

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

43. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure open aanbesteding aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bijzonder bestek nr. 2016-OO-103 inzake de opdracht "Inrichting jongerensite Douaneplein".

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Bestuursakkoord punt 10: De site aan Perron M wordt verder uitgebouwd tot jongerensite.
- Bestuursakkoord punt 290: We werken een masterplan uit voor de site rond Perron M die verder moet worden uitgebouwd tot de jongerensite van Mechelen. Het is de bedoeling dat de site ook overdag meer leeft. We denken aan workshops, repetitieruimtes, uitleendienst en activiteiten van jeugdorganisaties.
- 18.10.2013 (102): College beslist om in het kader van het masterplan site Douaneplein een studiebureau aan te stellen en geeft opdracht alternatieve locaties te zoeken voor de gebruikers van Hangar S en hulpdepot Musea/Archief.
- 20.06.2014 (61): College gunt de opdracht "Ontwerpen van (her)inrichting jongerensite Douaneplein" op basis van het gunningsvoorstel, aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde BUUR cvba, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven.
- 13.08.2014: Startvergadering met de ontwerpers.
- 15.09.2014, 16.10.2014, 8.12.2014, 29.01.2015: Stuurgroepvergaderingen met BUUR en collega's van Jeugddienst, Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, Gebouwenbeheer, Vastgoedbeleid, Politie, Openbaar domein, kabinet Geypen en kabinet De Nijn.
- 07.02.2015: inspraakmoment jongeren.
- 13.02.2015 (86): College keurt het voorontwerp masterplan jongerensite Douaneplein goed mits rekening te houden met aanvullende opmerkingen.
- 03.03.2015: Toelichting voorontwerp masterplan jongerensite Douaneplein aan raadscommissie Samenleving.
- 22.04.2015: Architectenoverleg Douaneplein – Perron M (A2D).
- 06.05.2015: Overleg met nutsmaatschappijen.
- 07.05.2015: Overleg met WenZ.
- 28.05.2015: Stuurgroepvergadering.
- 03.06.2015: Architectenoverleg Douaneplein – Perron M (A2D).
- College 23.10.2015: Goedkeuring ontwerp masterplan herinrichting jongerensite Douaneplein, mits toevoeging aandachtspunten.
- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Inrichting jongerensite Douaneplein" werd gegund aan BUUR cvba, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven.

- 30.09.2016 - agendapunt 69 : het college:
 - Artikel 1: neemt kennis van de toelichting bij de kostenraming van de jongerensite op het Douaneplein door Steven Bouwens, Openbaar Domein.
 - Artikel 2: beslist de parking voor compensatie van 30 parkeerplaatsen (oranje zone) volgens de bouwvergunning uit te voeren.
 - Artikel 3: beslist om de bestaande parking in de bouwvergunning tijdelijk te behouden en daarmee voorlopig een besparing te realiseren van 56.883,71 euro incl. BTW en beslist principieel tot een gefaseerde uitvoering na realisatie van de tangent van het Stationsproject (2018-2020).
 - Artikel 4: geeft opdracht aan de afdeling Openbaar Domein om ontwerper BUUR bijkomende besparende maatregelen te laten uitwerken (bv. asfalt ipv. cementbetonverharding).
 - Artikel 5: geeft opdracht, de meerkost overeenkomstig artikel 3 van dit besluit op te nemen in het budget 2017.

Feiten en context

- In het kader van de opdracht "Inrichting jongerensite Douaneplein" werd een bijzonder bestek met nr. 2016-OO-103 opgesteld door de ontwerper, BUUR cvba, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven.
- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op € 730.645,90 excl. btw of € 884.081,54 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de **open aanbesteding**.
- De voorwaarden van het bestek en de gunningswijze dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- Bestek, meetstaten en plannen : in bijlage.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning werd een budget van 884.082 euro voorzien voor 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de procedure van de open aanbesteding aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2016-OO-103 inzake de opdracht "Inrichting jongerensite Douaneplein".

Artikel 2

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter