

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabeth Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

38. SPORT. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen, provincie Antwerpen en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) inzake het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste in het PSRC De Nekker in relatie tot de investering van de verschillende partijen.

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabeth Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 04.11.2019 – agendapunt 43: Het college:
 - geeft goedkeuring aan volgend financieringsmodel voor de renovatie van de atletiekpiste. De totale investering wordt geraamd op: 1.125.337 EUR (incl. btw):
 - 361.980 EUR – bijdrage provincie Antwerpen
 - 583.810 EUR – bijdrage stad Mechelen (inbegrepen aandeel RAM atletiek)
 - 179.547 EUR – subsidie Sport Vlaanderen
 - beslist dat de bijdrage van de stad (inclusief aandeel RAM atletiek) zal gebeuren door middel van een toelage aan de provincie.
- 02.03.2020 – agendapunt 23: De gemeenteraad keurt de financiële samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad Mechelen en de provincie Antwerpen voor de renovatie van de atletiekpiste PSRC De Nekker.
- 29.03.2021: Het college (agendapunt 58) gaat akkoord met de wijze van samenwerken zoals opgenomen in het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen stad, provincie en atletiekclub RAM m.b.t. tot het gebruik van de atletiekinfrastructuur.
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 80: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Samenwerkingsovereenkomst tussen stad, provincie en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) m.b.t. tot het gebruik van de atletiekinfrastructuur:
 - De wijze van samenwerken werd voorgelegd en goedgekeurd door het college op 29.03.2021.
 - De overeenkomst werd verder gefinaliseerd door de partijen.

- Alle partijen gaan akkoord met de wijze van samenwerken.
- De definitieve overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend

Financiële gevolgen

- Het investeringsbudget voor de renovatie van de atletiekpiste is al volledig verwerkt in de meerjarenplanning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Mechelen, provincie Antwerpen en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) inzake het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste in het PSRC De Nekker in relatie tot de investering van de verschillende partijen.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021

Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST RENOVATIE ATLETIEKPISTE (INCLUSIEF
SPRING- EN WERPSTANDEN) PSRC DE NEKKER**

TUSSEN

Provincie Antwerpen, met ondernemingsnummer 0207.725.597 en met maatschappelijke zetel te Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Danny Toelen, provinciegriffier, voor wie optreedt de heer Jef Mertens, departementshoofd Vrije Tijd en de heer Jan De Haes, bevoegde gedeputeerde, in uitvoering van het besluit van de provincieraad d.d., hierna "de provincie" genoemd,

EN

Stad Mechelen, met ondernemingsnummer 0207.499.430 en met maatschappelijke zetel te Grote Markt 1, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter gemeenteraad en de heer Erik Laga, algemeen directeur, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2021, hierna "de stad" genoemd,

EN

Vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (vzw RAM), met ondernemingsnummer en met maatschappelijke zetel te, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door Jasper Jacobs, voorzitter en Frans De Prins, secretaris, hierna "de club" genoemd,

Samen genoemd "de partijen",

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Toelichting

De atletiekpiste op het PSRC De Nekker was een 7-baans kunststofpiste, gerealiseerd in 1983. Na 35 jaar intensief gebruik verkeerde de piste in zeer slechte staat. Eind 2017 keurde de Vlaamse Atletiekliga de piste af, waardoor er geen officiële wedstrijden meer konden plaatsvinden. Het huidige project betreft een globale renovatie van de atletiekpiste, waarbij deze wordt opgewaardeerd tot een officiële 8-baans kunststofpiste. Aanvullend wordt er tevens een afzonderlijke werpstand gerealiseerd.

Artikel 1: Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft als doel de rechten en verplichtingen van de partijen vast te leggen met betrekking tot het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste in het PSRC De Nekker in relatie tot de investering van de partijen in de renovatie.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van 15 jaar (vanaf de voorlopige opleveringsdatum).

Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de overeenkomst, moeten de drie partijen bijeengeroepen worden om te beslissen in consensus over het al dan niet verder zetten van de overeenkomst en op welke manier. PSRC De Nekker neemt namens de provincie het initiatief om dit overleg samen te roepen.

Artikel 3: Verplichtingen van de partijen

3.1. Bovenlokaal karakter en uitdagingen:

De werking van het PSRC De Nekker valt onder de provinciale beleidsdoelstelling Vrije tijd, nl. "Het aanbieden en promoten van een laagdrempelige, duurzame en bovenlokale vrijetijdsbeleving". Een publieksgericht, laagdrempelig, duurzaam en bovenlokaal vrijetijdsaanbod, zijn uitdagingen waar de partijen met dit partnerschap voor gaan. De Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (Sustainable Development Goals - SDG's), de internationale milieunorm ISO 14001 en integrale toegankelijkheid zijn daarbij een belangrijke leidraad waar we samen onze schouders onder zetten.

3.2. Totale kostprijs renovatie:

Bij de uitvoering van deze overeenkomst wordt ervan uitgegaan dat de renovatie een totale kostprijs heeft van 1.125.337,00 EUR inclusief BTW.

3.3. Bijdrage provincie:

De bijdrage van de provincie in het renovatieproject bedraagt 361 980,00 EUR (zie financiële overeenkomst).

3.4. Bijdrage stad:

De bijdrage van de stad in het renovatieproject bedraagt 361 980,00 EUR (zie financiële overeenkomst).

3.5. Bijdrage vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen:

De stad prefinanciert een investeringsbijdrage van 221 830,00 EUR voor vzw RAM. Bij uitvoering van de renovatie draagt de stad in totaal 583 810,00 EUR bij (bijdrage stad inclusief prefanciering - zie financiële overeenkomst).

3.6. Engagements t.a.v. bijdrage Sport Vlaanderen:

De toegekende subsidie van IVA Sport Vlaanderen voor dit project bedraagt 179 547,00 EUR. De provincie engageert zich om te voldoen aan de door Sport Vlaanderen opgelegde subsidievoorwaarden. De stad engageert zich om de bedragen die ontvangen worden in het kader van de investeringssubsidie van Vlaanderen, na ontvangst, door te storten aan de provincie (zie financiële overeenkomst).

3.7. De provincie engageert zich om de gerenoveerde atletiekpiste gedurende een periode van minimum 15 jaar vanaf de opleveringsdatum aan te wenden voor het doel waarvoor ze gebouwd is, namelijk als bovenlokale atletiekpiste. Dit engagement vervalt zodra de sportinfrastructuur niet meer onder het beheer van de provincie of een van haar verzelfstandigde entiteiten zou vallen. De provincie engageert zich in dit geval om te verzekeren dat de overnemende instantie op dezelfde wijze is gebonden aan de rechten en plichten van deze overeenkomst.

Artikel 4: Wijze van samenwerking

4.1. De partijen engageren zich samen om hun samenwerking te optimaliseren met het oog op het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste van PSRC De Nekker. Zo zullen de partijen een gestructureerd samenwerkingsverband opzetten om het beheer en gebruik van de atletiekpiste optimaal te regelen. De praktische uitwerking van de modaliteiten worden verder gefinaliseerd binnen het project 'Sportwijk De Nekker Mechelen'.

4.2. Provincie Antwerpen/PSRC De Nekker ontvangt in ruil voor de investeringsbijdrage (361 980,00 EUR) volgende voordelen gedurende de duurtijd van de overeenkomst:

- De atletiekpiste wordt opgewaardeerd en zal voldoen aan alle

- kwaliteitsvereisten om op een gezonde manier te sporten op alle niveaus.
- De grote investeringskosten (1 125 337,00 EUR) voor de renovatie van de atletiekpiste op het PSRC De Nekker worden mee gedragen door de andere partijen.
- Door de upgrade van de kwaliteit en de mogelijkheden van de atletiekpiste, zowel voor recreatie als voor competitie, zal een breed publiek aangetrokken worden waardoor de bezettingsgraad van de atletiekpiste zal stijgen en bijgevolg ook de huurinkomsten, onder meer
 - Extra reservatie-aanvragen
 - Trainingsstages, clubweekends, vakantieaanbod, ...
 - Events en officiële wedstrijden
 - Grote (inter)nationale competities
 - Schoolspordagen
 - Sportopleidingen
- Het domein zal extra bezoekers aantrekken (toeschouwers, individuele sporters, leden van groeiende sportclubs, ...) die gebruik maken van het domein en horeca waardoor de inkomsten stijgen.
- Er is een engagement van de partijen om het activiteitenaanbod en clubwerking op de sportsite verder uit te bouwen.
- Er wordt een gestructureerd samenwerkingsverband opgezet tussen de partijen om beheer en gebruik van de atletiekpiste optimaal op elkaar af te stemmen.
- Door middel van deze overeenkomst wordt een langdurige samenwerking aangegaan met de prioritair gebruiker (vzw RAM) van de atletiekpiste zoals opgenomen werd in het ingediende subsidiedossier voor bovenlokale sportinfrastructuur.
- Maximaal 10 dagen per jaar gebruik van de atletiekpiste voor sportieve activiteiten georganiseerd door PSRC De Nekker. Dit zal steeds in overleg gebeuren met de partijen.

