

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

48. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan bij een aanvraag voor het aanleggen van een fietsostrade tussen de Stenenmolenstraat en Brusselsesteenweg (ter hoogte van nummer 449) te 2800 Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 4 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14 juni 2021 - punt 27: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier voor de fietsostrade door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Voorgeschiedenis

- *Het dossier is (vooraf aan de huidige aanvraag voor een omgevingsvergunning) verschillende malen voorgelegd aan het college. Een uitgebreid overzicht van de voorgeschiedenis, feiten en context is opgenomen in een besluit van de collegevergadering van 27 april 2018 (punt 35).*
- *Op 3 maart 2018 heeft de provincie een infomoment gehouden in de Geergdegemstraat om het draagvlak voor een knip in de straat te bevragen.*
- *Op 27 april 2018 heeft het college besloten om de resultaten van het infomoment van de provincie (76% van de reacties verkiest een knip) te volgen en het voorstel om de straat te knippen te ondersteunen op de Gemeentelijke Begeleidingscommissie (GBC).*
- *Op 14 april 2021 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (referentie OMV-loket 2021062485) overeenkomstig de gewone procedure ingediend bij het provinciebestuur.*
- *Op 11 mei 2021 verzoekt de provincie het college van burgemeester en schepenen om:*
 - ⇒ *een openbaar onderzoek van dertig dagen te organiseren conform artikel 23 van het decreet inzake de omgevingsvergunning en artikels 16 tot en met 29 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning;*
 - ⇒ *binnen de vijftig kalenderdagen een advies te verlenen overeenkomstig artikels 34 en 67 §3 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning. De provincie wijst hierbij op het feit dat overeenkomstig artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de deputatie lasten aan de vergunning kan verbinden. Een insteek hiervoor wordt verwacht vanuit de gemeente, indien relevant. Gevraagd wordt dat in voorkomend geval de vereiste adviezen*

- van de nutsmaatschappijen, zoals bepaald in art. 75,1° van het omgevingsvergunningsdecreet, deel uitmaken van het advies van het college;
- ⇒ de beslissing van de gemeenteraad in verband met de wegenwerken mee over te maken, aangezien er wegenwerken zijn waar de gemeenteraad overeenkomstig artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit bevoegd voor is.

Feiten en context

- **Aanvrager:**

De aanvraag gaat uit van de provincie Antwerpen.

- **Vergunningverlenende overheid:**

De vergunningsbevoegdheid ligt eveneens bij de provinciale overheid, aangezien het voorwerp van de aanvraag gaat om het aanleggen van een bovenlokaal fietsnetwerk.

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, bijlage 2, 1°:

1° aanvragen met betrekking tot fietspaden die functioneren binnen een bovenlokaal fietsnetwerk, voor zover ze niet gelegen zijn langs een weg of waterweg;

- **Stedenbouwkundige basisgegevens:**

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, bufferzone, natuurgebied en landelijk gebied (Gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976 en bestemmingsplan, bijlage 1, om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 24 juli 1991 houdende wijziging voor het grondgebied van de gemeenten Duffel, Mechelen en St-Katelijne-Waver, goedgekeurd op 24 juli 1991). De artikelen 5, 8, 10, 13 en 14 (KB 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden, de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, het landelijk gebied, de natuurgebieden en de bufferzones, het volgende:

"Artikel 5.1.0.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

"Artikel 8. 2.1.3.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard."

"Artikel 10.4.0.

In het landelijk gebied worden - zo de agrarische gebieden, de bosgebieden of de groene ruimten niet op het plan zijn afgelijnd, of onder voorbehoud van de in het besluit onder nummers 4.1., 4.2. en 4.3. opgenomen bijzondere bepalingen betreffende deze zones - enkel die handelingen en werken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor het behoud van de huidige bestemming."

"Artikel 13.4.3.1.

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk."

"Artikel 14.4.5.

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden."

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde Woningen', in kwetsbare zone (artikel 6). Dit RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie. Bijgevolg is dit RUP in het kader van voorliggende aanvraag niet van toepassing;
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Desalniettemin valt het projectgebied binnen geen enkel deelgebied van het GRUP.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast is de aanvraag onderhevig aan de regelgeving van volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

• **Verdere feiten en context:**

- Gelegen aan:
 - o gemeentewegen (Abeelstraat, Geerdegemstraat);
 - o een gewestweg (Brusselsesteenweg).
- Gelegen in:
 - o niet overstromingsgevoelig gebied en mogelijk overstromingsgevoelig gebied(watertoetskaart);
 - o centraal gebied en collectief geoptimaliseerd buitengebied (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen).
- Volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag gevoegd te worden. Het dossier omvat een archeologienota.
- Aangezien de sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is; een volume hebben dat groter is dan 250m³, dient er een sloopopvolgingsplan bij de vergunningsaanvraag gevoegd te worden. Het dossier omvat een sloopopvolgingsplan.
- Over de zaak van de wegen dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen - regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'.

Advies

De provincie verzoekt de stad om binnen de vijftig kalenderdagen een advies te verlenen alsook dat de adviezen van de nutsmaatschappijen, zoals bepaald in art. 75,1° van het omgevingsvergunningsdecreet, deel uitmaken van het advies van het college.

Op 26 mei 2021 werd advies gevraagd aan:

- Fluvius;
- Telenet;
- Pidpa;
- Proximus.

Tot op heden werden deze adviezen nog niet ontvangen. Wanneer er alsnog adviezen worden uitgebracht, zullen deze mee worden overgemaakt aan de provincie.

Openbaar Onderzoek

- De provincie heeft de stad gevraagd een openbaar onderzoek van dertig dagen te organiseren conform artikel 23 van het decreet inzake de omgevingsvergunning en artikels 16 tot en met 29 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning.
- Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 25 mei 2021 t.e.m. 23 juni 2021.
- Bezwaren die worden ontvangen, zullen na afloop van het onderzoek (mee met het advies van het college) worden overgemaakt aan de provincie als vergunningverlenende overheid.

Argumentatie

- **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:**
De aanvraag tot omgevingsvergunning kadert in de aanleg van de fietsostrade Mechelen Zemst, F1. Het in het huidige dossier opgenomen onderdeel van de fietsostrade F1 start aan de Stenenmolenstraat (ter hoogte van Brusselsteenweg nummer 301), gaat verder langs de spoorweg

(Mechelen-Brussel) en de Brusselsesteenweg om zo ten zuiden verder aan te sluiten op het vervolgttraject van de fietsostrade (ter hoogte van Brusselsesteenweg nummer 449).

De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het verkrijgen van een vergunning voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het verbouwen/wijzigen van infrastructuur (aanleg, heraanleg van verharding):
 - o de aanleg van de fietsostrade;
 - o de heraanleg van beschadigde randverhardingen;
 - o de heraanleg van de kruising met de Abeelstraat;
 - o de heraanleg van de kruising met de Geerdegemstraat;
 - het aanbrengen van een aanzienlijke wijziging van het reliëf van de bodem (ophogingen en afgravingen):
 - o het maken van ophogingen aan de talud van de spoorwegen in functie van de realisatie van de fietsostrade;
 - o het plaatsen van keerconstructies in functie van de realisatie van de fietsostrade;
 - o het uitgraven van een infiltratiebekken in functie van lokale waterbeheersing;
 - o de aanleg van een kleine heuvel in functie van de landschappelijke inpassing;
 - o het maken van een tijdelijke uitgraving in functie van keerconstructies en nutsleidingen;
 - het tijdelijk gebruik van een grond als werkzone;
 - het slopen van een constructie (een luifel van circa 516m²);
 - het (gedeeltelijk) ontbossen (in functie van algemeen belang):
 - o het gedeeltelijk verwijderen van een houtkant op het spoorwegtalud in functie van de aanleg van de fietsostrade. Deze zal gedeeltelijk worden heraangeplant binnen de projectcontour zelf; het overige bos wordt elders gecompenseerd;
 - het rooien van drie hoogstammige bomen (die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben), geen deel uitmakend een van bos;
 - vegetatiewijzigingen:
 - o het wijzigen van het reliëf;
 - o het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding;
 - o het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen (KLE-vegetatie);
 - o het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van KLE-vegetatie.
- **Inhoudelijke beoordeling van het dossier:**
 - Planologische toets
 - Gewestplan:
 - o De aanvraag is gelegen in:
 - woongebied;
 - gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's;
 - bufferzone;
 - natuurgebied;
 - landelijk gebied.
 - o De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming van het woongebied en het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan. De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische bestemming van landelijk gebied, bufferzone en natuurgebied;
 - Overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften. In het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2 VCRO wordt verduidelijkt wat als handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact beschouwd kan worden.
Artikel 3, §1 van het voormelde besluit van 5 mei 2000 bepaalt:
"De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:
1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;"
Voorliggende aanvraag voor de aanleg van een bovenlokaal fietsnetwerk kan dan ook worden beschouwd als een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact. Er kan bijgevolg worden afgeweken van de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
Het fietspad wordt parallel aangelegd met de spoorweg zodat de gebieden slechts zeer beperkt worden aangesneden en op een ruimtelijk verantwoorde manier.
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP):
 - o Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (definitief vastgesteld op 18 juli 2008). De geplande werken zijn verenigbaar met het GRUP.
 - o Het projectgebied valt binnen de contouren van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde Woningen'. Het RUP is enkel van toepassing op gebouwen met een residentiële functie en is bijgevolg, in het kader van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning, niet van toepassing.
 - Goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg:

- *Het projectgebied maakt geen deel uit van een BPA.*
- *Goedgekeurde verkavelingen:*
 - *Het projectgebied maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.*
- *Gewestelijke verordeningen:*
 - *Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
 - *Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid.*
- *Gemeentelijke verordeningen:*
 - *Het project dient te worden gerealiseerd in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.*
 - *De aanvraag is in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (Afdeling 6: bepalingen aangaande het openbaar domein).*

Wegenis

- *Het artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.*
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
- *Het aanvraagdossier toont de situering, afmetingen en inrichting van onverharde, groene en verharde oppervlaktes en omvat een beschrijving van de werken alsook een kostenraming. Door overheveling van gronden naar het openbaar domein worden rooilijnen gewijzigd. Op de 'inplantingsplannen nieuwe toestand', is de ontworpen rooilijn terug te vinden, alsook op de verschillende innameplannen.*
De wegenis met riolering, gelegen binnen de nieuw ontworpen rooilijn, wordt overgedragen aan de stad. De eigendom van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, zullen vrij en onbelast en zonder kosten afgestaan worden aan de stad op een door de stad vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.
- *Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein nog een aantal zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering. Deze aspecten staan vermeld in het advies van 2 juni 2021 dat mee als bijlage zal worden overgemaakt aan de provincie.*
- *De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op diverse innameplannen. Deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.*
- *Voor de start van de werken moet er een coördinatievergadering doorgaan met de stedelijke afdeling Openbaar Domein en de verschillende nutsmaatschappijen.*
- *De rioleringswerkzaamheden dienen, vooraf aan de start van de werken, te worden afgestemd met de nieuwe rioolbeheerder "PIDPA".*

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

- *Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.*
- *Het terrein van de aanvraag ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.*
De uitvoering van de werken dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in:
 - *de "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid" goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de nieuwe "gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater-besluit Vlaamse Regering 05 juli 2013";*
 - *de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*
- *Er moet rekening worden gehouden met de natuurlijke waterafvoer van de percelen. De waterhuishouding van omliggende percelen mag niet gestoord worden of er mag geen water afvloeien van de projectzone naar omliggende percelen.*
- *De rioleringswerkzaamheden dienen, vooraf aan de start van de werken, te worden afgestemd met de nieuwe rioolbeheerder "PIDPA".*

Natuurtoets

- *Er wordt een vegetatiewijziging (addendum v1) gevraagd. De werken staan omschreven in het aanvraagdossier. De totale oppervlakte van ontbossing bedraagt 15.810m². De totale*

oppervlakte voor boscompensatie bedraagt 31.620m². Er wordt volgens het aanvraagdossier een deel gecompenseerd ter plaatse (5.242m²) en een deel via een bosbehoudsbijdrage van 96.543,48 euro (26.378m²).

Gezien de geplande werken is het niet realistisch om het bos te behouden. De ontbossing en de vegetatiewijziging kunnen, principieel genomen, gunstig worden geadviseerd. Er wordt evenwel niet volledig gecompenseerd in natura in Mechelen. Het vormt voor de stad een voorwaarde dat dit alsnog gebeurt:

- **Ter compensatie van de ontbossing dient er niet enkel een heraanplanting te gebeuren met inheems bosgoed voor een oppervlakte van 5.442m² (conform het plan '2480018 ONT_Boscompensatie 3.0'); maar dienen ook bijkomende gronden in Mechelen te worden gezocht door de provincie om te bebossen in natura voor een bijkomende oppervlakte van 26.378m².**

Naast dit gegeven is het eveneens noodzakelijk dat onderstaande voorwaarden worden nageleefd:

- Te nemen beschermende maatregelen tijdens de werf:
 - Uitgezonderd de vergunde werken, mag er geen werf worden ingericht onder te behouden bomen.
 - Tijdens de werken worden de te behouden boom-/groenzones op openbaar domein beschermd door middel van werfhekken.
 - De richtlijnen van het VVOG zakboekje nr. 3 inzake bescherming van bomen tijdens de werffase dienen gevolgd te worden. Hierin is sprake van de 'totale beschermingszone' (TBBZ). Dit is een door middel van werfhekken afgebakende zone die voor de aanvang van de werken wordt geïnstalleerd, constant blijft staan en pas na uitvoering van alle werken wordt afgebroken. In deze zone gelden beschermende maatregelen en verbodsbepalingen.
 - Installeer een TBBZ die het wortelgestel zoveel mogelijk beschermt.
 - Er mag niet gestapeld worden in de TBBZ. Er mag geen bodemvervuiling plaatsvinden (cementwater, door materiaal te kuisen, olie, solventen, zout, enz.).
 - Het plaatsen en uitvoeren van alle maatregelen ter bescherming van de bestaande vegetatie is een aannemingslast en dient te worden opgenomen in het bestek en meetstaat.
 - ⇒ Er dient gelet te worden op het zwenkbereik van bouwkranen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - ⇒ Indien snoeiwerken aan de bestaande bomen noodzakelijk zijn, mogen deze enkel uitgevoerd worden door een boomverzorger met European Treeworker certificaat (ETW).
 - Bij inplanting van nieuwe bomen dienen de wettelijke bepalingen betreffende plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen nageleefd te worden conform het Veldwetboek (minimum 2 meter). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte.
 - De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen vraatschade door grazers, indien van toepassing.
 - De nieuwe aanplanting dient gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd te worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien.
 - Eventuele uitval van de nieuwe aanplant dient stelselmatig vervangen te worden in het daaropvolgende plantseizoen.
 - Tenzij acuut gevaar dreigt, dienen bomen buiten het broedseizoen geveld te worden. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli.
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
 - Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Mobiliteit

Het dossier werd, vooraf aan de indiening, doorsproken met de stedelijke dienst mobiliteit. Er zijn geen opmerkingen vanuit deze expertise..

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is principieel genomen in overeenstemming met de beginselen van de goede ruimtelijke ordening:

- Het aan te leggen fietspad kadert in de aanleg van meerdere fietspaden om het fietsnetwerk uit te breiden en het fietsgebruik te stimuleren. De aanvraag zorgt voor een betere bereikbaarheid van Mechelen-Zuid voor het fietsverkeer.
 - Het fietspad is functioneel inpasbaar en overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet.
 - De aanvraag volgt het tracé van de spoorweg en komt dan ook niet storend over.
- Er wordt wat betreft de ontbossing, overeenkomstig het ingediende dossier, evenwel niet volledig gecompenseerd in natura in Mechelen. Hier kan niet mee worden ingestemd.
Het betreft voor de stad een absolute voorwaarde dat er, ter compensatie van de ontbossing, een heraanplanting moet gebeuren met inheems bosgoed op het grondgebied van Mechelen zelf. Niet enkel voor een oppervlakte van 5.442m² (conform plan '2480018 ONT_Boscompensatie 3.0'); maar tevens voor een bijkomende oppervlakte van 26.378m².
Er dienen dus bijkomende gronden in Mechelen zelf door de provincie te worden gezocht om te bebossen in natura voor een oppervlakte van 26.378m² (bovenop de reeds voorziene oppervlakte van 5.442m²).

Besluit:

Artikel 1

Het college besluit een **voorwaardelijk gunstig advies** te verlenen overeenkomstig artikels 34 en 67 §3 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning, over de aanvraag ingediend door provincie Antwerpen inzake stedenbouwkundige handelingen en een vegetatiewijziging voor de aanleg van een fietsostrade, gelegen te Abeelstraat, Brusselsesteenweg en Geerdegemstraat te 2800 Mechelen.

Er wordt niet volledig gecompenseerd in natura in Mechelen. Hier kan niet mee worden ingestemd.

Het betreft voor de stad een absolute voorwaarde dat er, ter compensatie van de ontbossing, een volledige heraanplanting moet gebeuren met inheems bosgoed op het grondgebied van Mechelen zelf. Niet enkel voor een oppervlakte van 5.442m² conform plan '2480018 ONT_Boscompensatie 3.0'; maar tevens voor een bijkomende oppervlakte van 26.378m².

Er dienen dus bijkomende gronden in Mechelen zelf door de provincie te worden gezocht om te bebossen in natura voor een oppervlakte van 26.378m² (bovenop de reeds voorziene oppervlakte van 5.442m²).

Naast bovenstaande voorwaarde is het eveneens noodzakelijk dat onderstaande voorwaarden worden nageleefd:

- ⇒ Voorwaarden met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken:
 - Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein een aantal zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering. Deze aspecten staan vermeld in het advies van 2 juni 2021 dat mee zal worden overgemaakt aan de provincie.
 - De stad moet betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, de aanbestedingsprocedure én de uitvoering van de werken, en dient op de hoogte gehouden te worden van de stand van het dossier. Voor de start van de werken moet er een coördinatievergadering doorgaan met de verschillende nutsmaatschappijen en de stedelijke afdeling Openbaar Domein. Tijdens deze coördinatievergadering dienen de rioleringswerkzaamheden te worden afgestemd met de nieuwe rioolbeheerder "PIDPA". Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad (afdeling Openbaar Domein) zal de uitvoering van de werken opvolgen.
 - Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as built dossier aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten met ook alle details en goedgekeurd door het GRB.
 - Er moet rekening worden gehouden met de natuurlijke waterafvoer van de percelen. De waterhuishouding van omliggende percelen mag niet gestoord worden of er mag geen water afvloeien van de projectzone naar omliggende percelen.
 - De uitvoering van de werken dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in:
 - de "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid" goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de nieuwe "gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater–besluit Vlaamse Regering 05 juli 2013";
 - de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- ⇒ Voorwaarden met betrekking tot het natuuraspect:
 - Ter compensatie van de ontbossing dient er niet alleen een heraanplanting te gebeuren met inheems bosgoed voor een oppervlakte van 5.442m² conform plan '2480018 ONT_Boscompensatie 3.0'.
Er dienen bijkomende gronden in Mechelen zelf door de provincie te worden gezocht om te bebossen in natura voor een oppervlakte van 26.378m².
 - Te nemen beschermende maatregelen tijdens de werf:
 - Uitgezonderd de vergunde werken, mag er geen werf worden ingericht onder te behouden bomen.
 - Tijdens de werken worden de te behouden boom-/groenzones op openbaar domein beschermd door middel van werfhekken.
 - De richtlijnen van het VVOG zakboekje nr. 3 inzake bescherming van bomen tijdens de werfphase dienen gevolgd te worden. Hierin is sprake van de 'totale beschermingszone' (TBBZ). Dit is een door middel van werfhekken afgebakende zone die voor de aanvang van de werken wordt geïnstalleerd, constant blijft staan

en pas na uitvoering van alle werken wordt afgebroken. In deze zone gelden beschermende maatregelen en verbodsbepalingen.

- Installeer een TBBZ die het wortelgestel zoveel mogelijk beschermt.
- Er mag niet gestapeld worden in de TBBZ. Er mag geen bodemvervuiling plaatsvinden (cementwater, door materiaal te kuisen, olie, solventen, zout, enz.).
- Het plaatsen en uitvoeren van alle maatregelen ter bescherming van de bestaande vegetatie is een aannemingslast en dient te worden opgenomen in het bestek en meetstaat.
 - ⇒ Er dient gelet te worden op het zwenkbereik van bouwkransen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - ⇒ Indien snoeiwerken aan de bestaande bomen noodzakelijk zijn, mogen deze enkel uitgevoerd worden door een boomverzorger met European Treeworker certificaat (ETW).
 - ⇒ Bij inplanting van nieuwe bomen dienen de wettelijke bepalingen betreffende plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen nageleefd te worden conform het Veldwetboek (minimum 2 meter). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte.
 - ⇒ De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken.
 - ⇒ De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen vraatschade door grazers, indien van toepassing.
 - ⇒ De nieuwe aanplanting dient gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd te worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien.
 - ⇒ Eventuele uitval van de nieuwe aanplant dient stelselmatig vervangen te worden in het daaropvolgende plantseizoen.
 - ⇒ Tenzij acuut gevaar dreigt, dienen bomen buiten het broedseizoen geveld te worden. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli.
 - ⇒ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
 - ⇒ Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- ⇒ Met het oog op het gegeven dat de deputatie, overeenkomstig artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet, lasten aan de vergunning kan verbinden, wordt vanuit de stad de volgende insteek gegeven:
 - De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op diverse innameplannen. Deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
 - De bouwheer dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegenis aannemer.
 - De werken aan het latere openbaar domein mogen niet starten voor het storten van de nodige borgstellingen / betalingen aan de nutsmaatschappijen.
- ⇒ Bij ontvangst van adviezen uitgebracht door de nutsmaatschappijen, met name van:
 - Pidpa;
 - Telenet;
 - Fluvius;
 - Proximus;maken deze mee deel uit van het advies van het college en moeten deze worden nageleefd.
- ⇒ De beslissing van de gemeenteraad in verband met de wegenis maakt deel uit van het advies van het college en wordt mee overgemaakt.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan bij een aanvraag voor het aanleggen van een fietsostrade tussen de Stenenmolenstraat en Brusselsesteenweg (ter hoogte van nummer 449) te 2800 Mechelen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

De beslissing van de gemeenteraad in verband met de wegenis zal deel uitmaken van en mee worden overgemaakt met het advies van het college aan de provincie (als vergunningverlenende overheid)."

Juridische grond

- Zaak van de wegen - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen - regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Openbaar Onderzoek

- Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek is gehouden van 25 mei 2021 t.e.m. 23 juni 2021.

Argumentatie

- Omschrijving:
De aanvraag tot omgevingsvergunning kadert in de aanleg van de fietsostrade Mechelen Zemst, F1. Op 14 april 2021 werd hiervoor een aanvraagdossier ingediend bij het provinciebestuur. Op 11 mei 2021 heeft de provincie het college van burgemeester en schepenen verzocht om:
 - ⇒ een openbaar onderzoek van dertig dagen te organiseren conform artikel 23 van het decreet inzake de omgevingsvergunning en artikels 16 tot en met 29 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning;
 - ⇒ binnen de vijftig kalenderdagen een advies te verlenen overeenkomstig artikels 34 en 67 §3 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning. De provincie wijst hierbij op het feit dat overeenkomstig artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de deputatie lasten aan de vergunning kan verbinden. Een insteek hiervoor wordt verwacht vanuit de gemeente, indien relevant. Gevraagd wordt dat in voorkomend geval de vereiste adviezen van de nutsmaatschappijen, zoals bepaald in art. 75,1° van het omgevingsvergunningsdecreet, deel uitmaken van het advies van het college;
 - ⇒ de beslissing van de gemeenteraad in verband met de wegenwerken mee over te maken, aangezien er wegenwerken zijn waar de gemeenteraad overeenkomstig artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit bevoegd voor is.

Het in het huidige dossier opgenomen onderdeel van de fietsostrade F1 start aan de Stenenmolenstraat (ter hoogte van Brusselsteenweg nummer 301), gaat verder langs de spoorweg (Mechelen-Brussel) en de Brusselsesteenweg om zo ten zuiden verder aan te sluiten op het vervolgtraject van de fietsostrade (ter hoogte van Brusselsesteenweg nummer 449).

De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het verkrijgen van een vergunning voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het verbouwen/wijzigen van infrastructuur (aanleg, heraanleg van verharding);
- het aanbrengen van een aanzienlijke wijziging van het reliëf van de bodem (ophogingen en afgravingen);
- het tijdelijk gebruik van een grond als werkzone;
- het slopen van een constructie (een luifel van circa 516m²);
- het (gedeeltelijk) ontbossen (in functie van algemeen belang);

- het rooien van drie hoogstammige bomen (die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben), geen deel uitmakend een van bos;
- vegetatiewijzigingen.

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van wegenis en er worden terreindelen opgenomen in de gemeentelijke openbare ruimte. Er wordt hierbij ook een vegetatiewijziging gevraagd en een gedeeltelijke ontbossing.

- **Beoordeling:**

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. De site situeert zich aan uitgeruste wegenis en omvat ook nieuwe openbare wegenis die mee wordt aangevraagd binnen het huidige dossier voor een omgevingsvergunning en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Het aanvraagdossier toont de situering, afmetingen en inrichting van onverharde, groene en verharde oppervlaktes en omvat een beschrijving van de werken alsook een kostenraming.

Door overheveling van gronden naar het openbaar domein worden rooilijnen gewijzigd. Op de 'inplantingsplannen nieuwe toestand', is de ontworpen rooilijn terug te vinden, alsook op de verschillende innameplannen.

