

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

49. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring aankoop door stad Mechelen tegen Zorgbedrijf Rivierenland van de polyvalente ruimte naast de Magdalenakapel, Kanunnik De Deckerstraat 40, alsook een gedeelte van de sanitaire installaties en de binnenkoer van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.02.2019: de stad verkoopt o.a. het kinderdagverblijf Klein Begijnhof te Mechelen aan het Zorgbedrijf Rivierenland.
- 19.09.2019: beslissing Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf om het kinderdagverblijf Klein Begijnhof uit te breiden.
- College 02.12.2019:
 - besluit in te gaan op het voorstel van het Zorgbedrijf Rivierenland tot wederverkoop aan de stad van de polyvalente ruimte naast de Magdalenakapel Kanunnik De Deckerstraat 40 alsook een gedeelte van de sanitaire installaties en de binnenkoer gelegen achter de kapel en de polyvalente ruimte (4,60 meter vanaf de achtergevel);
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid het oorspronkelijk opgemaakt schattingsverslag te laten actualiseren en op te splitsen;
 - geeft opdracht aan de financiële dienst om in de meerjarenplanning 2020/2025 reeds een voorlopig krediet van 200.000,- euro op te nemen voor deze wederaankoop en de noodzakelijk kosten voor technische ingrepen (uitsplitsing verwarming, riolering, elektriciteit, water,).
- 10.12.2019: vraag aan de bvba Ibens Landmeters te Kontich tot actualisatie en opsplitsing van het schattingsverslag kinderdagverblijf Klein Begijnhof.
- 21.02.2020: opmaak gactualiseerd en opgesplitst schattingsverslag.

- 19.03.2020: Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland besluit tot verkoop aan de stad van een deel van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof te Mechelen mits de schattingsprijs van 140.000,- euro.
- 25.04.2020: opmaak meetplan van het aan te kopen/te verkopen gedeelte.
- Collegebeslissing 25 mei 2020 – agendapunt 27: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Blijkens notariële akte van 25.02.2019 kocht het Zorgbedrijf Rivierenland van de stad o.a. het kinderdagverblijf gelegen aan het Klein Begijnhof te Mechelen mits de schattingsprijs van 936.000,- euro.

Het overgedragen eigendom bestond uit de vroegere school met binnenkoer alsook een polyvalente ruimte langsheen de Kanunnik De Deckerstraat met binnenkoer en sanitaire installaties.

Het Zorgbedrijf wenst het kinderdagverblijf uit te breiden op (een gedeelte van) de binnenkoer behorend bij de polyvalente ruimte. Deze binnenkoer zou dan in twee gesplitst worden op ca. 4,60 meter vanaf de achtergevel van de kapel.

Het resterend gedeelte van deze binnenkoer, de polyvalente ruimte en een gedeelte van de sanitaire installaties is niet langer noodzakelijk voor de goede werking van het kinderdagverblijf en aldus besloot de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Rivierenland om dit deel opnieuw te verkopen aan de stad mits de schattingsprijs van 140.000,- euro.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze aankoop door de stad zijn o.a.:

- de stad koopt navolgend eigendom aan van het Zorgbedrijf Rivierenland: een deel van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof te Mechelen, gekadastraerd of gekadastraerd geweest Mechelen 1° afdeling sectie A deel van nummer 616/N, groot volgens meting 1a 50ca.
- aankoopprijs: 140.000,- euro.
- de aankoop door de stad geschiedt voor openbaar nut met het oog op toevoeging aan en uitbreiding van het aanpalend geklasseerd gebouw, genaamd "Maria Magdalenakapel", zodat dit eigendom beschikt over enige buitenruimte en noodzakelijk sanitair.
- de kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, met uitzondering van de leveringskosten, zijn ten laste van de stad.

Overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad de verwerving van dit onroerend goed te keuren.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Voor deze aankoop alsook voor de noodzakelijk kosten voor technische ingrepen (uitsplitsing verwarming, riolering, elektriciteit, water,) wordt een bedrag van 200.000,- euro voorzien op raming 6107 in de meerjarenplanaanpassing nr. 1.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoop goed door de stad Mechelen tegen het Zorgbedrijf Rivierenland van de polyvalente ruimte naast de Magdalenakapel Kanunnik De Deckerstraat 40, alsook een gedeelte van de sanitaire installaties en de binnenkoer van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van aankoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

Fabienne Blavier
voorzitter