp Plan-MER.
23 september 2016	Keerdok/Eandis – warmtenet.
7 oktober 2016	Keerdok/Eandis – overeenkomst stad-W&Z, aanstelling raadsman.
28 oktober 2016	Keerdok/Eandis – gemeenschappelijk aanstellen schatter.
9 december 2016	Keerdok/Eandis - marktverkenning parking Eandistip + opdracht tot extra aanschrijven 4-tal bouwbedrijven.
24 februari 2017	Het college neemt kennis van het syntheserapport van de marktverkenning met betrekking tot de verkoop van de deelgebieden Eandistip en het Rode Kruisplein te Mechelen met bouw- en exploitatieverplichting..
10 maart 2017	Overheidsopdrachten. Ontwerper voor één vaste fiets- en voetgangersbrug en één vaste brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle in Mechelen ter hoogte van de Keerdok- en Eandissite. Verwijzing voor goedkeuring bestek 2017-OO-PP-155 en gunningswijze Open Offertevraag voor goedkeuring naar de gemeenteraad.
17 maart 2017	RUP Keerdok-Eandis: aktename verslag plenaire vergadering +

### Feiten en context

- In gemeenteraad van 28 maart 2017 werden de gunningswijze « Beperkte Aanbesteding » en de voorwaarden van het bestek/selectieleidraad met nr. 2017-OO-PP-187 – perceel 2 « Verkoop van het perceel Eandiswijk met bouwverplichting » goedgekeurd.
- De « Beperkte Aanbesteding » is een 2-fasen procedure (1<sup>e</sup> fase – de selectiefase en een 2<sup>e</sup> fase – de gunningsfase).
- Op 30 maart 2017 werd de selectieleidraad Europees gepubliceerd.
- Op 29 mei 2017 werd de opening van de biedingen voor de selectiefase voorzien via E-tendering.
- Er toonden zich 14 kandidaten geïnteresseerd. (PV van opening in bijlage).
- De selectie van deze kandidaten is lopende.
- In het kader van de opdracht "Eandistip Mechelen - Perceel 2 - Verkoop van het perceel Eandiswijk te Mechelen met bouwverplichting" werd een bijzonder bestek met nr. 2017-OO-PP-187 opgesteld voor de 2<sup>e</sup> fase in deze procedure.
- De gemeenteraad dient dit bestek goed te keuren.

### Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

### Argumentatie

Opdracht Perceel 2 betreft de Aankoop van het perceel Eandiswijk te Mechelen onder de verplichting van de heraanleg van het kruispunt Elektriciteitsstraat zoals later zal worden beschreven in het Bestek.

De Opdracht Perceel 2 bevat volgende Luiken:

1. 'Luik 1, Aankoop': aankoop van het perceel Eandiswijk
2. 'Luik 2, Aanleg Kruispunt Elektriciteitsstraat': studie, ontwerp en heraanleg van het kruispunt aan de Elektriciteitsstraat en de N16.
3. 'Luik 3, Financiering': het medefinancieren van de aanleg van een parkzone in het deelgebied Parkzone.

De in deze selectieleidraad gegeven toelichting omtrent het kader van de opdracht is voorwaardelijk in die zin dat het afhankelijk is van de totstandkoming van het Gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis en de inhoud kan wijzigen.

### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zullen pas bekend worden na de onderhandelingsfase. Bij de opmaak van de schatting voor het perceel Rode Kruisplein dient rekening te worden gehouden met de totaalkosten voor de ontwikkeling van deelgebied Eandistip en Rode Kruisplein

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het bestek voor de 2<sup>e</sup> fase in de procedure, houdende " Perceel 2 - Verkoop van het perceel Eandiswijk te Mechelen met bouwverplichting".

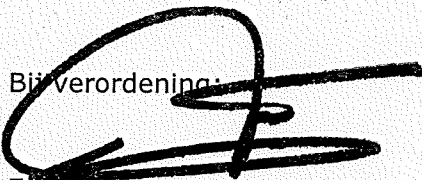
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter wd.  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
ERIK Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 30 juni 2017

  
Christiaan Backx  
Voorzitter wd.