

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 31 mei 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

26. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring addendum 1 bij de principeovereenkomst tussen de stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg met het oog op de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug tussen het project Keerdok en de Winketkaai.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 27/6/2017 – punt 37: Goedkeuring principeovereenkomst Keerdok/Eandis tussen de stad en Waterwegen en Zeekanaal.
- Gemeenteraad 02/03/2020 – agendapunt 34: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg inzake de ontwikkeling van een brug voor gemotoriseerd vervoer en de realisatie van een vaste voetgangers- en fietsersbrug op de Keerdok/Eandissite.
- College 26/10/2020: Het college gunt de opdracht "Bouw 2 bruggen over de Afleidingsdijle t.h.v. keerdok te Mechelen" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde TM Herbosch Kiere-CSM, Haven Sint Jansweg 1558 9130 Kallo.
- College 29/03/2021: Het college gunt de opdracht "Aanstelling ontwerper voor een haalbaarheidsstudie en ontwerp van een fietsers- en voetgangersbrug over de Binnendijle in Mechelen ter hoogte van het project Keerdok" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Sweco Belgium bv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel.
- Collegebeslissing 10 mei 2021 – agendapunt 23: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 2 maart 2020 werd een overeenkomst door de gemeenteraad goedgekeurd met het oog op de realisatie van een brug voor gemotoriseerd verkeer en de realisatie van een vaste voetgangers- en fietsersbrug over de Afleidingsdijle. Deze overeenkomst heeft een reeks afspraken tussen de stad en de Vlaamse Waterweg vastgelegd en dit specifiek voor de realisatie van de 2 bruggen over de Afleidingsdijle.

De realisatie van de bruggen is momenteel in volle voorbereiding. De werken zullen in juni 2021 starten.

Intussen werd ook het traject opgestart voor de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug tussen het project Keerdok (en dus ook de wijken in Mechelen Noord) en de Winketkaai (en achterliggende wijken).

In navolging van bovenvermelde overeenkomst werden intussen ook voor deze laatste fiets- en voetgangersbrug de nodige afspraken tussen stad en de Vlaamse Waterweg geformaliseerd in de vorm van een addendum aan de principieovereenkomst d.d. 27 juni 2017.

De principes opgenomen in overeenkomsten met betrekking tot de 2 bruggen over de Afleidingsdijle werden voor de fiets- en voetgangersbrug naar de Winketkaai hernomen, zijnde:

- Instemming door de Vlaamse Waterweg voor de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug over de Binnendijle.
- Methodiek voor het ontwerpproces (vast gedeelte met haalbaarheidsstudie en voorwaardelijk gedeelte met uitvoeringsdossier).
- De Vlaamse Waterweg treedt op als aanbestedende overheid en staat in voor de leiding der werken.
- De stad Mechelen financiert het studiewerk en, bij realisatie, de werken.
- De Vlaamse Waterweg wordt eigenaar van de brugconstructie en staat in voor inspectie van de brug en in voorkomend geval de bediening van een beweegbare brug.
- De stad Mechelen staat in voor het dagelijks en structureel onderhoud.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het addendum 1 bij de principieovereenkomst goed te keuren.

Met het oog op een tijdelijke realisatie van de fiets- en voetgangersbrug over de Binnendijle werd het vast gedeelte van de overheidsopdracht ontwerp van een fiets- en voetgangersbrug in zitting van 29 maart 2021 reed gegund aan SWECO.

Financiële gevolgen

Met de goedkeuring van het addendum aan de principieovereenkomst tussen de stad en De Vlaamse Waterweg voor het project Keerdok keurt de stad eveneens het engagement met betrekking tot de financiering van het studiewerk en de financiering van de werken goed. In samenspraak met De Vlaamse Waterweg werd het vast gedeelte van de ontwerp-opdracht van de brug op 29 maart 2021 gegund aan SWECO. Beslissingen rond de gunning van het voorwaardelijk gedeelte en de aanbesteding van de werken zullen later aan het college worden voorgelegd.