4.3. Stad Mechelen ontvangt in ruil voor de investeringsbijdrage (361 980,00 EUR) volgende voordelen gedurende de duurtijd van de overeenkomst:

- Gratis gebruik van de atletiekpiste voor sportieve activiteiten georganiseerd door de stad en/of partners (Buurtsport, J@m vzw, Sportwijk De Nekker Mechelen, etc.) tot maximaal 10 dagen per jaar (exclusief opbouw en afbraak). Dit zal steeds in overleg met de partijen gebeuren.
- Transparante samenwerking met PSRC De Nekker: inzage in de reservatie-uren en kosten van de atletiekpiste.
- Te allen tijde toegang tot de sportinfrastructuur door de bevoegde ambtenaren (dienst Sport of afgevaardigden door dienst Sport).
- De partijen zetten actief mee in op het project 'Generatie Rookvrij' en zijn bereid mee te werken aan andere sociaal-maatschappelijke projecten (G-sport, SDG's, ISO14001,...) indien die vraag zou komen.
- Rekening houdend met het bovenlokale karakter van de atletiekpiste, worden dubbele aanvragen in overleg behandeld.
- Er worden billijke toegangsprijzen gehanteerd voor de gebruikers van de atletiekpiste met als doel zoveel mogelijk sporters te bereiken en vermijden dat een financiële drempel hen weerhoudt om van deze atletiekpiste gebruik te maken (zie ook ingediend subsidiedossier bovenlokale sportinfrastructuur). De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
- Gedurende de duurtijd van de overeenkomst verzaken de partijen aan alle aanspraken op subsidie vanwege de stad voor verbeteringswerken aan de desbetreffende atletiekpiste.
- In alle communicatie met betrekking tot de renovatie wordt vermeld dat de realisatie tot stand is gekomen "met ondersteuning van de stad Mechelen en de provincie Antwerpen" en er komt een permanente vermelding van de ondersteuning aan de atletiekpiste zelf.
- Er wordt een gestructureerd samenwerkingsverband opgezet tussen de partijen

- om beheer en gebruik van de atletiekpiste optimaal op elkaar af te stemmen.
- Samenwerking met vzw RAM: de club hanteert de UITpas met kansentarief voor hun lidgelden.

4.4. vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen ontvangt in ruil voor de investeringsbijdrage (221 830,00 EUR = 14 788,67 EUR/jaar) volgende voordelen gedurende de duurtijd van de overeenkomst:

Werking algemeen:

- De club is in de mogelijkheid om de werking verder uit te bouwen: groei ledenaantal, uitbreiding aanbod, behoud van talenten, organiseren van officiële wedstrijden, ...
- Prioritair gebruik van de atletiekpiste door vzw RAM.
- Aanvragen van concurrerende clubs voor de uitbouw van een werking op de atletiekpiste worden in overleg behandeld.
- Reservatie-uren voor vzw RAM van de atletiekpiste (inclusief sport specifieke uitrusting) in verhouding tot de investering:
 - Totaal contingent van 11 335u (inclusief gebruik 2 kleedkamers) over 15 jaar volgens volgende verdeling:
 - Jaar 1-5: 532u/jaar
 - Jaar 6-10: 746u/jaar
 - Jaar 11-15: 989u/jaar
 - Aandeel prioritaire uren volgens volgende verdeling en afspraken:
 - Minimum van 370u/jaar
 - Stijging in relatie tot totale bezetting van de atletiekpiste volgens volgende berekening: totaal uren RAM/jaar x percentage totale reservatie-uren/totale bezetting (100% bezetting = 2618u/jaar)
 - Bevestigde reservaties (ook van niet-prioritaire uren) worden niet meer gewijzigd door PSRC De Nekker (ifv wedstrijdkalender en afspraken met federatie), tenzij in overleg.
 - Dubbele aanvragen van niet-prioritaire uren RAM worden net zoals andere dubbele aanvragen in overleg behandeld.
 - Evaluatie mechanisme: aanpassing reservatie-uren in relatie tot onderbezetting volgens volgende berekening:
 - Jaar n+4 wordt verminderd met de gemiddelde onderbenutting van jaar n+1 tot jaar n+3.
 - Latere afname van uren (van het contingent) tijdens het sportseizoen is mogelijk op basis van beschikbaarheid van de atletiekpiste (geen prioritair gebruik).
 - Buiten het contingent van vzw RAM kan PSRC De Nekker elke reservatie (zowel jaarreservaties als eenmalige reservaties) aannemen m.b.t. het voetbalveld en de atletiekpiste zonder goedkeuring van de andere partijen. Reservaties zullen gedeeld worden met Sportwijk De Nekker Mechelen. Ook de reservaties van vzw RAM zullen behandeld worden door het PSRC De Nekker.
- Er wordt een gestructureerd samenwerkingsverband opgezet tussen de partijen om beheer en gebruik van de atletiekpiste optimaal op elkaar af te stemmen.

Atletiekpiste en materiaal:

- De atletiekpiste omvat de piste en bijhorende spring- en werpstanden. De atletiekpiste voldoet gedurende de duurtijd van de overeenkomst aan de infrastructurele voorwaarden van de Vlaamse Atletiek Liga. PSRC De Nekker engageert zich om de nodige herstellingen, onderhoud en vervangingen hiervoor op te nemen, zodat de atletiekpiste en spring-/werpstanden op elk moment voldoen aan alle wedstrijdvereisten, dit met betrekking tot het reguliere onderhoud.
- Verbruikskosten met betrekking tot verlichting worden doorgerekend aan de club, tegen het gangbare tarief (ter info huidig tarief 2021 in bijlage). De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
- PSRC De Nekker staat in voor de aankoop en herstellingen van de sportspecifieke

uitrusting die noodzakelijk is voor het organiseren van wedstrijden en kampioenschappen (wedstrijdhorden, steeplebalk, polstokstand, hoogspringstand, startblokken, ...).

- Vzw RAM kan de clubruimte (zoals nu in gebruik) verder huren aan de huidige tarieven. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

Wedstrijden en evenementen:

- Vzw RAM kan op wedstrijd- of eventdagen beroep doen opvolgende afspraken:
 - Toegang tot het domein buiten de reguliere openingsuren (7u-23u), in overleg met PSRC De Nekker.
 - Gebruik van de omliggende infrastructuur voor organisatie van wedstrijden en events (veldloop, 10km van Mechelen, ...) aan gereduceerd tarief van 50%, in overleg met PSRC De Nekker. De historische voordelige tarieven blijven geldig enkel voor de veldloop en de 10 km (=bestaande afspraak voor deze overeenkomst, zie afspraken 2019 in bijlage).
 - Toelating voor het heffen van inkom ten voordele van de club (zonder afkoopsom aan PSRC De Nekker). Gratis toegang voor leden van de club en deelnemers aan de wedstrijd.
 - Mogelijkheden tot het uitbaten van catering en kantine met voldoende winstmarge voor de club.
 - Toelating tot het plaatsen van tijdelijke eventsponsoring, in overleg met PSRC De Nekker.
 - Reservatie-uren voor wedstrijden en evenementen zijn inbegrepen in het contingent van 11 335 uren.

Zichtbaarheid/sponsoring:

- Vzw RAM mag permanente sponsoring plaatsen (als belangrijke bron van inkomsten) rondom de atletiekpiste. Andere gebruikers kunnen enkel ifv van een event tijdelijke sponsoring plaatsen, steeds in overleg met PSRC De Nekker.
- Vzw RAM mag een clubsignalisatie plaatsen aan de toegang van het domein, in overleg met PSRC De Nekker.

Ledenbeleving:

- Toelating tot het organiseren van weekstages in schoolvakanties met overnachting in samenspraak met PSRC De Nekker.

Artikel 5: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

4.1. Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

4.2. De partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele geschillen in der minne te regelen. Als er geen oplossing wordt gevonden, zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd om in het geschil uitspraak te doen.

Opgemaakt te Mechelen op

In drie originelen, waarvan iedere partij verklaart één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de provincie Antwerpen:

Namens de provinciegriffier,
In opdracht,

Namens de deputatie,

De gedeputeerde,

Jef Mertens
Departementshoofd

Jan De Haes

Voor de stad Mechelen

Namens de gemeenteraad,

Fabienne Blavier
Voorzitter gemeenteraad

Erik Laga
Algemeen directeur

Voor vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen

Namens de vzw,

Jasper Jacobs
Voorzitter

Frans De Prins
Secretaris