

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**52. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen stad Mechelen en vzw Katholiek Onderwijs Mechelen en Omgeving (KOMO) voor het tijdelijk gebruik van het stadsgebouw, Paardenkerkhofstraat 127 te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Collegebesluit dd. 14.04.2020:
  - Neemt akte van de vraag van de school voor buitengewoon secundair onderwijs Sint-Janshof voor gebruik van de lokalen aan de Paardenkerkhofstraat 127 gedurende schooljaar 2020-2021 en 2021-2022.
  - Geeft opdracht aan de dienst Vastgoed en Onderwijsondersteuning (Sociaal Beleid) om een gebruiksovereenkomst op te stellen en een gebruiksvergoeding te onderhandelen die voor de stad en Sint-Janshof (Komo vzw) aanvaardbaar is.
- Vastgoedbeleid maakt ontwerp van gebruiksovereenkomst op en maakt dit document aan de tegenpartij over.
- 29.05.2020: e-mail van Lieve Meysmans met melding dat het schoolbestuur van het Sint-Janshof akkoord gaat met de overeenkomst betreffende het tijdelijke gebruik van het schoolgebouw Paardenkerkhofstraat .
- Collegebeslissing 15 juni 2020 – agendapunt 54: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

De school Sint-Pieters gebruikt sinds 2014 het voormalig stedelijk schoolgebouwtje aan de Paardenkerkhofstraat 127. De huurovereenkomst werd tussen de stad en De Ranken vzw afgesloten vanaf 1 februari 2014. In het voorjaar van 2018 kon de Vrije Basisschool Sint-Pieters het nieuwe schoolgebouw aan de Grote Nieuwedijkstraat in gebruik nemen.

Ondertussen werden er in de nabijgelegen school voor buitengewoon onderwijs De Vlinder (Nekkerspoelstraat 391 – ingang Kruispunt Boerenkrijgstraat/Paardenkerkhofstraat) renovatiewerken gestart. Vermits de leerlingen van Sint-Pieter ondertussen verhuisd waren naar hun nieuw schoolgebouw, konden de leerlingen van De Vlinder tijdelijk worden opgevangen in de lokalen van de Paardenkerkhofstraat. Deze leerlingen zullen vanaf volgend schooljaar terug in hun eigen lokalen les volgen, namelijk Nekkerspoelstraat 391. Ter info: De Vlinder en Sint-Pieter behoren tot dezelfde scholengroep, namelijk vzw Katholiek Onderwijs

Mechelen en Omgeving (KOMO), voorheen De Ranken vzw, waarmee de huurovereenkomst voor de Paardenkerkhofstraat is afgesloten.

Het Sint-Janshof, secundaire school voor buitengewoon onderwijs, vroeg om voor zijn Club 9 werking de lokalen aan de Paardenkerkhofstraat 127 tijdelijk te mogen gebruiken vanaf schooljaar 2020-2021 voor een periode van 2 schooljaren. De bedoeling is - gezien de bijzondere doelgroep - om zo snel mogelijk een nieuwe locatie te vinden voor deze specifieke werking. De locatie in de Paardenkerkhofstraat is een noodoplossing.

Het buitengewoon secundair onderwijs (BUSO) Sint-Janshof heeft als doelgroep jongeren tussen 13 en 21 jaar. Het BUSO is ingedeeld in types en opleidingsvormen. Type 9 voor jongeren met een autismespectrumstoornis, maar zonder verstandelijke beperking.

Club 9 is een project dat sinds het schooljaar 2018-2019 is opgestart voor de jongeren binnen opleidingsvorm 1, type 9. De school stelt vast dat e voor deze jongeren met een autismespectrumstoornis, maar zonder verstandelijke beperking, niet altijd voldoende tijd hebben om op de problematiek van deze jongeren in te spelen. Daarom richten zij met Club 9 een aparte werking op om zo tegemoet te komen aan hun noden: cognitieve uitdagingen, werkdruk verminderen, een rustmoment, structuur en duidelijkheid, nabijheid, een vast lokaal en nood aan extra begeleiding op vlak van autismespectrumstoornis.

Gezien de grootte van de school en de noden van deze jongeren uit Club 9 is hen opvangen binnen de school niet aangewezen. De lokalen aan de Paardenkerkhofstraat zijn niet ver gelegen van de hoofdvestiging van Sint-Janshof en kunnen tijdelijk een oplossing zijn om deze specifieke klasgroep toch goed op te vangen een eigen plek hebben.

In vergadering van 14 april 2020 nam het college akte van de vraag van het BUSO Sint-Janshof voor tijdelijk gebruik van de lokale aan de Paardenkerkhofstraat 127 en gaf opdracht om een gebruiksovereenkomst op te stellen.

#### Belangrijkste voorwaarden van de overeenkomst:

- De huurovereenkomst met VZW De Ranken, De Vrije Basisschool Sint-Pieters en het bijhorend addendum worden minnelijk beëindigd.
- De gebruiksovereenkomst tussen de stad en vzw KOMO is tijdelijk.
- Termijn: vangt aan op 16 augustus 2020 en einde op 15 juli 2022. Na deze twee jaar kan er onderhandeld worden over een nieuwe overeenkomst.
- Vergoeding: € 150,00/jaar, te betalen ieder jaar voor 1 september.

#### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

#### **Financiële gevolgen**

De huurovereenkomst met De Ranken vzw wordt einde van dit schooljaar beëindigd. Dit betekent een minder inkomst van 15.000 euro/jaar. VZW KOMO zal de eerstvolgende twee jaren € 150,00/jaar betalen.

#### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst goed tussen de stad en vzw Katholiek Onderwijs Mechelen en Omgeving (KOMO) voor het tijdelijk gebruik van het stadsgebouw, Paardenkerkhofstraat 127 te Mechelen.

De belangrijkste voorwaarden van de overeenkomst zijn:

- De huurovereenkomst met VZW De Ranken, De Vrije Basisschool Sint-Pieters en het bijhorend addendum worden minnelijk beëindigd.
- De gebruiksovereenkomst tussen de stad en vzw KOMO is tijdelijk.
- Termijn: vangt aan op 16 augustus 2020 en einde op 15 juli 2022. Na deze twee jaar kan er onderhandeld worden over een nieuwe overeenkomst.
- Vergoeding: € 150,00/jaar, te betalen ieder jaar voor 1 september.

(bijlage)

## Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akten te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

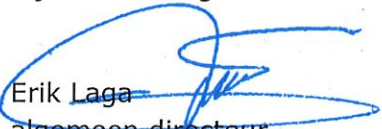
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

  
Fabienne Blavier  
voorzitter