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2021	2240007	MJP002643	Brug Winketkaai (werken en erelonen)	3.302,38	3.302,38
2022	2240007	MJP002643	Brug Winketkaai (werken en erelonen)	40.000	40.000
2023	2240007	MJP002643	Brug Winketkaai (werken en erelonen)	598.711	598.711
2024	2240007	MJP002643	Brug Winketkaai (werken en erelonen)	898.067	898.067

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt addendum 1 bij de principieovereenkomst tussen de stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg goed met het oog op de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug tussen het project Keerdok en de Winketkaai.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 2 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter

ADDENDUM 1 AAN DE PRINCIEOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE (PROJECT)ONTWIKKELING VAN DE “KEERDOK- EN EANDISSITE” TUSSEN DE STAD MECHELEN EN DE VLAAMSE WATERWEG GESLOTEN D.D. 27.06.2017

TUSSEN:

Stad Mechelen, met adres Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Erik LAGA, Algemeen Directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd. ~~2021~~, 31 mei 2021.

Hierna de “**Stad Mechelen**” genoemd

EN:

De Vlaamse Waterweg nv, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, vertegenwoordigd door Mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

Hierna “**De Vlaamse Waterweg**” genoemd

Hierna samen “de Partijen” genoemd, waarbij elke afzonderlijke partij als “Partij” aangeduid wordt,

PREAMBULE:

Gelet op:

- het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;
- het besluit van De Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
- de principeovereenkomst met betrekking tot de (project)ontwikkeling van de "Keerdok- en Eandissite" van 27 juni 2017 tussen de Stad Mechelen en Waterwegen en Zeekanaal;
- de samenwerkingsovereenkomst betreffende de realisatie van een brug voor gemotoriseerd verkeer en een voetgangers- en fietsersbrug over de Afleidingsdijle aan het Keerdok in Mechelen van 17 juni 2020 tussen de Stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg.

Overwegende dat:

- Partijen op 27 juni 2017 een principeovereenkomst met betrekking tot de (project)ontwikkeling van de "Keerdok- en Eandissite" hebben gesloten;
- De Vlaamse Waterweg, ingevolge artikel 7 van het decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal nv van publiek recht en nv De Scheepvaart van publiek recht, van rechtswege in de plaats gesteld werd in alle rechten en plichten van Waterwegen en Zeekanaal NV en geldt als algemene rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal NV;
- De Vlaamse Waterweg in deze principeovereenkomst instemt met de realisatie van de oostelijke brug voor fiets- en voetgangers en een brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle;
- De twee westelijke bruggen voor fietsers en voetgangers zoals voorzien in het masterplan Keerdok-Eandis, één brug over de Afleidingsdijle in het verlengde van de Elektriciteitstraat naar de site Keerdoktip (eigendom De Vlaamse Waterweg) en één brug over de Binnendijle tussen site Keerdoktip en jaagpad zijde Winketkaai (ten westen van de Benedensluis) geen voorwerp uitmaakten van deze principeovereenkomst;
- De Stad Mechelen de twee westelijke bruggen voor fietsers en voetgangers zoals voorzien in het masterplan Keerdok-Eandis niet zal realiseren;
- De Stad Mechelen ter vervanging van deze twee westelijke bruggen één verbinding voor fietsers en voetgangers wenst te realiseren tussen de noordelijke zijde van het Keerdok (zijde Rode Kruisplein) en de Winketkaai over de Binnendijle en dit ten oosten van de Benedensluis;
- Dat Partijen hebben besloten een addendum aan de principeovereenkomst te sluiten teneinde de modaliteiten voor de realisatie van de fiets- en voetgangersbrug tussen de noordelijke zijde van het Keerdok (zijde Rode Kruisplein) en de Winketkaai over de Binnendijle en dit ten oosten van de sluis vast te leggen;
- Dat Partijen erkennen dat het Addendum zonder verdere invloed is op de rechten en verplichtingen vervat in de Principeovereenkomst.

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Algemeen

§1. De Vlaamse Waterweg stemt in met de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug tussen de noordelijke zijde van het Keerdok (zijde Rode Kruisplein) en de Winketkaai over de Binnendijle en dit ten oosten van de sluis.

§2. De Stad Mechelen zal voor het ontwerp van de brug, ten hare laste, een overheidsopdracht uitschrijven, hierna “ de Studieopdracht” genoemd. De Studieopdracht zal bestaan uit een vast en een voorwaardelijk gedeelte. Het vast gedeelte van de Studieopdracht omvat de opmaak van een haalbaarheidsstudie met variantenonderzoek en de uitwerking van maximaal 3 schetsontwerpen. Binnen dit deel zal de ontwerper minstens binnen het gestelde kader varianten en locaties afwegen en dit zowel voor beweegbare en/of vaste bruggen.

Uit de maximaal 3 schetsontwerpen kunnen de Stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg een voorkeursvariant weerhouden. Slechts na de goedkeuring van een voorkeursvariant door beide Partijen kan de stad overgaan tot opdracht van het voorwaardelijk gedeelte.

De uitwerking van de voorkeursvariant tot een definitief/realisatie ontwerp, aanvraagdossier omgevingsvergunning en aanbestedingsdossier, zal het voorwerp uitmaken van het voorwaardelijk gedeelte van de Studieopdracht.

De verdere beschrijving van deze Studieopdracht is in dit addendum opgenomen.

§3. Na het bekomen van de nodige vergunningen zal de Vlaamse Waterweg de nodige initiatieven nemen voor de realisatie van de brug. Partijen zullen in onderling overleg een streefdatum voor de realisatie van de brug overeenkomen, rekening houdende met de voortgang van de ontwikkeling van het project Keerdok en de noodzakelijke toegankelijkheid.

Op basis van het opgemaakte aanbestedingsdossier zal De Vlaamse Waterweg tijdig een aanbestedingsprocedure opstarten voor de realisatie van de brug, hierna “de Realisatieopdracht” genoemd. Vooraleer de Realisatieopdracht kan worden gegund, geeft de Stad Mechelen haar akkoord over de economische meest voordelige offerte.

De Partijen beslissen voor Realisatieopdracht De Vlaamse Waterweg aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016. De Stad Mechelen staat in voor de financiering van de Realisatieopdracht.

De verdere beschrijving van deze Realisatieopdracht is in dit addendum opgenomen.

§4. De Vlaamse Waterweg wordt eigenaar van de brugconstructie zonder dat hiervoor aan de Stad Mechelen een vergoeding verschuldigd is.

Indien het om een vaste brugconstructie gaat, geldt de volgende bepaling:

Het dagelijks en structureel beheer en onderhoud, o.m. het sneeuw- en ijsvrij houden van het brugdek, van de fiets- en voetgangersbrug is vanaf de voorlopige oplevering ten laste van Stad Mechelen. De Vlaamse Waterweg staat in voor de inspectie van de bouwfysische toestand van de brugconstructie en dit overeenkomstig de vigerende omzendbrief. De Vlaamse Waterweg rapporteert over de staat van de

brugconstructie aan de Stad Mechelen zodat de Stad Mechelen eventuele kosten voor herstellings- en/of onderhoudswerken tijdig in haar budgetten kan voorzien.

Indien het om een beweegbare brugconstructie gaat, geldt de volgende bepaling:

Het dagelijks en structureel beheer en onderhoud, o.m. het sneeuw- en ijsvrij houden van het brugdek, van de fiets- en voetgangersbrug is vanaf de voorlopige oplevering ten laste van Stad Mechelen. De Vlaamse Waterweg staat in voor de bediening van de brug. De personeelskost voor de bediening van deze brug wordt gedragen door De Vlaamse Waterweg.

De verbruikskosten (elektriciteit, water) die gepaard gaan met de exploitatie van de bruginstallatie zijn eveneens ten laste van De Vlaamse Waterweg.

De Vlaamse Waterweg staat in voor de inspectie van de bouwfysische toestand van de brugconstructie en dit overeenkomstig de vigerende omzendbrief. De Vlaamse Waterweg rapporteert over de staat van de brugconstructie aan de Stad Mechelen zodat de Stad Mechelen eventuele kosten voor herstellings- en/of onderhoudswerken tijdig in haar budgetten kan voorzien. De Vlaamse Waterweg bepaalt wanneer welke onderdelen dienen vervangen of onderhouden te worden. De hiermee gepaard gaande kosten worden voorgelegd aan de Stad Mechelen. Alle kosten voor de instandhouding en het operationeel houden van de brug zijn ten laste van de Stad Mechelen.

Bij defecten en/of renovatiewerken wordt de brug geblokkeerd in open stand zodanig dat de scheepvaart probleemloos kan passeren.

§5. Beide Partijen verbinden zich er wederzijds toe elkaar te betrekken bij de uitwerking van de bovenvermelde overheidsopdrachten. De overheidsopdrachten kunnen slechts worden uitgevoerd na voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring van De Vlaamse Waterweg.

Artikel 2. Studieopdracht

§1. Wat betreft de Studieopdracht staat de Stad Mechelen in voor:

- Opmaak bestek en voeren van de gunningsprocedure
- Opdrachtgeverschap Studieopdracht
- De financiering van de Studieopdracht

De Stad Mechelen neemt tegenover De Vlaamse Waterweg de volledige verantwoordelijkheid voor het nog op te maken ontwerp en de technische bepalingen.

De Vlaamse Waterweg wordt gedurende het ontwerptraject permanent betrokken. De Vlaamse Waterweg levert actief waar mogelijk en kosteloos haar deskundige input.

§2. De Studieopdracht zal bestaan uit een vast en een voorwaardelijk gedeelte. Het vast gedeelte van de Studieopdracht omvat de opmaak van een haalbaarheidsstudie met variantenonderzoek en de uitwerking van

maximaal 3 schetsontwerpen. Binnen dit deel zal de ontwerper minstens binnen het gestelde kader varianten en locaties afwegen en dit zowel voor beweegbare en/of vaste bruggen.

Uit de maximaal 3 schetsontwerpen kunnen de Stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg een voorkeursvariant weerhouden. Slechts na de goedkeuring van een voorkeursvariant door beide Partijen kan de stad overgaan tot opdracht van het voorwaardelijk gedeelte.

De uitwerking van de voorkeursvariant tot een definitief/realisatie ontwerp, aanvraagdossier omgevingsvergunning en aanbestedingsdossier, zal het voorwerp uitmaken van het voorwaardelijk gedeelte van de Studieopdracht.

§2. De Stad Mechelen staat in voor het bekomen van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

Artikel 3. Realisatieopdracht

Artikel 3.1 Bestek

§1. Het aanbestedingsdossier voor de werken wordt opgemaakt door de ontwerper (opdrachtnemer van de Studieopdracht) in opdracht van de Stad Mechelen. De administratieve bepalingen worden aangeleverd door De Vlaamse Waterweg.

Na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen en de Gemeenteraad maakt de Stad Mechelen het definitieve bestek over aan De Vlaamse Waterweg voor publicatie.

De werken vallen integraal ten laste van de Stad Mechelen. Inzonderheid in de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de opdrachtnemer hierop bevestigd worden.

De Vlaamse Waterweg spant zich in om binnen één maand na de goedkeuring van het bestek door de beide partijen de opdracht te publiceren.

Artikel 3.2 Gunning

§1. Als aanbestedende overheid schrijft De Vlaamse Waterweg de gunningsprocedure uit, staat zij in voor de opening en beoordeling van de offertes, maakt het gunningsverslag op en gunt en sluit de opdracht.

§2. De Vlaamse Waterweg zal de opdracht voor de werken slechts gunnen en sluiten nadat de Stad Mechelen heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring heeft afgelegd dat zij akkoord gaat met de gekozen offerte en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt De Vlaamse Waterweg de inschrijvers om een verlenging van de geldigheidsduur van de inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad Mechelen. Eventuele meerkosten zijn ten laste van de Stad Mechelen.

Artikel 3.3 Borgtocht

De Vlaamse Waterweg verzoekt als aanbestedende overheid de opdrachtnemer om de borgtocht te stellen.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren met goedkeuring van beide Partijen.

Artikel 3.4 Leiding der werken

§1. De Vlaamse Waterweg is aanbestedende overheid van de werken en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan. De aanbestedende overheid staat in voor het toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten.

§2. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, de keuring van de producten, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

De leidend ambtenaar zal voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de Stad Mechelen. De Stad Mechelen duidt hiervoor een contactpersoon aan. Indien er geen tegenstrijdigheden of betwistingen kunnen uit voortvloeien, is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte voortgang van de werken.

Wanneer de leidend ambtenaar meent dat door de adviezen het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen, ...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle Partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee weken een beslissing trachten te nemen.

In geval van tegenstrijdigheden of betwistingen zullen de Partijen na overleg samen een eindbeslissing nemen.

De Stad Mechelen draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook de financiële, voor haar advies en het tijdig verlenen ervan.

Om een vlotte samenwerking te garanderen vaardigt de Stad Mechelen op elke werfvergadering een vertegenwoordiger af.

De Stad Mechelen mag voor haar rekening gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar en/of de toezichter. Dit advies is bindend tenzij er tegenstrijdigheden of betwistingen zouden kunnen uit voortvloeien. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat door de adviezen het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen, ...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle Partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee weken een beslissing trachten te nemen.

In geval van tegenstrijdigheden of betwistingen zullen de Partijen na overleg samen een eindbeslissing nemen.

De Stad Mechelen draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staat ook in voor de kosten ervan.

Artikel 3.5: Taken van de Stad Mechelen

. De Stad Mechelen staat in voor het verkrijgen van toelatingen voor de noodzakelijke werkzones op de naastgelegen terreinen bij de desbetreffende eigenaars en/of projectontwikkelaars.

De Stad Mechelen staat in voor de coördinatie van de timing van de werken met de omliggende projecten. De Stad Mechelen neemt deze coördinatie en de daaruit volgende planning op in het bestek voor de Realisatieopdracht. Meerkosten van de opdrachtnemer ten gevolge van deze coördinatie zijn - zoals alle andere meerkosten – ten laste van de Stad Mechelen.

Artikel 3.6: Specifieke verplichtingen van de opdrachtnemer

Partijen verbinden zich er toe volgende bepaling uit de 'Kaderovereenkomst met betrekking tot de vervreemding en herbestemming van het onroerend goed "de Ouwen Dok" gelegen op Rode Kruisplein 1/4 2800 Mechelen kadastraal gekend als 2de afd., sectie B, nummer 507/m, zoals goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 25 oktober 2016, te respecteren en deze derhalve op te nemen in het bestek voor de Realisatieopdracht, zodat de opdrachtnemer voor de Realisatieopdracht hiertoe gehouden is:

- Teneinde de hotelbezoekers niet te storen is het aan de Opdrachtnemer uitsluitend toegelaten de werkzaamheden uit te voeren tijdens de week (maandag tot en met vrijdag) tussen 7u00 en 19u00 en in het weekend (zaterdag- en zondagen) tussen 9u00 en 17u00. Buiten deze tijdsblokken kan er enkel gewerkt worden indien de Opdrachtnemer beschikt over de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van Van der Valk Mechelen dewelke de Opdrachtnemer ook voorlegt aan de Opdrachtgever.
- Het is aan de Opdrachtnemer wel toegestaan werken uit te voeren buiten bovenstaande tijdstippen indien het werken betreft waarvan de technieken voor de conforme uitvoering ervan nopen tot een overschrijding van deze tijdsperiodes (zoals bijvoorbeeld voor het droogpompen van de bouwput).

Artikel 3.7: Veiligheidscoördinatie-ontwerp en vooronderzoeken

§1. De Stad Mechelen gaat akkoord dat de aanbestedende overheid overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, de veiligheidscoördinator-ontwerp aanstelt.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt vastgesteld in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen De Vlaamse Waterweg en de veiligheidscoördinator-ontwerp.

De Partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn/haar opdrachten te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij/zij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij/zij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn haar opdracht. De Stad Mechelen zal de door haar aangestelde ontwerpers hiertoe contractueel verplichten.

De veiligheidscoördinator-ontwerp zal een Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (PVG) opstellen.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp bij het einde van zijn/haar opdracht een exemplaar van het veiligheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventie dossier overmaakt aan de Partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp worden gedragen door de Stad Mechelen.

§2. De Stad Mechelen gaat akkoord dat het eventuele milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd wordt in opdracht van de aanbestedende overheid door een erkend bodemdeskundige aangesteld op basis van de wet op de overheidsopdrachten.

De Partijen zien erop toe dat alle informatie nodig voor de uitvoering van dit onderzoek wordt aangeleverd.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de uitvoerder van het milieuhygiënisch bodemonderzoek bij het einde van zijn/haar opdracht een exemplaar van het technisch verslag overmaakt aan de Partijen.

De aanbestedende overheid staat in voor de aanvraag van de conformverklaring van het technisch verslag.

De kosten van dit onderzoek worden gedragen door de Stad Mechelen.

§3. De Stad Mechelen gaat akkoord dat het eventuele archeologische onderzoek uitgevoerd wordt in opdracht van de aanbestedende overheid door een erkend deskundige aangesteld op basis van de wet op de overheidsopdrachten.

De Partijen zien erop toe dat alle informatie nodig voor de uitvoering van dit onderzoek wordt aangeleverd.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de uitvoerder van het Archeologisch onderzoek bij het einde van zijn/haar opdracht een exemplaar van de rapportage overmaakt aan de Partijen.

De kosten van dit onderzoek worden gedragen door de Stad Mechelen.

Artikel 3.8 Veiligheidscoördinatie-verwezenlijking

§1. De Stad Mechelen gaat akkoord dat de aanbestedende overheid overeenkomstig de wetgeving op overheidsopdrachten en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aanstelt.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen De Vlaamse Waterweg en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

De Partijen zien erop dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn/haar opdrachten te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij/zij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij/zij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdracht.

Ook de opdrachtnemer aan wie de opdracht wordt gegund, zal hiertoe verplicht worden.

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van zijn/haar opdracht een exemplaar van het aangepaste veiligheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier overmaakt aan de Partijen.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking worden gedragen door de Stad Mechelen.

Artikel 3.9 Nutsleidingen

§1. Aangezien de Stad Mechelen bezig is met een groter stadsvernieuwingsproject, rond de locatie van voorliggend project, waar aanzienlijke nutsleidingwerken gepland zijn, dewelke ruimer zijn dan noodzakelijk voor de Realisatieopdracht, zal de Stad Mechelen in alle gevallen instaan voor het tijdig afleveren van de verplaatsingsopdracht en voor de eventueel hiermee gepaard gaande kosten. De Stad Mechelen staat ook in voor de coördinatie van deze werken.

Artikel 3.10 Wijzigingen tijdens de uitvoering

§1. Indien De Vlaamse Waterweg als aanbestedende overheid tijdens de uitvoering een wijziging van de opdracht of de plannen noodzakelijk acht, wordt vóór het bevel aan de opdrachtnemer het akkoord van de Stad Mechelen ingewonnen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeringen.

In de aanbestedingsdocumenten wordt, conform de geldende reglementeringen, een voorbehouden som van 7.5% opgenomen. Daarnaast worden er enkele regieposten opgenomen in de meetstaat.

§2. De Stad Mechelen staat in voor de volledige financiering van de Realisatieopdracht, inclusief alle mogelijke meerkosten, zoals de meerkosten ten gevolge van wijzigingen, prijsherzieningen, schadevergoedingen,... De Vlaamse Waterweg draagt op geen enkele wijze financieel bij in deze werken, behalve wanneer deze het gevolg zouden zijn van een zware fout of nalatigheid van De Vlaamse Waterweg.

De Vlaamse Waterweg rekent geen kosten aan voor het verlenen van haar rol als aanbestedende overheid.

Artikel 3.11 Betaling van de Realisatieopdracht en de hieraan verbonden diensten

§1. De Vlaamse Waterweg zal op basis van de facturen die zij ontvangt van de veiligheidscoördinator-ontwerp en later van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking overgaan tot doorfacturatie aan de Stad Mechelen.

De Vlaamse Waterweg zal op basis van de facturen die zij ontvangt van de bodemdeskundige en/of archeologisch expert overgaan tot doorfacturatie aan de Stad Mechelen.

Opmerkingen over de facturatie dienen binnen de 15 dagen na datum factuur bezorgd te worden aan De Vlaamse Waterweg zodat door De Vlaamse Waterweg tijdig voorbehoud aan de dienstverleners kan overgemaakt worden.

De Stad Mechelen beschikt over een betalingstermijn van 30 dagen vanaf datum factuur. Bij niet naleving van de betalingstermijn zijn verwijlinteressen verschuldigd.

§2. De Realisatieopdracht wordt integraal voor rekening van de Stad Mechelen uitgevoerd.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden door de opdrachtnemer gezonden aan De Vlaamse Waterweg. De leidend ambtenaar kijkt deze na en vervolgens wordt de goedgekeurde of verbeterde vorderingsstaat door De Vlaamse Waterweg ter kennisgeving aan de Stad Mechelen overgemaakt.

De Stad Mechelen beschikt over vijftien (15) kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring aan de leidend ambtenaar voorgelegd.

Na goedkeuring van de vorderingsstaten zal De Vlaamse Waterweg de factuuraanvraag sturen aan de opdrachtnemer, met een kopie aan de Stad Mechelen. De facturen worden door de opdrachtnemer rechtstreeks aan de Stad Mechelen gestuurd.

De Stad Mechelen zal instaan voor de betaling van de opdrachtnemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het KB van 14/01/2013 en verbindt zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling.

De Stad Mechelen draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook op financieel vlak, voor het tijdig uitvoeren van de betalingen. In geval van laattijdige betaling, staat de Stad zelf in voor de daaruit voortvloeiende interesten en alle andere mogelijke schadevergoedingen en zal ze als in gebreke gebleven Partij de andere Partij volledig vrijwaren.

Artikel 3.12 Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde komen ten goede aan de Stad Mechelen.

Artikel 3.13 Voorlopige en definitieve oplevering

§1. De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven, na goedkeuring door de Stad Mechelen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering wordt de Stad Mechelen uitgenodigd en kan de Stad Mechelen tegensprekelijk haar opmerkingen formuleren en desnoods laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de Partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke, schriftelijke motivatie. De leidend ambtenaar neemt de eindbeslissing.

Artikel 4. Overleg tussen partijen en geschillenregeling

§1. Telkens zich er tijdens de uitvoering situaties voordoen waarbij een vereist akkoord niet wordt gegeven of waarbij de partijen het niet eens zijn, treden zij in overleg met de bedoeling een constructieve oplossing te bereiken.

Alle betwistingen tussen de Partijen zullen zoveel mogelijk in der minne opgelost worden. Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Antwerpen bevoegd.

§2. Behoudens in geval van een zware fout of nalatigheid van De Vlaamse Waterweg, verbindt de Stad Mechelen zich ertoe om De Vlaamse Waterweg als aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen.

De Vlaamse Waterweg verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Artikel 5. Deelbaarheid

§1. Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige Overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze Overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst of van de Overeenkomst zelf met zich meebrengen.

§2. Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige Overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 6. Juridisch statuut

§1. Het addendum strekt de Partijen tot wet.

§2. Het Addendum is een aanvulling op de Principeovereenkomst met betrekking tot de (project)ontwikkeling van de "Keerdok- en Eandissite" van 27 juni 2017 tussen de Stad Mechelen en Waterwegen en Zeekanaal.

§3. De Overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

Artikel 7. Inwerkingtreding en duur van de Overeenkomst

§1. De Overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening.

§2. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Opgemaakt te Mechelen op ____ 2021 in twee originele exemplaren. Iedere Partij verklaart bij ondertekening een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Mechelen

Fabienne Blavier
Voorzitter gemeenteraad

Erik Laga
Algemeen Directeur

Voor de Vlaamse Waterweg

Chris Danckaerts
Gedelegeerd bestuurder

Frieda Brepoels
Voorzitter Raad van Bestuur