

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 november 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje
Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Liesbet De
Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

58. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure open aanbesteding aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek nr. 2016-OO-GEB-120 inzake de opdracht 'Hangar S - renovatie en herinrichting voormalig postgebouw tot gemeenschapsvoorziening'.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebesluit van 18 november 2016 punt 88 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Hangar S - renovatie en herinrichting voormalig postgebouw tot gemeenschapsvoorziening" werd gegund aan A2d Architects Bv cvba, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren.
- In het kader van de opdracht "Hangar S - renovatie en herinrichting voormalig postgebouw tot gemeenschapsvoorziening" werd een bijzonder bestek met nr. 2016-OO-GEB-120 opgesteld door de ontwerper, A2d Architects Bv cvba, Paardenmarktstraat 11 te 3080 Tervuren
- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op € 1.587.533,06 excl. btw of € 1.920.915,00 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Raming oktober 2016	excl BTW	incl BTW	
bouwkost stad	1.426.597	1.726.182	incl. opties, incl. meerwerken na voorontwerp
bijdrage gebruikers	263.952	319.382	
bouwkost totaal	1.690.549	2.045.564	
ereloon	135.244	163.645	
TOTAAL	1.825.792	2.209.209	waarvan 319.382 te recupereren

- 24 oktober 2016: overleg gebruikers (Circolito en Boulder), stad (Gebouwen, Jeugd, Sport) en ontwerpers (A2D architects) m.b.t. de kostenverdeling, de timing, problematiek Orange.

Raming november 2016	excl BTW	incl BTW	
bouwkost stad	1.333.781	1.613.875	incl. opties ca. 100.000 € (excl. BTW)
bijdrage gebruikers	253.751	307.039	
bouwkost totaal	1.587.532	1.920.914	
ereloon	127.003	153.673	
TOTAAL	1.714.535	2.074.587	waarvan 307.039 € te recupereren

Juridische grond

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

- Het totaalbedrag van 2.074.587 € incl. BTW en ereloon ligt nog ca. 4.000 € boven het toegekende budget van 2.070.800 €. Echter, de verplichte opties (facultatieve posten) in het dossier geven een bewegingsmarge van ca. 100.000 € excl. BTW of 121.000 € incl. BTW.
- Op die manier kan bij gunning het toe te wijzen pakket van werken worden afgestemd op het budget.
De verplichte opties a rato van 100.000 € excl. BTW die zijn meegeteld in de raming van de bouwkost, omvatten samengevat:
 - specifieke afwerking van casco ruimtes in het gedeelte van Circolito en Boulder (plafond- en vloerafwerking containers, wandafwerking containers en lokalen verdieping, binnenschilderwerken)
 - kitchenette Circolito
 - dakconsoles boven alle betonnen kolommen, voor eventuele toekomstige externe draagstructuur voor zonnepanelen, aangezien de dakstructuur zelf geen zonnepanelen kan dragen
 - reinigen gevel
- Daarnaast bevat het dossier nog volgende verplichte opties a rato van 26.000 € excl. BTW die niet zijn meegeteld in de raming van de bouwkost:
 - vervangen van stalen kaders rond bepaalde gevelopeningen
 - hydrofuge gevel

Financiële gevolgen

- Verbintenis krediet voorzien in de begroting is **2.070.800 €** op ramingnummer 2016001698 (verbouwing + ereloon)
- Hiervan 307.039 € te recupereren van Circolito en Boulder, mits alle ingecalculerde verplichte opties kunnen worden uitgevoerd.
 - > Circolito: 197.875 € incl. BTW in 2018
 - > Boulder: 109.164,33 € incl. BTW gespreid over 15 jaar
- Jaarlijkse huurinkomsten (te indexeren) = bedragen cfr. CBS 29 april 2016:
 - > Circolito 4.900 €
 - > Boulder 3.600 € + 5.000 € (cafeteria)
 - > Polyvalente ruimte stad 1.500 € (schatting)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt inzake de opdracht "Hangar S - renovatie en herinrichting voormalig postgebouw tot gemeenschapsvoorziening" de wijze van gunnen vast volgens de procedure van de Open Aanbesteding en aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2016-OO-GEB-120.

Artikel 2

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 5 december 2016

Rita Van den Bossche
voorzitter