

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

48. GROENBEHEER. Goedkeuring verbintenis tot compenserende bebossing tussen enerzijds BV Babalta-De Panne (= ontbosser) en anderzijds de stad en het OCMW (= derde in de overeenkomst), in het kader van de realisatie van een waterpark/zwemcomplex op Mechels grondgebied.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marc Hendrickx, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt), 4 stemmen tegen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 4 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

Collegebesluit dd. 15.06.2020 – punt 57:

- Neemt kennis van het voorstel om een aantal percelen stadsgrond en percelen van het OCMW ter compensatie aan te wenden, compensatie voor de bomen die dienen gerooid te worden voor de realisatie van een water- en zwemcomplex op het gebied in Mechelen-Zuid.
- Verwijst voor goedkeuring naar de gemeenteraad de verbintenis tot compenserende bebossing tussen enerzijds Bv Babalta (= ontbosser) met maatschappelijke zetel De Pannelaan 68 te 8660 De Panne, en anderzijds de stad en het OCMW (= derde in de overeenkomst)

Feiten en argumentatie

De BV Babalta uit De Panne dient voor de realisatie van een waterpark/zwemcomplex op Mechels grondgebied bomen te rooien.

Op de bedoelde site is namelijk een bestaand bos aanwezig (opp. 5,042 ha). Voor de realisatie van het waterpark dient er een oppervlakte van deze zone van 1,375 ha ontbost te worden. Deze oppervlakte moet, volgens de bepalingen van de Vlaamse Overheid ivm boscompensatie, met een factor 2 worden gecompenseerd.

Het is de uitdrukkelijke wens van het stadsbestuur om deze ontbossing te compenseren binnen de stad Mechelen. Gelet op de weinige gronden die binnen Vlaanderen beschikbaar worden gesteld om te bebossen is de stad actief mee gaan zoeken binnen hun eigendommen. De compensatie zal op die manier volledig in natura op het grondgebied van de stad Mechelen kunnen gebeuren.

Onderstaande eigendommen zijn hiervoor geselecteerd. Hiervoor dient er soms nog een omgevingsvergunning of een toelating van Onroerend Erfgoed bekomen te worden. Allereerst dient er een akkoord te zijn om deze gronden te mogen bebossen vanuit de stad. Daarna kunnen de nodige aanvragen hiervoor te worden ingediend. Principieel is er van ANB en Onroerend Erfgoed geen bezwaar voor onderstaande gronden te bebossen.

Het aandeel (punt 4 en 5) van de stad is $7031\text{m}^2 + 3000\text{m}^2 = 10.031\text{ m}^2$

Het aandeel (punt 1,2 en 3) van OCMW is $6385\text{m}^2 + 5605\text{m}^2 + 6660\text{m}^2 = 18.650\text{ m}^2$

TOTAAL : 28.681m^2

NR.	Eigenaar	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nr.	Oppervlakte in m ²	gesteplan
1	OCMW	Heffen	7	A	248	6385	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
2	OCMW	Heffen	7	A	245	5605	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
3	OCMW	Walem	8	A	193A	6660	Bosgebied
4	STAD	Mechelen	2	B	80b	7031	Bosgebied
5	STAD	Leest	6	B	426E	5768	Bosgebied 3000 m ² te bebossen
Totale oppervlakte te bebossen =						28.681m ²	

Het huidig stadsbestuur wenst zoveel mogelijk van zijn bosgronden met inheemse bomen te beplanten.

De gemiddelde vergoedingen voor compensaties liggen tussen € 3,30/m² en € 4,10/m². Met het aangaan van bijgevoegde verbintenis zullen de stad en het OCMW respectievelijk € 52.452,10 en € 97.547,90 ontvangen, zijnde € 5,229/m².

Belangrijkste voorwaarden van de voorliggende verbintenis:

- Vergoeding: 5,229 €/m², betaalbaar aan de stad/OCMW uiterlijk 30 dagen na de aflevering van de definitieve vergunning.
- De stad (en het OCMW) = de derde in deze overeenkomst - staat in voor de compenserende herbebossing op de bedoelde percelen.
- Het uitvoeren van de compenserende bebossing moet gebeuren binnen twee jaar nadat de ontbosser gebruik kan maken van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossen.

Juridische grond

- Bosdecreet dd. 13/06/1990 beoogt het behoud, de bescherming, het beheer, het herstel en de aanleg van bossen, dit zowel voor openbare als privé-bossen.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 16/02/2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing bepaalt de randvoorwaarden (compensatie) bij ontbossing.
- De verbintenis die wordt voorgelegd is uitgewerkt naar het voorbeeld van Vlaamse Overheid.

Financiële gevolgen

De vergoedingen die de tegenpartij hiervoor aan de stad en het OCMW zal uitbetalen, werden niet voorzien in de meerjarenplanning. De bedragen zullen pas gestort worden na het bekomen en uitvoerbaar zijn van een omgevingsvergunning voor het waterpretpark in 2021 of 2022.

De verbossing moet door de stad gebeuren en zal eveneens een zeker budget vereisen (momenteel nog niet exact te bepalen).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verbintenis goed tot compenserende bebossing tussen enerzijds de BV Babalta (= ontbosser) en anderzijds de stad en het OCMW (= derde in de overeenkomst), in het kader van de realisatie van een waterpark/zwemcomplex op Mechels grondgebied.

De verbintenis bepaalt o.m. dat:

- volgende percelen stadsgrond ter compensatie voor herbebossing worden aangewend:
 - o 2^{de} afdeling, sectie B, perceel 80/B – kadastrale oppervlakte van 7.031 m².
 - o 6^{de} afdeling (= Leest), sectie B, perceel 426/E – kadastrale oppervlakte van 3.000 m² (van 5.768 m²)
- volgende percelen OCMW grond ter compensatie voor herbebossing worden aangewend:
 - 7^{de} afdeling(=Heffen), sectie A, perceel 245 –kadastrale oppervlakte van 6385 m².
 - 7^{de} afdeling(=Heffen), sectie A, perceel 248 –kadastrale oppervlakte van 6385 m².
 - 8^{de} afdeling(=Walem), sectie B, perceel 426/E- kadastrale oppervlakte van 6.660 m²

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga

algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

Fabienne Blavier

voorzitter