



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) wijk Noord 2015

30 november 2015
Sporthal Plaon
Eksterstraat 100b
2800 Mechelen

Verslag: Kris Jannes
Gebiedsregisseur
Overheide 80
2800 Mechelen

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	100-tal bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Marina De Bie, Katleen Den Roover en Walter Schroons, Verontschuldigd: Greet Geypen Afdeling wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx (Afdelingshoofd), Els van Langenhove (Buurtopbouwwerker) en Kris Jannes (Gebiedsregisseur)
Externen	Gespreksleiders Lieve Keuleers en Freddy De Wilder (wijkraad Noord)

AGENDA:

1. **Verwelkoming en toelichting bewonersinitiatieven** door schepen katleen Den Roover
2. **Werking wijkraad Noord** door Lieve Keuleers
3. **Situatie Oefenplein en verhuis wijk- en dienstencentrum** door schepen Koen Anciaux
4. **Toelichting Algemeen beleid, woonprojecten en Mechelen kinderstad** door Burgemeester Bart Somers
5. **Voorstelling werking gemeenschapswachten** door schepen Walter Schroons
6. **Parken, tuinen en Pennepoel** door schepen Marina Debie
7. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese
1.	<p>Verwelkoming en toelichting bewonersinitiatieven door Katleen Den Roover</p>	<p>Bewoners maken samen de wijk en het is belangrijk dat ze gehoord en gesteund worden.</p> <p>Dit is een van de belangrijkste opdrachten van het beleid en vandaar talrijke initiatieven om dit waar te maken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Via contactpersonen stad en sociaal huis. Meer info via gebiedsregisseur kris.jannes@mechelen.be of 0471/990534. 2. Meldingen 0800 20800 3. Peters en meters 4. Straatfeesten 5. Bewonersinitiatieven 6. Burendag 7. Schoonste straat 8. Tegeltuintjes 9. Info en website: www.mechelen.be/wijkendorpszaken/gebiednoord/bijwiekanjeterecht? <p>Rest de vraag: Wie doet mee?</p>
2.	<p>Werking wijkraad Noord Toelichting door gespreksleidster Lieve Keuleers</p>	<p>Wijk Noord is zeer divers en omvat ongeveer 14500 inwoners.</p> <p>Ze huisvest heel wat verenigingen (buurtcomités, vzw's, voetbalverenigingen, jeugdverenigingen..ed.) en de uitdaging is om de wijk leefbaar voor iedereen te houden.</p> <p>De wijkraad kent een voorgeschiedenis sinds 2002 en werd geleid door Emiel Neuckens, Ilse Depaepe en Tim Lammar. Nu wil men een doorstart realiseren en de zaken op een iets andere manier aanpakken. De voorgestelde vernieuwing omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bottom-up: Onderzoeken/bevragen wat leeft bij bewoners en van daaruit vetrekken • Knelpunten en troeven in kaart brengen • Initiatieven nemen en partners zoeken via communicatie en overleg met bewoners en betrokkenen • Thematisch werken. Ten gronde en niet ad hoc. <p>Op 15 december vindt een eerste overleg plaats om 20u in de M.Sabbeschool.</p> <p>Wie doet mee?</p>
3.	<p>Situatie Oefenplein en verhuis wijk-en dienstencentrum De Schijf. door schepen Koen Anciaux</p>	<p>De bouwwerken van het nieuwe wijk-en dienstencentrum naderen hun voltooiing.</p> <p>Huidige stand van zaken: Ruwbouw in afwerkingsfase</p>

		<p>Timing:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aannemer klaar eind januari • Opleveringspunten en installatie nutsvoorzieningen in februari • Afwerking interieur en leveren meubilair in maart • Opening; verwacht in april 2016 <p>Waarvoor kan je terecht in het centrum?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontmoeting en kennismaking (warme maaltijden, dranken, animatie....) • Huur, verhuur van locaties voor feesten, vereniging, vergaderingen... • Ondersteunen van buurtgerichte bewonersinitiatieven en vrijwilligers • Hulpverlening, zorgen informatie • Kinder-tiener-jongerenwerking • Opvolgen van meldingen, vragen en suggesties <p>Wie bemant het centrum?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centrumleidster, zorgcoach en projectmedewerkers • Gebiedsregisseur en Buurtopbouwwerkster • Wijkinspecteur • Kinder-tiener-jongerenwerkers • Administratieve en logistieke medewerkers • Vrijwilligers • Jij! <p>Wees welkom</p>
4.	<p>Toelichting Algemeen beleid, woonprojecten en Mechelen Kinderstad door Burgemeester Bart Somers</p>	<p>Mechelen, een blik vooruit</p> <p>Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030 en de kaap van de 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6,3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich zullen huisvesten in de regio Antwerpen-Mechelen-Brussel. Om hierop te anticiperen werden/worden een aantal maatregelen genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergroening: Mechelen is de 'groenste' stad van Vlaanderen. Planten van bomen, aanleg van parken, tuinen enz. • Kinderopvang uitbreiden: Van 1323 plaatsen in 2013 naar 1744 in 2017. Op dit moment nog 190 plaatsen te gaan. • Scholen uitbreiden met een voorzien budget van 16,5 miljoen euro voor periode 2011-2015 • Een kindvriendelijke stad creëren. Hiervoor werd het charter Mechelen kinderstad getekend en werden/worden volgende zaken gerealiseerd: 65 speelpleinen, 4 speelbossen, kindvriendelijke evenementen en initiatieven, kinderwerking, gezinsvriendelijke horeca met label kindvriendelijke stad, kinderraad met kinderburgemeester.

		<p>Speciale aandacht gaat naar Rommy Rombouts. Kinderen of ouders kunnen hun “superidee” op een kaartje vermelden en deponeren in daartoe bestemde box of surfen naar www.mechelenkinderstad.be</p> <ul style="list-style-type: none"> • De stad is nooit af. VB in 2015 werden 43 dossiers wegenwerken aanbesteed en in 2016 en volgende jaren worden dat er 65. <p>Er zijn op dit moment 8 RUP’s (ruimtelijke uitvoeringsplannen) die in opmaak zijn om de woongelegheden in Mechelen uit te breiden. Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Stationssite. klimaatneutrale wijk, kortweg Arsenaal genoemd (95ha) • Cometsite (3,3ha). Residentieel wonen met voorzieningen. • De Nekker. Met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn (8,11ha) • De Zennevallei. Binnengebied Hombekerkouter (1ha) • Site Verbeemen (1,96ha). Brownfielddossier met vervuilde bodem omvormen tot woonzone met parkje. • Dijlepoort (2,3ha) op de oude Carrefoursite. Wonen en grootschalige detailhandel combineren. • Keerdok-Eandissite (5,7ha). Ruimte voor wonen door her localiseren van baanwinkels en ‘ouwen dok’ een nieuwe bestemming geven ism. privé-partners. • Keerbergstraatje-Dijle (0,03ha). Kwalitatief wonen in stadshart. <p>Andere woonprojecten omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het Clarenhof. Hedendaags woonblok met groene long en vlietenplan ipv een ‘stadskanker’. • Het huis van Lorreien. 6 flexibele woonunits in het stadshart. • De Tinelsite. Wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een parkje.
5.	<p>Werking Gemeenschapswachten door Schepen Walter Schroons</p>	<p>Er zijn 22 Gemeenschapswachten voor 4 gebieden en je kan hen duidelijk herkennen aan het paarse uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket. Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties; Vb. Vandalisme, sluikestorten ..enz. Gemeenschapswachten-vaststellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemene bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikestorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. • Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gauwdiefstallen, auto-inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. • Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen.

		<p>Vragen en informatie kunnen steeds via dienst Gemeenschapswachten Beverstraat 34, 2800 Mechelen 015/ 298364 gemeenschapswachten@mechelen.be www.mechelen.be/preventie</p>
6.	<p>Stand van zaken Tuinen, parken in wijk Noord en circulatie Pennepoel door schepen Marina Debie</p>	<p>In wijk Noord staan er een aantal projecten op stapel;</p> <p>Een overzicht</p> <p>In uitvoering-aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Populierendreef (oude pidpasite): Algemene structuur is klaar. Omvat speel- en zitelementen (10500m²) en wordt geopend tegen de zomer. • Oude Liersebaan/Pennepoel: Ontwerp en bestek aanleg zijn goedgekeurd door de gemeenteraad. Raming 750000 euro (5500m²). Start werken voorzien tijdens het voorjaar en opening najaar 2016. • Tivoli: Vernieuwingen van hondenweide, serres en concessie voor 't huizeke. <p>Afgerond</p> <ul style="list-style-type: none"> • Volkstuintjes Oude Antwerpsebaan: Open sinds vorige zomer. 54 tuintjes in combinatie met speelbos. Investering ongeveer 150000 euro voor 9000m². laatste tuintjes beschikbaar voorjaar 2016. <p>Bossen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Speelbos Oude Antwerpsebaan. Is aangekocht. Aanleg voorjaar 2016. • Vrouwvliet. Aankoop van perceel bos aansluitend op perceel van het sociaal huis. Gelegen tussen Vrouwvliet en achtertuin woningen kadodderstraat. <p>Andere dossiers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kauwendaal: 1 miljoen voor aankoop gronden in begroting. Wachten op beslissing ivm strategisch plan voor natuur en groen in en rond Mechelen. • Nieuwe parken: Rik wouterstuin en Sinte-Mettentuin. Beide opening zomer 2016. • Kruidtuin: Heraanleg van de inkom en open leggen overdekte Dijle Zandpoortvest in 2016. <p>Budgetten:</p> <p>Er wordt in totaal 7,5 miljoen euro voorzien voor aanleg nieuwe parken.</p> <p>Circulatie Pennepoel: Traject</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortraject ism buurtcomité • Maart 2014: Proefopstelling • November 2014: Na evaluatie voorlopig behoud opstelling • December 2014: Uitvoering circulatiestudie vooral ifv. Schijfstraat en Oude liersebaan. • Maart 2015: Opstart klankbordgroep met voornaamste actoren (Buurtcomité, scholen, handelaars....) • December 2015: Voorleggen 4 scenario's na analyse van studie bureau vectris ism. klankbordgroep.

