

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Ble, Katleen Den Roover,  
Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anclaux, schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom  
Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den  
Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele,  
Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens,  
Anne Delvoeye, Indrani Muyldermans, Jamel Ibrahiml,  
gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**41. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de ontwerpakte voor vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang/overgang over het stadseigendom, gelegen tussen Oude Liersebaan en Pennepoelstraat ten voordele van een aantal aanpalende eigenaars.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

College 11.10.2013: hecht goedkeuring aan de voorwaarden en bepalingen vervat in bestek 2013-NGO-574 voor opmaak inrichtingsplannen 3 prioritair in te richten groene ruimten.

College 31.01.2014: wijst de opdracht voor de opmaak inrichtingsplannen 3 prioritair in te richten groene ruimten (binnengebied Oude Liersebaan, binnengebied Kalverenstraat en Varkensstraat) toe aan Omgeving cvba, Uitbreidingsstraat 390, 2600 Berchem – Antwerpen.

College 17.07.2015 (v.p. 10 juli 2015 – punt 54): beslist om de woning Oude Liersebaan af te breken zodat de toegang tot het park breder kan worden gemaakt en de nodige middelen te voorzien voor de afbraak, de na-isolatie en de afwerking met lelen.

Gemeenteraad 26.04.2016: hecht goedkeuring aan de aankoop uit de hand voor openbaar nut door de stad Mechelen tegen Eandis Assets/Iverlek/ Electrabel van eigendommen gelegen aan de Oude Liersebaan/Pennepoelstraat te Mechelen.

De aankoop van bedoelde eigendommen geschiedt in uitvoering van het beleidsprogramma 2013-2018 van de stad ("Samen werken aan een beter Mechelen") en de beslissing ter zake van het college van 11.10.2013 om o.a. het binnengebied Oude Liersebaan prioritair in te richten als groene ruimte.

27.05.2016: notariële akte wordt verleden waarbij de stad eigenaar wordt van hogervermelde eigendommen.

College 08.07.2016: neemt inzake de opdracht "Afbraak woning Oude Liersebaan 177 te 2800 Mechelen, schoring aanpalende woning en bekleding gemene muur" akte van het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Omgeving cvba, Uitbreidingsstraat 390 te 2600 gunt de opdracht aan de laagste regelmatige bieder, zijnde IKP Benelux NV, uit Deurne.

Aan de aanpalende woningen (Kant Oude Liersebaan en Pennepoelpark) zal een recht van doorgang/overgang worden toegekend zodat zij een ontsluiting van de panden via hun tuin

gecreëerd wordt. Hiervoor worden meermaals brieven aan de betrokken eigenaars gestuurd en vindt er ook een Informatievergadering plaats waarop betrokkenen werden uitgenodigd.

College 16.11.2018 – punt 29: verwijst de ontwerpakte voor vestiging van een erfdiensbaarheid van doorgang/overgang over het stads eigendom, gelegen tussen Oude Liersebaan en Pennepoelstraat ten voordele van een aantal aanpalende eigenaars voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

### **Feiten en context**

In uitvoering van het beleidsprogramma 2013-2018 besloot de stad over te gaan tot aankoop van een aantal eigendommen van Eandis Assets/Iverlek/ Electrabel tussen de Oude Liersebaan en Pennepoelstraat, inclusief een woning die voor de inrichting van het nieuwe stadspark "Pennepoelpark" gesloopt werd.

Het bestuur besloot om aan de aanpalende woningen de mogelijkheid te bieden om deze eigendommen via de achtertuin langs dit binnengebied te laten ontsluiten. Bij de inrichting van het park werden hiervoor aparte afsluitingen met toegangspoorten geplaatst zodat de huizen steeds via de tuin bereikbaar zijn, ook al is de openbare toegang tot het park gesloten.

Om de betrokken eigenaars degelijk te informeren werden zij schriftelijk uitgenodigd op een overleg waarop de betrokken diensten en de vakschepen de mensen te woord stonden. Om ergens een engagement te hebben werden de eigenaars die op dit aanbod van de stad wensten in te gaan om een intentieverklaring te ondertekenen.

Voor het plaatsen van een poortje in een stenen muur moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De eigenaars moeten deze aanvraag zelf indienen. De stad raadde hen aan om dit gezamenlijk te doen waardoor de kosten kunnen gedeeld worden.

### **Juridische grond**

Artikel 43 § 2, 12<sup>o</sup> Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

### **Argumentatie**

De eigenaars van de woningen die aan het Pennepoelpark palen kregen het aanbod om een ontsluiting van hun eigendom via de tuin te creëren. Het vestigen van een erfdiensbaarheid moet via een notariële akte gebeuren en dit brengt uiteraard kosten mee. Om de kosten te drukken werd meermaals aan de betrokkenen (schriftelijk en mondeling) gemeld dat er één akte wordt opgemaakt zodat de kosten door het aantal deelnemers worden gedeeld. Daarom dienden zij een intentieverklaring te tekenen waarmee zij kenbaar maakten dat zij op het aanbod van de stad wensten in te gaan. Hoe meer deelnemers hoe lager de kosten voor de deelnemende eigenaars. Notaris Veerle Geens werd met de opmaak en het verlijden van de akte gelast; zij bezorgde ons ook een kostenraming die tevens aan de betrokkenen werd meegedeeld. Voor het recht op zich wordt geen vergoeding aangerekend.

De opmaak van dergelijke akte vraagt heel wat tijd (opvragen van eigendomstitels, opzoeken van oorsprong van eigendom van elke woning, aanvraag hypotheekstaten, ...). De ontwerpakte wordt nu voor goedkeuring voorgelegd.

### **Financiële gevolgen**

Voor de stad zijn er geen kosten.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de ontwerpakte voor vestiging van een erfdiensbaarheid van doorgang/overgang over het stads eigendom, gelegen tussen Oude Liersebaan en Pennepoelstraat ten voordele van een aantal aanpalende eigenaars.  
(bijlage)

### Belangrijkste bepalingen:

- Het recht van doorgang/overgang wordt gevestigd op percelen stadgrond, gekadastréerd of gekadastréerd geweest 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 312/M, 312/N4 en

324/W5 ten voordele van enkele percelen, gelegen aan Oude Antwerpsebaan en Pennepoeistraat.

- Het recht van doorgang/overgang is enkel voor fietsers en voetgangers.
- Voor het recht van doorgang/overgang wordt geen vergoeding aangerekend.

## Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om de notariële akte inzake van het vestigen van de erfdiensbaarheid te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

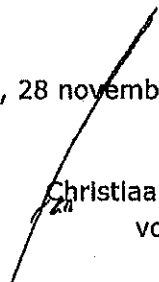
---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bijverordening  
  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 28 november 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter

