

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 januari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-gemeendirecteur

20. FINANCIËN-BELASTINGEN. Goedkeuring van de jaarlijkse hernieuwing van het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" betreffende het aanslagjaar 2019.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoelje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 10 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Hans Keldermans, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Johan Van Overtveldt, Yves Selleslagh) en 7 onthoudingen (Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Wim Soons, Dirk Tuypens).

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad keurde in vergadering van 19 december 2017 het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" voor het aanslagjaar 2018 goed.
- Collegebesluit van 14 januari 2019 (punt 55) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Ingevolge de circulaire van 6 maart 1991 ref BA/G/91-3 dient het hoger vermelde belastingreglement jaarlijks voor de periode van één jaar hernieuwd te worden. Volgens de omzendbrief BB 2012/01 van 20 juli 2012 mag de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing ook voor meerdere jaren vaststellen. De raad kan jaarlijks het aantal opcentiemen herzien en opnieuw vaststellen.

Naar aanleiding van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies stijgt de Vlaamse basisheffing onroerende voorheffing van 2,5% naar 3,97%. Om deze stijging te neutraliseren voor de gemeenten, die opcentiemen op de Vlaamse basisbelasting heffen, moeten de gemeenten hun tarief met een omrekeningscoëfficiënt laten dalen. De omrekeningscoëfficiënt die in de rondzendbrief BB 2017/3 van 14 juli 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018 was opgenomen, was gebaseerd op het niet-afgeronde percentage van de nieuwe Vlaamse basisheffing van 3,9743%. Berekent men de coëfficiënt echter op basis van

de in de Vlaamse Codex Fiscaliteit opgenomen nieuwe Vlaamse basisheffing van 3,97%, dan komt die iets lager uit, op 1,588. Door de nieuwe omrekeningscoëfficiënt vrijwaart men het budgetneutrale karakter van de omzettingsoperatie. De rondzendbrief BB 2017/3 van 14 juli 2017 wordt daarvoor op dat punt gewijzigd. Een bestuur kan uiteraard nog altijd afwijken van het op die manier bekomen tarief, wat het dan wel expliciet in zijn beslissing moet aangeven.

Deze omzettingsoperatie is reeds vorig aanslagjaar, 2018, uitgevoerd.

Argumentatie

- De gemeenten dienen dus het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing te corrigeren om bij een verhoging van de Vlaamse gewesttarieven hetzelfde bedrag te ontvangen als met het huidig aantal gemeentelijke opcentiemen. Dit houdt in dat de gemeenten voor dezelfde opbrengst hun tarieven vanaf 2018 zullen moeten delen door 1,588. De huidige opcentiemen van aanslagjaar 2017 zijn vastgesteld op 1490 opcentiemen. Rekening houdend met de hierboven omschreven omrekeningscoëfficiënt wordt voorgesteld om de opcentiemen betreffende aanslagjaar 2018 te bepalen op 938 (cfr. de omrekeningstabel op lokaalbestuur.vlaanderen waarbij voor iedere gemeente het aantal opcentiemen voor het aanslagjaar 2017 werd omgerekend naar het aantal opcentiemen voor het aanslagjaar 2018). De mogelijkheid bestaat om het aantal opcentiemen te bepalen tot twee cijfers na de komma. Dat zou 938,29 geven. Voor de eenvoud wordt voorgesteld dit niet te doen. De invloed is zeer beperkt.
- Op 24 oktober 2012 heeft het Vlaams Parlement het decreet houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting aangenomen. Hier wordt voorzien dat de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen op de onroerende voorheffing moet vaststellen en de hoogte ervan tegen 1 maart van het aanslagjaar aan VLABEL moet ter kennis geven. De modaliteiten voor de kennisgeving worden bewust opengelaten in het decreet, aangezien jaarlijks door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur een omzendbrief wordt verstuurd die dergelijke modaliteiten in de praktijk regelt (BB 2012/1 van 20 juli 2012).

Financiële gevolgen

Op basis van 1.100 opcentiemen wordt in 2019 een ontvangst van 36.712.800,00 euro geraamd.

De waarde van één opcentiem onroerende voorheffing bedraagt 33.375,27 euro.

De waarde van 100 opcentiemen bedraagt 3.337.527,27 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het tarief van het belastingreglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast op 1.100 opcentiemen met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen diensgevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaams Gewest mag het tarief, vermeld in artikel

2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar"; Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de financiële noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 19 december 2017.

BESLUIT:

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2019, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld als volgt:
1.100 opcentiemen.

Artikel 2 - De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 januari 2019

Fabienne Blavier
voorzitter