

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 november 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Magda Van
Loon, Catherine François, Hans Keldermans, Karel Geys, Hamid Riffi,
Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van
den Brande, Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine
De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje
Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Liesbet De
Keersmaecker, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

59. PARKINGBEHEER. Goedkeuring overeenkomst tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat aan Indigo Infra Belgium nv.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15.12.1958 Verkoopakte verleden voor het comité tot aankoop van onroerende goederen waarbij de stad Mechelen eigendommen gelegen aan de Spiegelstraat en De Langhestraat verkoopt aan de Mechelse Goedkope Woning.
- 11.12.1968 Akte van grondafstand verleden voor burgemeester Van Daele, waarbij De Mechelse Goedkope Woning het binnengebied van hun eigendommen aan de Spiegelstraat en De Langhestraat en een deel van de bedding van de straten afstaat aan de stad Mechelen.
- 16.06.2015 Overleg met Woonpunt Mechelen in verband met het beheer van het binnengebied aan de Spiegelstraat.
- 13.08.2015 Directiecomité van Woonpunt Mechelen met als agendapunt 'Binnengebied Spiegelstraat.
- 18.12.2015 Beslissing college om het binnengebied in te richten als een vergroende parkeerruimte (11-tal parkings) en stockage voor de gluttons van de binnenstad en dit in afwachting van een definitief plan op langere termijn. Voor wat betreft het aspect parkeren verkiest het college dit te organiseren via Indigo, mits het hanteren van een huurprijs van 50 euro/maand en een financiële return voor de stad.
- 07.07.2016 Overleg tussen stad en Indigo omtrent mogelijke overdracht van beheer van parking Spiegelstraat door stad aan Indigo.
- 24.10.2016 Bevestiging Indigo via mail waarbij wordt ingestemd met het ontwerp van overeenkomst.
- Collegebesluit van 9 november 2016 punt 24 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- In zitting van 18 december 2015 nam het college kennis van de stand van zaken van het binnengebied aan de Spiegelstraat.
Het college besliste het binnengebied in te richten als een vergroende parkeerruimte (11-tal parkings) en stockage voor de gluttons van de binnenstad en dit in afwachting van een definitief plan op langere termijn. Voor wat betreft het aspect parkeren verkiest het college om dit te organiseren via Indigo, mits het hanteren van een huurprijs van 50 euro/maand en een financiële return voor de stad.
- Tussen de stad en Indigo werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat aan Indigo. De bepalingen van deze overeenkomst zullen als addendum integraal deel uitmaken van de

concessieovereenkomst van het parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen.

- De volgende voorwaarden worden voorzien in de overeenkomst:
 - De stad geeft opdracht aan Indigo om de 11 parkeerplaatsen te verhuren mits het hanteren van een maandelijkse huurprijs van €50,00 incl. BTW;
 - De stad kan eenzijdig het tarief aanpassen mits dit schriftelijk wordt gemeld aan Indigo, en er voorzien wordt in overgangstermijn van 2 maanden;
 - De stad is een beheersvergoeding verschuldigd gelijk aan 5% van de abonnementsprijs;
 - Eigenaarsherstellingen aan het onroerend goed(poort,...) zijn ten laste van de stad.
 - De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door beide partijen op de vervaldatum door middel van een vooropzeg van 3 maanden.

Juridische grond

De concessieovereenkomst van het parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen.

Argumentatie

De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot het in beheer geven van de parking aan de Spiegelstraat aan Indigo Infra Belgium nv.

Financiële gevolgen

- De 11 parkeerplaatsen worden verhuurd tegen een maandelijkse huurprijs van €50,00 incl. BTW/per parkeerplaats. De netto-omvangst voor de stad bedraagt bijgevolg €5.059 op jaarbasis.
- Indigo krijgt een beheersvergoeding gelijk aan 5% van de abonnementsprijs ofwel €396 op jaarbasis. De betaling en afrekening van de vergoeding zal jaarlijks plaatsvinden in het kader van de opmaak van de eindafrekening zoals nader is bepaald in de concessieovereenkomst.
- De stad is als eigenaar van de parking gehouden tot de eigenaarsherstellingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst tot het in beheer geven van de parking aan de Spiegelstraat aan Indigo Infra Belgium nv.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 5 december 2016

Rita van den Bossche
voorzitter



INDIGO

OVEREENKOMST
tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat
(hierna "de overeenkomst")

Tussen:

Eenzijds,

De stad Mechelen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Bart Somers, burgemeester, en de heer Erik Laga, stadssecretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2016,

hierna "de stad"

En

Anderzijds,

INDIGO INFRA Belgium nv, met maatschappelijke zetel Bijenstraat 21 te 9051 Sint-Denijs Westrem, voor wie optreden de heren Thomas Bimson, bestuurder en Yves de Negri, gevolmachtigde,

hierna "de beheerder"

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 Taakstelling:

De beheerder verbindt zich tot het beheer van 11 parkeerplaatsen van het binnengebied gelegen aan de spiegelstraat.

De stad geeft opdracht aan de beheerder de 11 parkeerplaatsen te verhuren, mits het hanteren van een maandelijkse huurprijs van 50 euro inclusief BTW per parkeerplaats.

Bij een tarief aanpassing zal de stad dit op schriftelijke wijze mededelen aan de beheerder, en dit minstens 2 maanden op voorhand.

Artikel 2 Vergoeding voor de beheerder:

De stad is jaarlijks een beheersvergoeding verschuldigd aan de beheerder gelijk aan 5% van de abonnementsprijs.

De betaling en afrekening van de vergoeding zal jaarlijks plaatsvinden in het kader van de opmaak van de eindafrekening zoals nader is bepaald in de concessieovereenkomst.

Artikel 3 Eigenaarsherstellingen:

De stad blijft als eigenaar van de parking - voor eigen rekening – gehouden binnen een redelijke termijn de eigenaarsherstellingen te verrichten aan het onroerend patrimonium (vb. toegangspoort,...).

Artikel 4 Beëindiging:

De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door beide partijen op de vervaldatum van onderhavig addendum, en dit door middel van een vooropzeg van 3 maanden.

Artikel 5 Toepasselijke regelgeving:

De bepalingen van de overeenkomst maken als addendum integraal onderdeel uit van de concessieovereenkomst van het parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen.

Artikel 6 :

De overeenkomst werd opgemaakt en ondertekend te Mechelen op datum van 29 november 2016 in twee exemplaren, i.e. zoveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart één origineel ontvangen te hebben.

Namens het college van burgemeester
en schepenen:

Voor INDIGO INFRA Belgium nv

Bart Somers
burgemeester

Erik Laga
stadssecretaris

Thomas Bimson
bestuurder

Yves de Negri
gevolmachtigde