

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**29. FINANCIËN. Goedkeuring solidaire borgstelling tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel kapitaal als intresten en onkosten van het krediet, en dit tot een maximumbedrag van 1.759.000 euro, die Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd is in het kader van de aankoop van een perceel grond deel uitmakend van (woon-)zorgcampus Roosendaelveld.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

- 1/03/2021: De gemeenteraad – agendapunt 11 - verklaart zich principieel akkoord tot onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop van de sites Zwartzustersvest, Lisdodde en Roosendaelveld en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van 20.409.000 euro.
- 27/05/2021: De raad van bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland – agendapunt 5 - gunt de financieringsopdracht voor de aankoop van een perceel grond deel uitmakend van (woon-)zorgcampus Roosendaelveld voor een totaalbedrag van 1.759.000 euro aan KBC Bank nv met een ontleningstermijn van 25 jaar aan de rentevoet gebaseerd op de IRSICESWAP + de aangeboden marge van 58,8 basispunten.
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 55: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### Feiten en argumentatie

- De gemeenteraad heeft reeds op 1 maart 2021 principieel ingestemd met het verlenen van een borgstelling van 20.409.000 euro aan het Zorgbedrijf Rivierenland, en dit voor onderstaande geplande investeringen:

VOORSTEL				
AK Terrein woonzorgsite Roosendaelveld	1.759.000	definitief schattingsverslag		
AK Woonzorgsite Lisdodde	10.650.000	schattingsverslag op komst		
AK Terrein woonzorgsite Zwartzustersvest	8.000.000	later in KJ 2021		
<b>Subtotaal</b>	<b>20.409.000</b>			

- Op 27 mei 2021 heeft de raad van bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland beslist om de lening van 1.759.000 euro, voor de aankoop van een perceel grond woonzorgsite Roosendaelveld, toe te wijzen aan de meest gunstigste aanbieder zijnde KBC Bank nv.
- De gemeenteraad wordt gevraagd het definitieve akkoord tot borgstelling n.a.v. de toewijzing van de kredieten binnen het Zorgbedrijf Rivierenland aan KBC Bank nv te bekrachtigen middels een nieuwe gemeenteraadsbeslissing.

### **Juridische grond**

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

### **Financiële gevolgen**

Zolang het Zorgbedrijf Rivierenland de leningen periodiek aflost zijn er geen te verwachten financiële gevolgen voor de stad Mechelen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De stad Mechelen verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het voormeld krediet en dit tot een maximumbedrag van 1.759.000 euro, die Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd is in het kader van de aankoop van een perceel grond deel uitmakend van (woon-)zorgcampus Roosendaelveld.

De borg kent en aanvaardt de voorwaarden van het krediet en de financiële toestand van de kredietnemer.

### **Artikel 2**

De borg machtigt KBC Bank NV onherroepelijk om haar rekening met nummer BE61 7330 2050 4517 te debiteren met elk bedrag verschuldigd door de kredietnemer dat onbetaald is gebleven 30 dagen na vervaldag (inclusief de ondertussen verlopen moratoire interesten en kosten ) en dit binnen het hierboven vermeld maximumbedrag.

De borg machtigt dus de bank onherroepelijk de creditbedragen op voormelde rekening aan te wenden tot dekking van de bedragen die door Zorgbedrijf Rivierenland mochten verschuldigd zijn uit hoofde van voormeld krediet en die aan de borg aangerekend worden.

Mochten voormelde creditbedragen ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de borg aangerekend worden, dan gaat deze laatste de verbintenis aan ten opzichte van KBC Bank N.V. het bedrag te storten dat voldoende is om de reeds vervallen alsook de op dat moment eventueel eisbaar gestelde schuld te voldoen en dit binnen de grenzen van het hierboven vermelde maximumbedrag.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de door de borg verschuldigde bedragen, worden verwijlntresten – tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5 % - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Dit besluit is onderworpen aan het administratief toezicht.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter