

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 31 mei 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

30. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring akte van afstand door de stad Mechelen aan het Gemeenschapsonderwijs Go! van een leslokaal op en met grond, gelegen in de Oude Stadsfeestzaal - Frederik de Merodestraat 28, met het oog op terbeschikkingstelling van het lokaal aan het Instituut voor Kunst en Ambacht (IKA) Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23.06.2015 – agendapunt 39: de gemeenteraad keurt de leidraad voor de marktbevraging tot vervreemding van de Oude Stadsfeestzaal en herbestemming tot stadsbioscoop goed.
- 5.09.2017 – agendapunt 43: de gemeenteraad geeft goedkeuring aan aangepaste kaderovereenkomst en addendum tussen de Stad en Lumière met betrekking tot de vervreemding en herbestemming van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
- 30.09.2019 – agendapunt 29: de gemeenteraad keurt 2de addendum aan kaderovereenkomst met Stadsbioscoop Lumière goed met betrekking tot de definitieve financiering van de (ver)bouwwerkzaamheden van de Oude Stadsfeestzaal tot stadsbioscoop.
- 13.12.2019: ondertekening erfpachtovereenkomst/akte met Stadsbioscopen Lumière.
- 7.09.2020 – agendapunt 46: gemeenteraad keurt de overeenkomst goed met betrekking tot het gebruiksrecht voor een gedeelte van de Oude Stadsfeestzaal aan het Instituut voor Kunst en Ambacht (IKA).
- 23.10.2020: ondertekening gebruiksovereenkomst met het IKA.
- 22.04.2021: ontvangst laatste versie van akte van afstand van notaris Clerens.
- Collegebeslissing 10 mei 2021 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Op 13 december 2019 werd de notariële akte omtrent de erfpacht tussen de Stad Mechelen en nv Stadsbioscopen Lumière ondertekend. De erfpachtovereenkomst is afgesloten voor een periode van 27 jaar, eindigend op 14 december 2046.

In deze akte zijn feitelijke erfdiensbaarheden, vestiging van erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden opgenomen die een invloed hebben op zowel het aanpalend schoolgebouw als de stadsfeestzaal.

Op 23 oktober 2020 werd de overeenkomst met betrekking tot het gebruiksrecht voor een gedeelte van de Oude Stadsfeestzaal ondertekend. Deze overeenkomst legt het gebruiksrecht

vast van ruimtes zowel op het gelijkvloers als eerste verdieping gelegen in de stadsfeestzaal/bioscoop vast.

Deze akte van afstand gaat enkel over een leslokaal dat momenteel nog kadastraal gekend is onder het nummer van de stadsfeestzaal, maar reeds jaren in gebruik is door het Instituut voor Kunst en Ambacht (IKA). Dit lokaal is als lot 3 (in paars) aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door landmeter Steven de Smedt.

Het IKA heeft dit leslokaal reeds meer dan 30 jaar in gebruik. Via deze akte wordt het dubbelzinnig bezit als eigenaar van het eigendom rechtgezet. Deze overdracht is kosteloos in het voordeel van het IKA.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De akte van afstand is kosteloos in het voordeel van het IKA.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte van afstand goed door de stad Mechelen aan het Gemeenschapsonderwijs Go! van een leslokaal op en met grond, gelegen in de Oude Stadsfeestzaal - Frederik de Merodestraat 28, met het oog op terbeschikkingstelling van het lokaal aan het Instituut voor Kunst en Ambacht (IKA) Mechelen..

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 2 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter