

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 31 mei 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**27. MONUMENTENZORG.**

- 1) Goedkeuring overname van het bouwheerschap van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw over-de-Dijle voor de werken omschreven in het bestek 2021-OO-806 - 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.**
- 2) Vaststelling van de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-806.**

---

**1) Goedkeuring overname van het bouwheerschap van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw over-de-Dijle voor de werken omschreven in het bestek 2021-OO-806 - 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.**

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

**2) Vaststelling van de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-806.**

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 25 maart 1938: bescherming als monument.
- 1 januari 2015: In werking treding van het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet:

- decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014
- besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- 30 mei 2017: goedkeuring kerkenbeleidsplan Mechelen.
- 22 december 2017: Het college stelt inzake de 'OLV-over-de-Dijlekerk: aanstelling ontwerper - opmaak beheersplan en visie op de op te maken restauratiedossier(s)' de wijze van gunnen vast volgens de 'vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2017-OO-MZ-299.
- 20 april 2018: Het college beslist om bvba Steenmeijer Architecten Professionele Architectenvennootschap aan te stellen als ontwerper volgens de voorwaarden en bepalingen vervat in het bestek 2017-OO-MZ-299 en de offerte van deze kandidaat.
- 19 oktober 2020: Het college keurt het beheersplan voor de OLV-over-de-Dijlekerk goed en beslist het in te dienen bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid.
- 30 oktober 2020: Indienen beheersplan voor de OLV-over-de-Dijlekerk bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid.
- 30 september 2020: rondgang firma Renotec.
- 19 november en 7 december 2020: inspectie monumentenwacht.
- 15 december 2020: wijziging wetgeving omtrent de erfgoedpremie volgens standaardprocedure voor beschermd erfgoed.
- 10 februari 2021: goedkeuring beheersplan voor de OLV-over-de-Dijlekerk.
- 8 maart 2021: Het college beslist om bvba Steenmeijer Architecten PA een bevel van aanvang te geven voor de opmaak van een bestek voor het vervangen van de goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk voor een geraamd ereloon van €26.578,86.
- Collegebeslissing 10 mei 2021 – agendapunt 31: verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Indien een overheid voor de restauratie en het onderhoud van één van haar monumenten beroep wil doen op erfgoedpremies van de Vlaamse overheid voor een kerk, dan bepaalt het Onroerenderfgoeddecreet dat in januari 2015 in werking trad, dat ze moet beschikken over een goedgekeurd beheersplan voor het betreffende monument en een kerkenbeleidsplan voor de regio. Voor restauratieve werken aan dit goed onderhouden en publiek toegankelijk erfgoed is een premiepercentage van 70% van toepassing.
- Op 15 december 2020 wijzigden de premiereregels voor beschermd onroerend erfgoed. Een belangrijke aanpassing is de verhoging van het bedrag van de erfgoedpremie volgens standaardprocedure:
  - Voordien kwam maximaal €25.000 in aanmerking voor premie; sinds 15 december 2020 komt maximaal €250.000 in aanmerking.
  - Voordien besliste onroerend Erfgoed binnen de 90 dagen over de toekenning premie; sinds 15 december 2020 is dit verlengt tot 120 dagen.
  - De werken moeten uitgevoerd zijn en de uitbetaling aangevraagd binnen de 2 jaar na toekenning premie.
- Dit geeft de opportuniteit om één groter dossier in te dienen, de werfinrichting te verkleinen, het premiepercentage te verhogen en dus het stadsdeel te verlagen. Belangrijk is dat de wetgever heeft voorzien dat als er te veel aanvragen worden ingediend, eenvoudig kan worden beslist om dit bedrag van €250.000 te verlagen naar €50.000. De afdeling Projecten & Monumenten wenst daarom zo snel mogelijk een premie aan te vragen.
- De kerkfabriek vraagt de stad het bouwheerschap over te nemen voor deze werken. Naar analogie van andere grootschalige restauratieprojecten stelt de afdeling Projecten & Monumenten voor om dit te doen. De opvolging door de afdeling Projecten & Monumenten zorgt voor een professionele ondersteuning wat betreft procedures en premies (wet op overheidsopdrachten, Onroerenderfgoeddecreet) en werfopvolging (goede uitvoering en budgetbeheer). Indien de stad budgetten voorziet voor dit project, is het van groot belang dat de stad toeziet op het bekomen van maximale premie, de uitvoering der werken binnen budget en de uitvoering volgens de regels der kunst.
- Steenmeijer Architecten bv kreeg een bevel van aanvang voor de opmaak van een bestek en opvolging van dit dossier. Het bestek wordt voorgelegd.
- Bestek 2021-OO-806 (bedragen incl. btw)
  - Raming dossier: €372.823,93
  - Max. erfgoedpremie: €175.000
  - Inschatting stadsdeel: €197.823,93

- De afdeling Projecten & Monumenten stelt voor dat voor de premie-aanvraag de raming met alle opties wordt genomen, op die manier wordt de maximale premie bekomen. De stad kan (na ontvangst van de offertes) beslissen om één of meerdere van deze opties al dan niet te bestellen, zowel bij sluiting, als tijdens de uitvoering.
- De afdeling Projecten & Monumenten wenst nu al een erfgoedpremie aan te vragen. Het duurt 120 kalenderdagen voor Agentschap Onroerend Erfgoed een uitspraak doet over het wel / niet bekomen van een premie. De aanvraag van een erfgoedpremie geeft de stad geen verplichting tot uitvoering.
- De toekenning premie wordt verwacht ca. 8 september 2021, de premie is 2 jaar geldig. Na de goedkeuring door de gemeenteraad kan de aanbesteding starten. Voorstel is start aanbesteding op 2 augustus 2021. Het voorstel van gunnen wordt voorgelegd omstreeks oktober of november 2021. De bedoeling is de werken te starten na de winter, ca. maart 2022. De uitvoeringstermijn bedraagt 160 werkdagen.

### Juridische grond

- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 (het Onroerenderfgoeddecreet 12/07/2013).
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (het Onroerenderfgoedbesluit 16/05/2015 en alle later aanvullingen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2021 – agendapunt 4.

### Financiële gevolgen

- Het totale bedrag voor uitgave op ramingsnummer MJP007763, budgetcode 2021/6644010/80/0720/02 (Investeringsstoelag e aan kerkfabriek Lieve-Vrouw: Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk – vervangen goten (werken) bedraagt dan €390.894,42 (incl. btw)
- De 'inkomst' (€175.000) kan worden ingeschreven op ramingsnummer MJP007764, budgetcode 2022/1500000/80/0720/02 (Investeringsstoelag e aan kerkfabriek Lieve-Vrouw: Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk – vervangen goten – werken - premie agentschap Onroerend Erfgoed). De inkomsten worden voorzien eind 2022.
- De 'uitgave' voor het ereloon van de architect (€44.298,10) is voorzien op ramingsnummer MJP002592, budgetcode 2021/6644010/80/0720/02. Er is voldoende budget.
- Het ereloon voor de opmaak van dit dossier omvat €44.298,10 (incl. btw). Timing betaling ereloon: begin april 2021 (tot 50%: €22.149,05) - midden mei 2021 (tot 60% + €4.429,81) - maart tot oktober 2022 (tot 95%: + €15.504,34) - eind 2022 (tot 100%: + €2.214,91)

### Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6644010	MJP007763	OLV over de Dijlekerk – vervangen goten (werken)	390.894,42	390.894,42	390.894,42
2021	6644010	MJP002592	OLV over de Dijlekerk – vervangen goten - ereloon	165.129,08	120.830,98	44.298,10

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overname goed van het bouwheerschap van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw over-de-Dijle door de stad voor de beschreven werken in bestek 2021-OO-806 'Vervangen goten van de Onze-Lieve-Vrouw-over-de-Dijlekerk'.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-806.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 2 juni 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter