

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

20. FINANCIËN. Goedkeuring solidaire borgstelling tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het krediet, en dit tot een maximumbedrag van 26.300.000 euro, in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18 juni 2018: De OCMW-raad van Mechelen beslist om de Design, Build, Maintain opdracht voor het (woon-)zorgproject Roosendaelveld te gunnen aan de combinatie Willemen & Beliën – Groep Infrabo / Roosendaelveld onder de voorwaarden en modaliteiten opgenomen in de DBM(o)-overeenkomst en haar bijlagen.
- 25 juni 2018: De Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Rivierenland beslist om de Design, Build, Maintain (and operate) opdracht (woon-)zorgproject Roosendaelveld gegund aan de combinatie Willemen & Beliën – Groep Infrabo / Roosendaelveld onder de voorwaarden en modaliteiten opgenomen in de DBM(o)-overeenkomst en haar bijlagen over te nemen als opdrachtgever.
- 8 november 2018: Het aanvangsbevel voor de ontwerpfasen infrastructuur wordt gegeven, de eigenlijke werken aan (woon-)zorgproject Roosendaelveld werden gestart in maart 2019.
- 27 april 2020 – agendapunt 18: De gemeenteraad van Mechelen verleent goedkeuring voor een waarborg aan Zorgbedrijf Rivierenland voor een bedrag van 26.300.000 euro in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.
- 28 mei 2020: De Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland gunt de financieringsopdracht voor (woon-)zorgcampus Roosendaelveld aan KBC Bank nv met een ontleningstermijn van 25 jaar voor een totaalbedrag van 26.300.000 euro.

- Bij kredietcontract dd. 28 mei 2020 besteknummer 1/2020 heeft KBC Bank NV een investeringskrediet toegestaan aan Zorgbedrijf Rivierenland voor de financiering van (woon-) zorgproject Roosendaelveld.
- Collegebeslissing 8 juni 2020 – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Om het te ontlenen bedrag vrij te geven aan het Zorgbedrijf Rivierenland dringt KBC Bank aan op een aangepast waarborgbesluit van de Stad Mechelen die voldoet aan de door hen opgelegde formulering.

Juridische grond

- Artikel 40 decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Argumentatie

Het voormeld krediet dient te worden gewaarborgd door de Stad Mechelen met het oog op de beperking van de financiële kosten.

Financiële gevolgen

Het Zorgbedrijf Rivierenland neemt de aflossing van de lening voor het investeringsproject (woon-)zorgcampus Roosendaelveld ten laste.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de solidaire borgstelling goed tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het krediet voor de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld en dit tot een maximumbedrag van 26.300.000 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden voor de solidaire borgstelling goed:

- De stad Mechelen machtigt KBC Bank NV onherroepelijk om haar rekening met nummer BE61 7330 2050 4517 te debiteren met elk bedrag verschuldigd door Zorgbedrijf Rivierenland dat onbetaald is gebleven 30 dagen na vervaldag (inclusief de ondertussen verlopen moratoire intresten en kosten) en dit binnen het maximumbedrag van 26.300.000 euro.
- De stad Mechelen machtigt KBC Bank NV onherroepelijk de creditbedragen op voormelde rekening aan te wenden tot dekking van de bedragen die door het Zorgbedrijf Rivierenland mochten verschuldigd zijn uit hoofde van voormeld krediet en die aan de stad Mechelen aangerekend worden.
- Mochten voormelde creditbedragen ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de stad Mechelen aangerekend worden, dan gaat de stad Mechelen de verbintenis aan ten opzichte van KBC Bank N.V. het bedrag te storten dat voldoende is om de reeds vervallen alsook de op dat moment eventueel eisbaar gestelde schuld te voldoen en dit binnen de grenzen van het maximumbedrag van 26.300.000 euro.
- Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de door de Stad Mechelen verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten – tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5 % - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

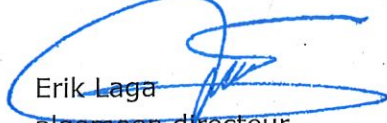
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter