

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahim, gemeenteraadsleden Erik Laga, algemeen directeur

44. FINANCIËN - VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de aanpassing van de voorwaarden voor de verkoop van de zorgsite Zwartzustersvest 47 aan Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsvoorstel tot uiterlijk 31/12/2019.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Jamel Ibrahim) en 6 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyltermans).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.05.2018: De gemeenteraad(punt 62) heeft de overeenkomst met betrekking tot de verkoop van de site Zwartzustersvest 47 te Mechelen aan het Zorgbedrijf Rivierenland goedgekeurd.
- 11.09.2018: ondertekening van de verkoopsovereenkomst.
- 16.11.2018 – punt 68: Het college verwijst de aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de site Zwartzustersvest 47 te Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019 ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De stad verkoopt de site Zwartzustersvest 47 aan Zorgbedrijf Rivierenland tegen de schattingsprijs van 17.340.000 euro.

Het verlijden van de verkoopakten zal kunnen plaatsvinden eind december 2018- begin januari 2019. Voor de financiering van de aankoop moet Zorgbedrijf Rivierenland leningen opnemen. Het dossier om de procedure voor het aangaan van leningen op te starten moet een financieel plan bevatten over de exploitatie van het woonzorgcentrum. Dat plan is momenteel nog in opmaak. Daarom wordt voorgesteld om aan Zorgbedrijf Rivierenland een betalingsuitstel toe te staan tot uiterlijk 31/12/2019.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving van de hypotheek ten voordele van de onbetaalde verkoper van onroerende goederen.

Juridische grond

Artikel 43, 12° van het gemeentedecreet bepaalt dat de beschikking van onroerende goederen een uitdrukkelijke bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Argumentatie

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de site Zwartzustersvest 47 te Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland m.b.t. een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019 goed.

Financiële gevolgen

De verkoop van de site Zwartzustersvest gebeurt met uitgestelde betaling.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van de voorwaarden voor verkoop van de site Zwartzustersvest 47 te Mechelen aan Zorgbedrijf Rivierenland waarbij een betalingsuitstel tot uiterlijk 31/12/2019 wordt verleend.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om:

- de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018

Christiaan Backx
voorzitter