

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

21. FINANCIËN.

- 1) Goedkeuring van een (bijkomende) stadswaarborg aan YRKV Mechelen ten bedrage van 5 miljoen euro voor de financiering van de vernieuwingswerken aan het stadion (kant begraafplaats), investeringen in energiebesparende maatregelen en fietsenstallingen.**
- 2) Goedkeuring herschikking van de leningen op korte en middellange termijn naar lange termijn (uiterlijke vervaldagen in 2040).**
- 3) Machtiging aan het college om de overeenkomst tot waarborg van een lening verder te finaliseren.**

De beslissingen worden genomen met 38 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan) en 4 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 30.09.2014 – punt 20: Beslissing gemeenteraad waarbij principieel besloten werd om de stadswaarborg binnen een bepaald kader toe te staan aan een lening door YRKV Mechelen vzw aan te gaan voor de verbouwing van het stadion.
- 06.11.2015: Beslissing college waarbij binnen het kader van het raadsbesluit van 30 september 2014 de stadswaarborg verleend wordt aan een straight loan van 2.000.000 euro met vervaldatum 31 mei 2019 door YRKV Mechelen vzw bij Belfius Bank aangegaan voor de verbouwing van het stadion.
- 29.05.2018 – punt 17: Beslissing gemeenteraad tot goedkeuring van het kader waarbinnen een nieuwe stadswaarborg kan verleend worden voor een lening van 10.000.000 euro ter financiering van de bouw van de nieuwe hoofdtribune.
- 03.08.2018: Beslissing college (punt 78) waarbij binnen het kader van het raadsbesluit van 29 mei 2018 de stadswaarborg verleend wordt aan een lening van 10.000.000 euro door YRKV Mechelen nv bij Belfius Bank aangegaan voor de bouw van de nieuwe hoofdtribune.
- 11.06.2019: Beslissing college (punt 79) waarbij binnen het kader van het raadsbesluit van 30 september 2014 de stadswaarborg verleend wordt aan een straight loan van 2.000.000

euro met vervaldatum 29 augustus 2021 door YRKV Mechelen nv bij Mitiska (Alouette) aangegaan.

- 08.04.2020: Brief vanwege YRKV Mechelen nv met vraag tot het verkrijgen van een bijkomende borgstelling van maximaal 5.000.000 euro en de verlenging van de looptijd van bestaande borgstellingen tot 20 jaar.
- Gemeenteraad 25.05.2020 – punt 17:
 - Beslissing tot verdagen van het agendapunt m.b.t. een bijkomende stadswaarborg aan YRKV Mechelen en de herschikking van de leningen op korte en middellange termijn
 - Engagement van schepenen K. Anciaux om het bestuur van KV Mechelen uit te nodigen op de raadscommissie Financiën om toelichting te verstrekken bij het businessplan.
- Commissie Financiën, patrimonium, landbouw, juridische zaken 15 juni 2020 – punt 2: Toelichting door Frank Lagast, algemeen directeur KV Mechelen, bij het meerjarenplan KV Mechelen.
- Collegebeslissing 15 juni 2020 – agendapunt 86: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De stad Mechelen waarborgt vandaag reeds diverse leningen van YRKV Mechelen ten bedrage van maximaal 12.000.000 euro. Op 31 december 2019 was hiervan een bedrag van 11.653.354 euro nog openstaand.
- YRKV Mechelen stelt formeel de vraag aan de stad om deze borgstelling te kunnen uitbreiden met maximaal 5.000.000 euro tot 17.000.000 euro.
- De totale borgstelling zou o.a. dienen om bijkomende financiering te bekomen tot het realiseren van de uitbreiding van het actuele voetbalstadion (kant begraafplaats), het investeren in energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen, het aanbrengen van extra fietsenstallingen alsmede het herschikken van haar bestaande leningen op lange termijn in plaats van op korte termijn.
- In het kader van deze vraagstelling vraagt YRKV eveneens een aanpassing van het bestaande kader zoals beslist in de gemeenteraadsbeslissingen van 30 september 2014 en 29 mei 2018 om voortaan ook kredieten te waarborgen met een maximale looptijd van 20 jaar. (i.p.v. op maximaal 15 jaar)
- Op 8 april 2020 heeft YRKV Mechelen eveneens de bevestiging gekregen vanwege de licentiecommissie omtrent haar aanvraag tot het verkrijgen van een Europese licentie en de licentie profvoetbal voor het seizoen 2020-2021. Hierdoor is YRKV voorlopig verzekerd van de nodige lucratieve TV-gelden.
- Aan YRKV Mechelen werd eveneens een financieel (meerjaren)plan opgevraagd waaruit moet blijken dat de financiële situatie bij de club voldoende robuust is, en er voldoende terugbetalingscapaciteit voorhanden zal zijn voor de aflossingen van de diverse gewaarborgde leningen. Wegens de (voorlopige) onzekerheid omtrent het einde van de huidige voetbalcompetitie en eventuele financiële gevolgen n.a.v. de coronacrisis stelt YRKV voor om in een later stadium een definitief financieel plan te bezorgen.
- De gemeenteraad kan vandaag al een principiële beslissing nemen omtrent de aanpassing van het bestaande kader, en kan in dezelfde beslissing het college machtigen om overeenkomstig dit kader op een latere datum een definitieve beslissing te nemen omtrent de borgstelling.

Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 42: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1689 t.e.m. 1701, die schuldoverdracht regelen.

Financiële gevolgen

- De finale goedkeuring van de bijkomende borgstelling zal afhankelijk zijn van het beoordelen van het financieel meerjarenplan vanwege YRKV dat zal worden beoordeeld op zijn robuustheid en terugbetalingscapaciteit, en welk zal worden voorgelegd aan het college ter goedkeuring van de borgstelling overeenkomstig het kader dat wordt bepaald door de gemeenteraad.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een (bijkomende) stadswaarborg goed aan YRKV Mechelen ten bedrage van 5 miljoen euro voor de financiering van de vernieuwingswerken aan het stadion (kant begraafplaats), investeringen in energiebesparende maatregelen en fietsenstallingen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de herschikking goed van de leningen op korte en middellange termijn naar lange termijn: optrekken tot een maximale looptijd van 20 jaar (uiterlijke vervaldagen in 2040).

Artikel 3

De gemeenteraad geeft machtiging aan het college om de overeenkomst tot waarborg van een lening verder te finaliseren en goed te keuren mits eerbiediging van volgende principes:

- De totale stadswaarborg op de kredieten van YRKV Mechelen mag maximaal 17 miljoen euro bedragen, en is op te nemen door YRKV bij een financiële instelling naar keuze.
- Kredieten met een maximale looptijd van 20 jaar.
- Schuldoverdracht aan de stad van de TV-gelden als zekerheid.
- Voor deze kredieten kan door YRKVM NV aan de kredietverstrekker een hypotheek verleend worden, de stad geeft toestemming als erfverpachter; de mogelijkheden van deze hypotheek moeten eerst uitgeput worden vooraleer de stad als borg kan aangesproken worden.
- Beoordelen van het financieel meerjarenplan vanwege YRKV op zijn robuustheid en terugbetalingscapaciteit.

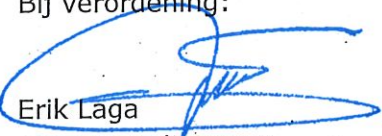
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter