

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

9. FINANCIËN-TOEZICHT EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN.
Aktenaam jaarrekening 2019 vzw Brouwgebouw Lamot.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 mei 2020: De jaarrekening 2019 werd ontvangen.
- Collegebeslissing 15 juni 2020 - agendapunt 49: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage >10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke Vzw's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in het bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.

In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.

Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.

Jaarrekening 2019

- De jaarrekening 2019 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 12 juni 2020.
- De volgende kredieten werden door de Stad betaald aan vzw Brouwgebouw Lamot
 - Tussenkost van 21.500 euro voor gebruik Lamot door Erfgoedcel;
 - Een exploitatietoelage van 382.098 euro;
 - Tussenkost in de kosten onroerende voorheffing: 34.172,60 euro.
- De resultatenrekening 2019 sluit af met een positief saldo van 1.087,28 euro (winst na vennootschapsbelasting). Het totaal der opbrengsten komt op 2.309.407,44 euro en het totaal der kosten komt op 2.308.320,16 euro.
- De voornaamste uitgaven zijn:
 - 1.314.795 euro kosten i.v.m. congrescentrum waarvan 934.855 euro voor catering door te factureren en 90.310,85 euro voor elektriciteits- en gasverbruik;
 - 360.339,38 euro personeelskosten;
 - Er worden voor 434.042,77 euro afschrijvingen in rekening gebracht (quasi integraal afschrijvingen op het van de Stad aangekochte vruchtgebruik van het gebouw);
 - 106.850,46 euro intresten op lening.
- De voornaamste ontvangsten zijn:
 - 1.775.346,54 euro inkomsten uit congrescentrum waarvan 611.602,77 euro uit verhuring zalen en 950.185,95 euro uit door factureren catering;
 - 416.270,60 euro subsidies Stad.

Balans

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	8.303.379,94	Eigen vermogen + kapitaalsubsidies	807.979,12
Kas + Bank	331.941,97	Schulden >1 jaar	7.477.095,78
Nog te ontvangen	496.527,70	Te betalen =< 1 jaar	846.774,71
Totaal actief	9.131.849,61	Totaal passief	9.131.849,61

Vertaald naar begrotingsboekhouding van de Stad:
thesaurie + nog te ontvangen – nog te betalen

$331.941,97 + 496.527,70 - 846.774,71 = -18.305,04$ euro

Dit is een verbetering van 22.000 euro ten opzichte van 2018.

Vastliggend (actief) bestaat voornamelijk uit de waarde van het vruchtgebruik van de site Lamot.

De schulden >1 jaar (passief) is enkel de lening voor het vruchtgebruik van de site Lamot.

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren

2017	
Balanstotaal	10.547.782,42
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.069.944,84
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.134.735,07</u>
verlies resultatenrekening	-64.790,23
Eigen vermogen	810.291,79

tekort liquide middelen	-71.698,46
2018	
Balanstotaal	9.648.836,51
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.240.788,53
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.232.927,54</u>
winst resultatenrekening	7.860,99
Eigen vermogen	810.540,51
tekort liquide middelen	-40.438,84
2019	
Balanstotaal	9.131.849,61
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.309.407,44
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.308.320,16</u>
winst resultatenrekening	1.087,28
Eigen vermogen	807.979,12
tekort liquide middelen	-18.305,04

Financiële gevolgen

Geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2019 vzw Brouwgebouw Lamot.

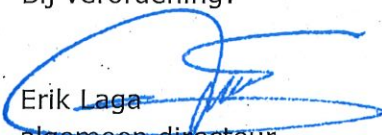
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

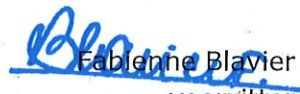
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter