

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 november 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans, Jamel Ibrahimy, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

39. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte met de kerkfabriek Emmaüsparochie voor de kosteloze overdracht van de grond rond de Sint-Martinuskerk (gelegen op de hoek van Sint-Maartensplein en Sint-Martinusstraat.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18.10.2013: college neemt kennis van de basiskrijtlijnen van heraanleg dorpskern Hombeek.
- 19.05.2017: college gunt het ontwerp voor de heraanleg van het dorpsplein aan Studiebureau Jouret.
- 23.05.2017: gemeenteraad keurt rooilijn- en innemingsplan Dorp Hombeek voor de herinrichting van het Dorpsplein Hombeek goed.
- 14.07.2017: college gunt de werken voor de herinrichting van het dorpsplein Hombeek aan Vanhoeyveld B en M bvba.
- 06.11.2017: start werken aan dorpsplein Hombeek.
- 14.11.2017: overleg met Kerkfabriek over de heraanleg van het domein rond de Sint-Martinuskerk.
- 15.12.2017: college geeft zijn principieel akkoord om de grond rond de Sint-Martinuskerk te integreren als privaat domein van de Stad.
- 11.04.2018: ontvangst opmetingsplan van landmeter @Topo.
- 08.10.2018 : ontvangst van ontwerpakte van notaris Spaepen.
- 9.11.2018 – punt 28 : college verwijst de ontwerpakte met de Kerkfabriek Emmaüsparochie voor de grond rond de Sint-Martinuskerk door naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Het dorpschart van Hombeek wordt momenteel volledig heraangelegd. In het kader voor de heraanleg van de wegenis werd een nieuw rooilijn- en innemingsplan goedgekeurd. Het nieuwe plan betreft het domein dat ingelijfd wordt in het openbaar domein van de Stad Mechelen en deels privaat domein van de Stad Mechelen dat ingelijfd wordt in openbaar domein.

In het ontwerp voor het vernieuwde dorpschart Hombeek wordt de grond rond de kerk volledig geïntegreerd in de plannen voor de heraanleg. Momenteel is de grond rond de Sint-Martinuskerk eigendom van de Kerkfabriek. De Kerkfabriek heeft reeds zijn toestemming gegeven voor de heraanleg van het domein rond de Sint-Martinuskerk.

Notaris Spaepen is aangesteld om de overdracht verder op te volgen.

Juridische grond

- Artikel 43 §2, 12° van het Gemeentedecreet : De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het budget is opgenomen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Argumentatie

De heraanleg van gronden die niet in eigendom zijn van de Stad kan enkel met akkoord van de desbetreffende eigenaar.

Op 15 december 2017 gaf het college zijn principiële akkoord om de grond rond de Sint-Martinuskerk te integreren als privaat domein van de Stad. De volgende afspraken worden opgenomen in de akte:

- Het domein rond de Kerk wordt privaat domein van de stad, opmetingsplan opgemaakt door Landmeter Bruno Mertens.
- De grondoverdracht is gratis voor inlijving in het privaat domein van de Stad. De graven en de stookolietank rond de kerk behoren toe aan de Kerkfabriek.
- De kerk zal steeds toegankelijk zijn via het Sint-Maartensplein.
- Voertuigen voor het uitoefenen van kerkelijke diensten hebben steeds toegang tot aan de kerkdeur.
- Alle kosten voor de opmaak van deze akte zijn ten laste van de Stad Mechelen.

Aan de Raad gevraagd om deze akte (zie bijlage) goed te keuren.

Financiële gevolgen

De overdracht van de grond is kosteloos, enkel de aktekosten dienen gedragen te worden door de Stad Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de kosteloze overdracht door de Kerkfabriek Emmaüsparochie aan de stad van de grond rond de Sint-Martinuskerk, gelegen op de hoek van Sint-Maartensplein en Sint-Martinusstraat, kadastraal gekend 5^{de} afdeling, sectie A, deel van nummer 139BP0000.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en algemeen directeur om de authentieke akte van overdracht van onroerend goed te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 november 2018

Christiaan Backx
voorzitter