7.	Vragenronde	<p>Vraag: Hernoeming straten Oud Oefenplein. Op 13 december 2013 keurt CBS hernummering/hernoeming huisstraten goed. Momenteel is aanpassing nog niet overal gebeurd: digitale kaarten stad, GPS is nog niet aangepast,... Wanneer wordt hier werk van gemaakt? Leveranciers, maar zelfs hulpdiensten vinden juiste adressen niet meer.</p> <p>Antwoord: We zullen dit nakijken. Moet inderdaad snel gebeuren; zullen ook hulpdiensten op de hoogte brengen. Bij Google maps en dergelijke, is probleem wel dat de GPS-operatoren zelf beslissen wanneer zij opnames komen maken.</p> <p>Vraag: vuilzakken zijn 4 maanden blijven staan</p> <p>Antwoord: Meldingen kunnen best gebeuren via 0800-nummer. Maar dat het huisvuil zo lang ergens blijft staan, kan inderdaad niet. Gebiedsregisseur zal deze zakken laten verwijderen.</p> <p>Vraag: Nieuwe gebieden ontwikkelen is mooi, maar hoe geraken bussen hier?</p> <p>Antwoord: Afspraken met De Lijn maken, is een moeilijk verhaal. Zij maken autonoom keuzes, en kiezen meestal voor paar hoofd-verbindingen. Momenteel zijn er gesprekken gaande tussen stad en de Lijn om vervoersproblemen bij te sturen. Een oplossing zal niet op korte termijn gerealiseerd worden, wel worden kleine stappen genomen. Momenteel ligt voorstel van taxi-cheques op tafel, als betaalbaar alternatief voor kleine en niet-bereikbare plaatsen.</p> <p>Vraag: Wat met Eikestraat? Zijn er daarvoor plannen? Kan zwaarder vervoer hier niet geweigerd worden?</p> <p>Antwoord: Eikestraat kan geen 30-zone worden. Is een verbindingsweg tussen Liersesteenweg en Antwerpsesteenweg. Eikestraat staat ook niet op de lijst van de te renoveren straten. Als waterprobleem een structureel probleem is, moet dit inderdaad aangepast worden.</p> <p>Vraag: Schorsmolenstraat is nu sluisstraat. Er is een nieuw bouwproject tussen de Schorsmolenstraat en Galgenberg. Wat gebeurt hier verder mee?</p> <p>Antwoord: In Schorsmolenstraat is inderdaad een bouwproject aan de gang, maar dit gaat over minder dan 100 woningen. Het gebied van de 'Racing' zal –ongeacht de verdere toekomst- altijd een recreatiegebied blijven.</p> <p>Vraag: ABV agenda wordt nu volledig bepaald door bestuur.</p> <p>Antwoord: ABV vergadering wordt inderdaad georganiseerd door de stad om beleidslijnen uit te leggen. Vragen kunnen nadien, maar ook via de wijkraad gebeuren.</p> <p>Vraag: wat met RUP Montreal. Bewoners hebben het gevoel dat alles al geregeld is. Bewoners vinden het vooral erg dat een zonevreemd bedrijf de durf heeft om aanvraag tot uitbreiding te doen.</p> <p>Antwoord: Bij hotel Montreal loopt procedure 'openbaar onderzoek'. Op basis van deze procedure en de bezwaarschriften zal CBS een beslissing nemen. Onderzoek is momenteel nog bezig. Beslissing is er dus nog niet. Zonevreemdheid is normale procedure en vaak een vraag van bedrijven om levensvatbaar te worden en zaken te regulariseren. Dit is vaak het gevolg van chaos die er op dat vlak is geweest.</p>
----	--------------------	--

		<p>Vraag: heel wat bomen zijn laatste tijd verdwenen, vooral ten gevolge van werken openbaar domein. Op Oud Oefenplein zijn hagen uitgedaan, in Eikestraat zijn bomen weg, ... Antwoord: Soms worden bomen inderdaad gerooid omwille van werken. Belangrijk uitgangspunt van beleid is dat er telkens 2 bomen in de plaats worden geplant. Maar dat vraagt inderdaad een overgang. Vooral in Otterbeek en in Oud Oefenplein komt er een beduidende uitbreiding van het aantal bomen.</p> <p>Vraag: expansie Colruyt is positieve zaak, maar lawaaihinder is probleem voor de omwonenden, vooral gezien vroege én late leveringen. Geluidwerende panelen plaatsen zou oplossing zijn, maar Colruyt beweert dat CBS geen toestemming heeft gegeven. Antwoord: Colruyt heeft nog geen enkel contact gehad met CBS. Vraag om overdekte laadkade te plaatsen of om geluidswerende panelen te plaatsen, is nog niet gesteld</p> <p>Vraag: In Eikestraat zijn rioleringen kapot. Waarom worden deze niet hersteld? Antwoord: Als dit inderdaad een structureel probleem is, zal dit onderzocht worden.</p> <p>Vraag: Liersesteenweg is sombere straat. Kan deze wat opgefleurd worden? Antwoord: CBS is momenteel nog geen eigenaar, wordt dit wel binnenkort. In deze legislatuur zal er geen heraanleg van de Liersesteenweg gebeuren.</p> <p>Vraag: Kan aan het voetbalveld van jong KV Mechelen, extra vuilbakken gezet worden? Antwoord: CBS is steeds voorzichtig omgegaan met vuilbakken want dit creëert vaak extra sluikstort.</p> <p>Vraag: op hoe Elektricitetsstraat aan de bushalte, ligt ijzerdraad op de grond. Dergelijke problemen graag altijd melden via 0800-nummer. Probleem is soms ook wel dat het om privégronden gaat. In dat geval kan stad weinig doen.</p>
--	--	--