

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 maart 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van Loon, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof
Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Zineb El
Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

44. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2017-OO-ME-182 inzake het dossier verhuis erfgoedcollectie uit tijdelijke loods Rato.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van 27 september 2016: verlenging van de huur van de loods met 7 maanden tot uiterlijk 30.04.2017
- Collegebesluit van 12 augustus 2016: gunning bestek 2016-OO-GEB-044 - erfgoeddepot fase 1B aan BOUWBEDRIJF VAN POPPEL nv, Oude Liersebaan 233 te 2800 Mechelen
- Er zijn grote problemen met de uitvoeringstermijn van de werken aan het Erfgoeddepot, fase 1B.
- Collegebesluit van 17 februari 2017: aanstelling van Equator-advocaten, met kantoor te 2600 Antwerpen, Prins Boudewijnlaan 18, om de belangen van de Stad te behartigen in de gerechtelijke procedure tegen de nv Van Poppel en de bvba Tecro & Krea, betreffende de werken aan het Erfgoeddepot Rato; Het College geeft ook opdracht aan Musea & Erfgoed om te starten met het zoeken naar een alternatieve locatie voor de opslag van de kunstwerken.
- Collegebesluit van 17 maart 2017 punt 62 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Om de collectie op korte termijn op een alternatieve locatie op te slaan, moet dit uitbesteed worden aan een gespecialiseerde firma die op een verantwoorde wijze de ganse verzameling (meer dan 10.000 delicate kunstwerken en objecten) te verhuizen en in depot te nemen. Die operatie dient immers op een beperkte tijd te gebeuren en zo snel mogelijk aan te vatten (de huur van de loods loopt immers af op 30 april 2017).
- Een officieuze bevraging van de markt (er zijn niet veel firma's die dergelijke diensten aanbieden) leert dat er nog voldoende ruimte voor een dergelijke opslag beschikbare is bij de gespecialiseerde firma's. Om de aanbestedingsprocedure te kunnen opstarten, werd bijgevoegd bestek opgemaakt, gebaseerd op een "vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking" met gunningscriteria.
- In het kader van de opdracht "Verhuis erfgoedcollectie uit tijdelijke loods Rato" werd een bijzonder bestek met nr. 2017-OO-ME-182 opgesteld door Musea & Erfgoed in samenwerking met Dienst Overheidsopdrachten.

- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op € 123.966,94 excl. btw of € 150.000,00 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking (VOHPMB).
- Timing van dossier:
 - College 17 maart 2017: gunningswijze en bestek doorverwijzen naar gemeenteraad
 - Gemeenteraad 28 maart 2017: goedkeuring gunningswijze en bestek
 - Publicatie 29 maart 2017
 - 22 dagen tijd om offertes in te dienen => opening der biedingen op 21 april 2017
 - College van 28 april 2017 (via addendum): gunning.
- De ganse verhuisoperatie wordt geschat op 6 weken (afhankelijk van de wijze waarop de uitvoerder te werk zal gaan). Een verlenging van de huidige huur van de loods zal nog zeker nodig zijn voor twee maanden.
- Op dit ogenblik is er geen enkele indicatie wanneer de bouwproblemen met het erfgoeddepot opgelost zullen zijn, waardoor er geen exacte termijn bepaald kan voor de tijdelijke opslag.
- De kosten zullen via de gerechtelijke procedure verhaald worden op de aannemer.
- De gemeenteraad dient de gunningswijze "vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking (VOHPMB) » en de voorwaarden van het bestek goed te keuren (> € 85.000)

Juridische grond

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- Gunningscriteria voor bestek 2017-OO-ME-182:
 - 1: Prijs: 20 punten
 - 2: Plan van aanpak verhuis en opslag collectie (stappenplan): 20 punten
 - 3: Aanvang uitvoering opdracht: 20 punten
 - 4: Uitvoeringstermijn: 20 punten
 - 5: Referenties: 20 punten
- Gelet op de specifieke opdracht en de waarde van de erfgoedcollectie, werd door de Dienst Musea en Erfgoed, een uitzondering gevraagd op de richtlijn van het college, om het gunningscriterium prijs op 50% van het totale puntenaantal van het bestek te zetten.

Financiële gevolgen

- De kosten voor de ganse operatie worden geraamd op €150.000:
 - Heentransport (van huidige plaats naar tijdelijke, externe opslag): €45.000
 - Eigenlijke opslag: €10.000 per maand; €60.000 voor 6 maanden
 - Terugtransport: €45.000
- De kosten zullen via de gerechtelijke procedure verhaald worden op de aannemer.
- Voor de prefinanciering dient er tot een interne kredietaanpassing beslist zodat de uitgaven voorzien worden met als tegenhanger, de even grote ontvangst van de schadevergoeding van de aannemer.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bijzonder bestek met nr. 2017-OO-ME-182 inzake het dossier "Verhuis erfgoedcollectie uit tijdelijke loods Rato".

Artikel 2

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 3

Volgende gunningscriteria werden opgenomen in het bijzonder bestek 2017-OO-ME-182.

- 1: Prijs: 20 punten
- 2: Plan van aanpak verhuis en opslag collectie (stappenplan): 20 punten
- 3: Aanvang uitvoering opdracht: 20 punten
- 4: Uitvoeringstermijn: 20 punten
- 5: Referenties: 20 punten

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

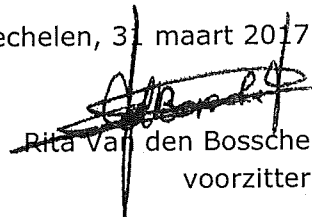
Bij verordening:



Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 31 maart 2017



Rita Van den Bossche
voorzitter