De wegenis met riolering, gelegen binnen de nieuw ontworpen rooilijn, wordt overgedragen aan de stad.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein nog een aantal zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering. Deze aspecten staan vermeld in het advies van 2 juni 2021 dat mee als bijlage zal worden overgemaakt aan de provincie.

⇒ Voorwaarden met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken:

- De stad moet betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, de aanbestedingsprocedure én de uitvoering van de werken, en dient op de hoogte gehouden te worden van de stand van het dossier. Voor de start van de werken moet er een coördinatievergadering doorgaan met de verschillende nutsmaatschappijen en de stedelijke afdeling Openbaar Domein. Tijdens deze coördinatievergadering dienen de rioleringswerkzaamheden te worden afgestemd met de nieuwe rioolbeheerder "PIDPA".
Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad (afdeling Openbaar Domein) zal de uitvoering van de werken opvolgen.
- Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel as built dossier aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten met ook alle details en goedgekeurd door het GRB.
- Er moet rekening worden gehouden met de natuurlijke waterafvoer van de percelen. De waterhuishouding van omliggende percelen mag niet gestoord worden of er mag geen water afvloeien van de projectzone naar omliggende percelen.
- De uitvoering van de werken dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in:
 - de "Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid" goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004;

BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de nieuwe "gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater –besluit Vlaamse Regering 05 juli 2013";

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met het oog op het gegeven dat de deputatie, overeenkomstig artikel 75 van het omgevingsvergunningendecreet, lasten aan de vergunning kan verbinden, wordt vanuit de stad de volgende insteek gegeven:

- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op diverse innameplannen. Deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- De bouwheer dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegenis aannemer.
- De werken aan het latere openbaar domein mogen niet starten voor het storten van de nodige borgstellingen / betalingen aan de nutsmaatschappijen.

De gevraagde vegetatiewijziging en gedeeltelijke ontbossing worden gunstig geadviseerd mits een aantal voorwaarden worden nageleefd. In het bijzonder vormt het een absolute voorwaarde dat er, ter compensatie van de ontbossing, een heraanplanting moet gebeuren met inheems bosgoed op het grondgebied van Mechelen zelf. Niet enkel voor een oppervlakte van 5.442m² (conform plan `2480018 ONT_Boscompensatie 3.0'); maar tevens voor een bijkomende oppervlakte van 26.378m².

Er dienen dus bijkomende gronden in Mechelen zelf door de provincie te worden gezocht om te bebossen in natura voor een oppervlakte van 26.378m² (bovenop de reeds voorziene oppervlakte van 5.442m²).

Het advies en de voorwaarden van de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling worden mee met en in het advies van het college overgemaakt aan de provincie als vergunningverlenende overheid.

- **Conclusie:**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken worden hierbij een aantal voorwaarden aangegeven en lasten voorgesteld.

De voorwaarden en het voorstel tot lasten met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken, moeten gerespecteerd worden bij uitvoering van de werken (zoals de regelingen voor de borgstelling en de kosteloze grondafstand). De werken voor de uitvoering van de wegenis, moeten gecontroleerd en opgevolgd worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen. Vooraf aan de start dient de vergunninghouder, de afdeling Openbaar Domein te contacteren om een startvergadering in te plannen en de nodige afspraken voor de opvolging van de wegeniswerken te maken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de provincie Antwerpen;
- voor het aanleggen van een fietsostrade tussen de Stenenmolenstraat en Brusselsesteenweg (ter hoogte van nummer 449) te 2800 Mechelen;

kennis van:

- de organisatie van het openbaar onderzoek;
- het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021.

De gemeenteraad sluit zich binnen dit gegeven, aan bij de voorgestelde voorwaarden en lasten die betrekking hebben op de uitvoering van de wegenis. De voorwaarden en het voorstel tot lasten met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken, moeten gerespecteerd worden bij uitvoering van de werken (zoals de regelingen voor de borgstelling en de kosteloze grondafstand). De werken voor de uitvoering van de wegenis, moeten gecontroleerd en opgevolgd worden door de stedelijke afdeling Openbaar Domein om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen. Vooraf aan de start dient de vergunninghouder, de afdeling Openbaar Domein te contacteren om een startvergadering in te plannen en de nodige afspraken voor de opvolging van de wegeniswerken te maken.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter